

## Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC,  
División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
Col. Juárez,  
C.P.06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones F/238864

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/238864 (MXMACFW 07-3U y 07-4U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de febrero de 2017, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de febrero de 2017  
Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2017  
Valor UDI fecha de pago : 5.685467

CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Pago Prima a MBIA	86,277.86	\$ 490,529.93
b. Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c. Honorarios del Fiduciario	8,783.13	\$ 49,936.21
d. Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
e. Honorarios Representante Común (Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero factura No.23109)	3,473.23	\$ 19,746.94
f. Cuota Mantenimiento BMV	-	\$ -
g. Otros Gastos (Inmediata Publicidad S.A. de C.V. facturas B-6356 y B-6357)	3,215.09	\$ 18,279.28
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>101,749.31</b>	<b>\$ 578,492.36</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A.</b>	<b>573,747.80</b>	<b>\$ 3,262,024.18</b>
<b>3. Monto Total Pagadero a MBIA en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	<b>217,582.71</b>	<b>1,237,059.30</b>
<b>4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	-	\$ -
<b>5. Amortización anticipada de principal Serie A</b>	-	\$ -
<b>6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A</b>	-	\$ -
<b>7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B *Dato Informativo</b>	2,505,284.83	\$ 14,243,714.20
<b>8. Amortización anticipada de principal Serie B</b>	-	\$ -
<b>9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras *Dato informativo</b> (Fitch México, S.A. de C.V. facturas no. A 5837 y no. A 7671, Moody's de México S.A. de C.V. facturas no. 2551 y 3510)	112,782.21	\$ 641,219.52
<b>11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común. *Dato Informativo</b>	336,199.74	\$ 1,911,452.54
<b>12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.</b>	-	\$ -
<b>13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.</b>	-	\$ -
<b>14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva</b>	-	\$ -
	<b>893,079.82</b>	<b>\$ 5,077,575.84</b>

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 27 de febrero de 2017: (i) quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U) que ascienden a la cantidad de 94,436.52 Udis.

El Fideicomiso F/238864 sigue estando en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento", por lo cual las cantidades adeudadas correspondiente al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras y al monto de la Comisión por Supervisión de Administradores se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Relación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/238864.

## Fiduciario

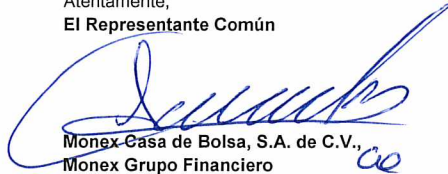
Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 238864, se les informa lo siguiente:

<b>Serie A</b>		<b>Serie B</b>	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	166,989,414.62	Valor Nominal Ajustado en UDIS	18,187,099.72
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	932,549,213.15	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	101,565,512.83
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	51.869023	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	96.035462
Total de Títulos:	3,219,444	Total de Títulos:	189,379
Valor UDI:	5.584481	Valor UDI:	5.584481

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	166,989,414.62	Valor Nominal Ajustado en UDIS	18,187,099.72
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	949,412,806.17	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	103,402,155.28
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	51.869023	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	96.035462
Total de Títulos:	3,219,444	Total de Títulos:	189,379
Valor UDI:	5.685467	Valor UDI:	5.685467

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
Apoderado