

## Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
Col. Juárez,  
C.P. 06600, Ciudad de México.

## Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/233595 (MXMACFW 07U y MXMACFW 07-2U) los términos en que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de febrero de 2017, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 27 de febrero de 2017  
Fecha de Pago Anterior 25 de enero de 2017  
Valor UDI Fecha de Pago: 5.685467

CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Comisión por Supervisión de Administradores	22,297.99	\$ 126,774.49
b. Honorarios del Fiduciario	8,783.74	\$ 49,939.66
c. Honorarios Representante Común (Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero factura No. 23108)	3,473.23	\$ 19,746.94
d. Honorarios Agencia Calificadora	-	\$ -
e. Cuota Mantenimiento BMW	-	\$ -
f. Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
h. Otros Gastos (Inmediata Publicidad, S.A. de C.V. facturas (B-6354 y B-6355))	3,215.09	\$ 18,279.28
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>37,770.05</b>	<b>\$ 214,740.37</b>
<b>2. Pago de Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago. *Dato informativo</b>	<b>362,892.29</b>	<b>\$ 2,063,212.14</b>
2.1 Pago de Intereses por pagar correspondientes a esta Fecha de Pago.	<b>284,892.08</b>	<b>\$ 1,619,744.52</b>
<b>3. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B. Dato informativo</b>	<b>82,769.55</b>	<b>\$ 470,583.55</b>
4. Amortización anticipada de principal Serie A.	-	\$ -
5. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A.	-	\$ -
6. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B. *Dato informativo	352,066.49	\$ 2,001,662.41
7. Amortización anticipada de principal Serie B.	-	\$ -
8. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B.	-	\$ -
9. Monto adeudado a Agencias Calificadoras.	-	\$ -
10. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común.	-	\$ -
11. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$ -
12. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.	-	\$ -
13. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva.	-	\$ -
	<b>322,662.13</b>	<b>\$ 1,834,484.89</b>

Hacemos de su conocimiento que el F/233595 de conformidad con la Cláusula Primera, se encuentra en un "Evento Especial", debido a lo siguiente: (i) por haber incurrido en un "Evento de Cartera Vencida". Adicional a esto se informa (ii) respecto al Monto de Intereses vencidos y no pagados de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07U), se pagarán 284,892.08 Udis quedando pendientes de pago 78,000.21 Udis (ii) así mismo queda pendiente de pago el Monto de los Intereses devengados y no pagados de los Certificados Bursátiles Serie B (MXMACFW 07-2U) de esta fecha de pago el cual asciende a 82,769.55 Udis incurriendo en una Causa de Incumplimiento.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 233595, se les informa lo siguiente:

Serie A		Serie B	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	103,290,025.13	Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,674,728.73
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	576,821,182.83	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	81,950,743.77
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	44.051503	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	89.063518
Total de Títulos:	2,344,756	Total de Títulos:	164,767
Valor UDI:	5.584481	Valor UDI:	5.584481

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	103,290,025.13	Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,674,728.73
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	587,252,029.31	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	83,432,685.93
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	44.051503	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	89.063518
Total de Títulos:	2,344,756	Total de Títulos:	164,767
Valor UDI:	5.685467	Valor UDI:	5.685467

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
Apoderado

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx