

MXMACFW 073U
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM DECEMBER 1ST TO DECEMBER 31 TH 2016

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		5,564,326			
Resumen del Portafolio	UDIs	Pesos		Total Pesos	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	149,144,464.18	829,888,419.79	103,291,843.32	933,180,263.11	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	205,018.15	1,140,787.82	204,579.63	1,345,367.45	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	444,033.56	2,470,747.48	-	2,470,747.48	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	212,244.41	1,180,997.09	-	1,180,997.09	
5 Saldo en Conciliación	-	-	(0.00)	(0.00)	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	148,283,168.06	825,095,887.40	103,087,263.69	928,183,151.09	
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period					
6 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	205,018.15	1,140,787.82	204,579.63	1,345,367.45	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	444,033.56	2,470,747.48	-	2,470,747.48	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	135,099.92	751,740.00	-	751,740.00	
10 Ajuste de Aplicaciones de Principal / Applications Principal Adjustment	-	-	-	-	
11 Quitas de Capital/Removes of Capital	40,836.96	227,230.14	-	227,230.14	
12 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	743,314.67	4,136,045.17	204,579.63	4,340,624.80	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	335,488.86	1,866,769.39	850,125.54	2,716,894.93	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	44,368.05	246,878.29	95,355.85	342,234.14	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	-	-	-	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	13,177.60	73,324.46	-	73,324.46	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	42,418.28	236,029.14	33,214.63	269,243.77	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	5,765.94	32,083.57	0.00	32,083.57	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	11,648.55	64,816.33	17,817.26	82,433.59	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-	
23 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts not applied in the period	61,845.02	344,125.85	45,504.39	389,630.24	
24 Bonificaciones	-	1,957.99	5,505.29	7,463.28	
Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	42,574.90	236,900.62	50,575.79	287,476.41	
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	1,215,100.19	6,761,213.59	1,190,316.22	7,951,529.81	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	38,108.65	212,048.95	-	212,048.95	
26 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	24,968.27	138,931.61	-	138,931.61	
27 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	24,931.05	138,724.49	0.00	138,724.49	
28 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	24,968.27	138,931.61	0.00	138,931.61	
29 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	13,140.38	73,117.34	0.00	73,117.34	
Cargos del Periodo / Period expenses					
30 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	24,968.27	138,931.61	-	138,931.61	
31 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	-	-	-	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	148,375.14	825,607.64	206,888.47	1,032,496.11	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	18,140.26	100,988.76	-	100,988.76	
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	191,483.67	1,065,528.01	206,888.47	1,272,416.48	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	42,418.28	236,029.14	33,214.63	269,243.77	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	-	-	-	-	
48 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	42,418.28	236,029.14	33,214.63	269,243.77	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
49 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	1,215,100.19	6,761,213.59	1,190,316.22	7,951,529.81	
50 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	191,483.67	1,065,528.01	206,888.47	1,272,416.48	
51 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	61,845.02	344,125.85	45,504.39	389,630.24	
52 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	5,765.94	32,083.57	-	32,083.57	
53 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
55 Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	42,574.90	236,900.62	50,575.79	287,476.41	
55 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	986,580.46	5,556,376.78	985,469.15	6,544,875.93	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
56 Al Corriente / Current	473	24.71%	29,715,487.48	29,091,649.64	19.62%
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	33	1.72%	2,159,408.06	2,149,016.86	1.45%
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	24	1.25%	1,276,859.38	1,272,661.16	0.86%
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	25	1.31%	1,306,170.87	1,302,434.03	0.88%
60 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	16	0.84%	773,088.52	772,356.54	0.52%
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	12	0.63%	696,130.64	693,983.32	0.47%
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	8	0.42%	368,956.87	367,865.82	0.25%
63 Más de 180 días / More than 180 days	1323	69.12%	112,848,362.36	112,633,200.69	75.96%
64 Total	1,914	100.00%	149,144,464.18	148,283,168.06	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	149,249,010.78	102,824,843.24
Activación Adjudicado (Reestr)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	149,249,010.78	102,824,843.24
Reestructuras Periodo	104,546.60	467,000.02
Saldo Inicial desp Reest.	149,144,464.18	103,291,843.26

RESUMEN SALDOS A FAVOR		
CONCEPTO	PESOS	
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	397,768.53	
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified amounts not applied in the period	389,630.24	
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied amounts identified in previous periods	287,476.41	
(-) Ajustes (Reversos)	-	
(=) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor	499,922.36	

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
CONCEPTO	PESOS	
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	1,023,384.60	
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	32,083.57	
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	9,631.70	
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow	1,045,836.47	

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
56 Al Corriente / Current	191	66.55%	67,609,692.09	67,443,667.83	65.42%
57 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	3.48%	4,763,254.22	4,751,860.40	4.61%
58 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	2.79%	2,950,057.08	2,947,413.14	2.86%
59 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	17	5.92%	5,764,272.18	5,759,733.73	5.59%
60 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	12	4.18%	3,765,404.97	3,758,093.36	3.65%
61 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	1.74%	1,496,456.72	1,496,456.72	1.45%
62 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	1.39%	1,110,900.76	1,110,900.76	1.08%
63 Más de 180 días / More than 180 days	40	13.94%	15,831,805.24	15,819,137.69	15.35%
64 Total	287	100.00%	103,291,843.26	103,087,263.63	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	555	1,359	591	1,323	1,914	224
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	33,815,761.69	114,467,406.37	35,649,967.37	112,633,200.69	148,283,168.06	18,555,458.26
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	22.80%	77.20%	24.04%	75.96%	100%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	111,994.96	58,697,619.59	187,638.60	58,621,975.95	58,809,614.55	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	61,845.02	-	61,845.02	-	61,845.02	
70 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	39,406.45	16,623,421.07	72,524.13	16,590,303.39	16,662,827.52	

	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance
71 Proceso judicial / Foreclosure process	499	43,879,762.74

	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1927	149,249,010.78
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo	8	462,357.52
74 Inmuebles Recuperados	4	212,244.41
75 Créditos Añadidos al Portafolio	0	0.00
76 Créditos Eliminados / Reestructuras	1	104,546.60
77 Créditos Actuales en el Portafolio	1,914	148,283,168.06

	Monto / Balance
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas	(64,460,206.05)
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)	166,838,626.32

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
65 Número de Créditos / Number of Loans	226	61	247	40	287	-
66 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	80,902,675.11	22,184,588.53	87,268,125.94	15,819,137.69	103,087,263.63	-
67 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	78.48%	21.52%	84.65%	15.35%	100.00%	
68 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	389,246.60	2,011,984.43	622,492.70	1,778,738.33	2,401,231.03	
69 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	45,504.39	0.00	45,504.39	0.00	45,504.39	
70 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	41,281.96	361,367.05	77,471.68	325,177.33	402,649.01	

	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance
71 Proceso judicial / Foreclosure process	2	567,689.95

	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance
72 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	286	102,824,843.30
73 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	0	0.00
74 Inmuebles Recuperados / REO's	0	-
75 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned	1	467,000.02
76 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans	0	0.00
77 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	287	103,087,263.69

	Monto / Balance
79 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	
80 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)	103,087,263.69

Mabel Sánchez Gómez
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM NOVEMBER 1ST TO NOVEMBER 30 TH 2016

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	262,795.26
6	Pago de Principal Programado	156,474.60
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Quitas	11,332.62
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	407,937.24
10	Intereses Ordinarios	313,890.09
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	49,615.61
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	18,800.63
15	Seguro de Vida	35,870.34
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	3,147.17
19	Cargo por Cobranza Cobrada	11,590.14
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		-
22	Montos Recibidos Por Aplicar	42,021.26
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	27,928.36
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	113,353.92
28	Gastos de Cobranza	78,438.75
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	52,754.33
30.5	Bonificaciones	396.41
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	-
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	564,832.28

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				5.564326
Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable/Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	29,715,487.48	185,346,659.59	0.137500%	\$227,351.86
De 1 a 30 días	2,159,408.06	12,015,850.41	0.137500%	\$16,521.52
De 31 a 60 días	1,276,859.38	7,104,861.85	0.137500%	\$9,769.19
De 61 a 90 días	1,306,170.87	7,267,960.53	0.137500%	\$9,993.45
De 91 a 120 días	773,088.52	4,301,716.55	0.091667%	\$3,943.24
De 121 a 150 días	696,130.64	3,873,497.82	0.091667%	\$3,550.71
De 151 a 180 días	368,956.87	2,052,996.30	0.091667%	\$1,881.91
Más de 180 días	112,848,362.36	627,925,076.74	0.000000%	0.00%
TOTALES	149,144,464.18	829,888,419.79		273,011.67
			SUBTOTAL	\$43,681.87
			IVA	\$316,693.53
			TOTAL	\$316,693.53

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)		
Al Corriente	67,609,692.09	0.137500%	\$	92,963.33
De 1 a 30 días	4,763,254.22	0.137500%	\$	6,549.47
De 31 a 60 días	2,950,057.08	0.137500%	\$	4,056.33
De 61 a 90 días	5,764,272.18	0.137500%	\$	7,925.87
De 91 a 120 días	3,765,404.97	0.091667%	\$	3,451.62
De 121 a 150 días	1,496,456.72	0.091667%	\$	1,371.75
De 151 a 180 días	1,110,900.76	0.091667%	\$	1,018.33
Más de 180 días	15,831,805.24	0.000000%	\$	-
Reestructuras en Pago Sostenido		0.000000%	\$	-
TOTALES	103,291,843.26		\$	117,336.70
			SUBTOTAL	\$18,773.87
			IVA	\$136,110.58
			TOTAL	\$136,110.58

Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	93005000049	118,836.53	661,245.19	1%	635,000.00	VENCIDO	0.15	\$	101,862.45
2		-	-	1%		VENCIDO	0.15	\$	-
								SUBTOTAL	\$101,862.45
								IVA	\$16,297.99
								TOTAL	\$118,160.44

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	302100001585	\$	248,989.13	\$
				258,620.83
				9,631.70
				TOTAL \$ 9,631.70

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1		\$	-	1%	0.00	\$
		\$	-	1%	0.00	\$
					SUBTOTAL	\$-
					IVA	\$-
					TOTAL	\$-

5) Reestructuras

Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
104402	104,546.60	\$ 581,731.36	5,817.31	9,920.00	\$	61,015.43
					SUBTOTAL	\$61,015.43
					IVA	\$9,762.47
					TOTAL	\$70,777.90

6) Jurídico

Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapas de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de cesiones/Notification of transferense	\$ 1,200.00	\$	6,677.19	1
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$	-	1
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$	11,128.65	2
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$	16,692.98	5
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$	25,039.47	4
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$	25,039.47	4
			SUBTOTAL	\$212,557.25
			IVA	\$34,009.16
			TOTAL	\$246,566.41

7) Venta de Inmuebles

Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Via (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
3030010102514188	421,155.14	\$ 246,740.00	\$ 200,175.96	\$ 4,934.80	\$ 15,793.32	123%	8%	\$	40,467.32
211280	313,975.17	\$ 80,000.00	\$ 130,000.00	\$ 1,600.00	\$ 11,774.07	62%	6%	\$	18,174.07
3012010101062205	430,812.38	\$ 150,000.00	\$ 230,000.00	\$ 3,000.00	\$ 16,155.46	65%	6%	\$	28,155.46
3030010102512893	413,400.07	\$ 275,000.00	\$ 415,800.00	\$ 5,500.00	\$ 15,502.50	66%	6%	\$	37,502.50

Total	\$	124,299.35
IVA 16%	\$	19,887.90
Total	\$	144,187.25
	\$	5825,607.64
	\$	206,888.47

TOTAL

Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios:
Total Fee to be Pay to Adamantine

	\$	1,032,496.11
	\$	1,032,496.11

RESTRUCTURAS DICIEMBRE 2016

Consorcio	Month Reported	Original ID Contract	Borrower Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Peso)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Peso)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period) (principal + interest)	Term for interest period only	Restructure Fee	Release or Forbearance amount	Accosories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New Term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	PARAMETER TO BE CONSIDER		
																																Morcosidad (a la fecha de restructura)	Plazo Remanente del Bonó (meses)	
Consorcio	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldó Final UDI\$	Valor de la UDI	Saldó Final Pesos mes anterior	Interes venidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldó despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldó final	Quita	Saldó Reest. Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fiduciario	No. de C/Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización n	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización n)(principal + interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazón para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accosories	Pago total (periodo solo interes)	Pago total (periodo de amortización n)	Vigencia	Morcosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bonó (meses)		
3	dic-16	104402	ELIZABETH MENESSES VARELA	174	104.046.626		5.506637	580.300.23	364.423.96	22.933.01	967.657.20	967.657.20	500.657.18	487.000.02	08/12/2016	F238884 B	350622	12.32	9.50	4794.53	4544.37	12	0	0	248.44	4794.53	4792.81	225	62	467000.02	9.50			

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2016

Consorcio	Month Reported	Original ID Contract	Borrower Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Peso)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Peso)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period) (principal + interest)	Term for interest period only	Restructure Fee	Release or Forbearance amount	Accosories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New Term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	PARAMETER TO BE CONSIDER		
																																Morcosidad (a la fecha de restructura)	Plazo Remanente del Bonó (meses)	
Consorcio	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldó Final UDI\$	Valor de la UDI	Saldó Final Pesos mes anterior	Interes venidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldó despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldó final	Quita	Saldó Reest. Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fiduciario	No. de C/Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización n	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización n)(principal + interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazón para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accosories	Pago total (periodo solo interes)	Pago total (periodo de amortización n)	Vigencia	Morcosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bonó (meses)		
11	nov-16	10444	LEILINA HIDALGO GARCIA	177	17.646.84		5.888599	393.239.68	321.914.49	30.408.92	744.663.09	744.663.09	527.163.30	217.499.79	28/10/2016	F238884 B	350618	0.00	9.50	0.00	2079.98	0	15300	12	0	197.33	0.00	2210.91	225	80	310713.99	9.50		
12	nov-16	1020030108	JORGE ANTONIO PATRON PEDROZA	138	50.668.89		5.93074	275.161.70	3.631.80	315.190.29	315.190.29	25.247.46	176.212	229.292.21	09/08/2016	F238884 B	350605	15.00	10.00	128.46	2862.77	12	15300	12	0	128.46	2862.77	2812.91	170	23	23396.83	10.00		
13	nov-16	106697	JUAN CRISTÓBAL POLINO	183	106.137.72		5.888599	582.547.38	277.536.91	31.828.25	915.367.25	915.367.25	178.231.25	178.231.25	28/10/2016	F238884 B	350619	0.00	9.50	1622.26	1622.26	0	15300	12	0	111.99	0.00	1633.25	229	29	219120.00	9.50		
14	nov-16	106776	FERRIS LUCAS GUERRA	183	73.838.29		5.888599	405.266.76	5.637.89	403.875.85	403.875.85	223.263.35	206.610.00	206.610.00	28/10/2016	F238884 B	350620	0.00	9.50	2127.25	2127.25	0	15300	12	0	164.55	0.00	2291.80	225	51	484999.99	9.50		
308.714.32																																		
1.061.974.13																																		

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2016

Consorcio	Month Reported	Original ID Contract	Borrower Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Peso)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Peso)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period) (principal + interest)	Term for interest period only	Restructure Fee	Release or Forbearance amount	Accosories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New Term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	PARAMETER TO BE CONSIDER		
																																Morcosidad (a la fecha de restructura)	Plazo Remanente del Bonó (meses)	
Consorcio	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldó Final UDI\$	Valor de la UDI	Saldó Final Pesos mes anterior	Interes venidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldó despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldó final	Quita	Saldó Reest. Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fiduciario	No. de C/Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización n	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización n)(principal + interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazón para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accosories	Pago total (periodo solo interes)	Pago total (periodo de amortización n)	Vigencia	Morcosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bonó (meses)		
1	sep-16	10011003124	JOSE DE JESUS NAVARRO CARDONA	199	53.212.41		5.445804	289.789.14	11.209.45	408.273.44	408.273.44	212.950.45	186.322.99	186.322.99	15/03/2016	F238884 B	350616	13.31	9.50	2166.46	2166.46	12	0	0	103.91	2166.46	2165.68	190	28	19532.98	9.50			
53.212.41																																		
186.322.99																																		

RESTRUCTURAS AGOSTO 2016

Consorcio	Month Reported	Original ID Contract	Borrower Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Peso)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Peso)	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest period only	Rate for amortization period	New Monthly Payment (interest only period)	New Monthly Payment (amortization period) (principal + interest)	Term for interest period only	Restructure Fee	Release or Forbearance amount	Accosories	Total Payment (interest only period)	Total Payment (amortization period)	New Term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest available)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	PARAMETER TO BE CONSIDER		
																																Morcosidad (a la fecha de restructura)	Plazo Remanente del Bonó (meses)	
Consorcio	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldó Final UDI\$	Valor de la UDI	Saldó Final Pesos mes anterior	Interes venidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldó despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldó final	Quita	Saldó Reest. Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fiduciario	No. de C/Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización n	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización n)(principal + interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazón para pago de comisión de restructura	Montos de quita	Accosories	Pago total (periodo solo interes)	Pago total (periodo de amortización n)	Vigencia	Morcosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bonó (meses)		
1	ago-16	1000800144	JULIA MARLENE LOPEZ CALDERON	166	252.849.25		5.430376	286.980.73	7.077.85	366.652.32	366.652.32	166.223.46	200.428.86	19/08/2016	F238884 B	350501	14.13	9.60	2380.05	2253.62	12	15300	12	0	106.63	2380.05	2280.25	168	20	20048.86	9.60			
2	ago-16	1000800122	MARILEE NEJIA RAMIREZ	168	115.472.29		5.430376	279.919.98	19.059.59	1.713.38	309.302.84	309.302.84	97.299.52	203.023.02	19/08/2016	F238884 B	350502	14.16	9.60	2403.01	2291.84	12	15300	12	0	108.00	2403.01	2299.84	170	5	20303.02	9.60		
3	ago-16	1000800108	JORGE ANTONIO PATRON PEDROZA	138	50.668.89		5.93074	275.161.70	3.631.80	315.190.29	315.190.29	25.247.46	176.212	229.292.21	09/08/2016	F238884 B	350503	15.00	10.00	128.46	2862.77	12	15300	12	0	128.46	2862.77	2812.91	170	23	23396.83	10.00		
4	ago-16	1002000010	LUIS OCTAVIO VILLAFUERTE ROSA	148	43.706.27		5.429634	237.309.05	617.745.51	8.011.86	312.896.42	76.161.20	301.989.99	28.784.22	11/08/2016	F238884 B	350508	14.20	9.75	3070.33	2909.87	12	15300	12	0	166.66	3070.33	3070.33	201	69	30199.99	9.75		
5	ago-16	1000800108	ESTEBAN POOT HALL	171	48.667.80		5.831366	324.023.88	200.497.84	21.155.28	546.677.01	546.677.01	243.677.02	301.989.99	11/08/2016	F238884 B	350509	12.00	9.75	3070.33	2909.87	12	15300	12	0	166.66	3070.33	3070.33	201	69	30199.99	9.75		
6	ago-16	1002000010	CAMERON CALDERON GUERRA	162	53.759.84		5.430376	291.949.37	11.644.86	12.033.72	312.486.07	418.648.07	222.140.47	196.507.60	16/08/2016	F238884 B	350512	14.31	9.60	2343.35	2247.43	12	15300	12	0	104.54	2343.35	2247.43	164	32	19507.60	9.60		
7	ago-16	1470110048	JUAN DAVID CAJARES BELTRAN	159	153.623.15		5.430176	724.511.19	188.253.33	9.629.22	932.365.94	932.365.94	327.365.95	604.989.99	19/08/2016	F238884 B	350513	14.73	10.00	2426.37	2104.87	12	15300	12	0	331.86	2426.37	2426.73	161	29	60499.99	10.11		
8	ago-16	17300100103	OSVALDO RONDERO MESA	150	155.745.14		5.430473	845.769.78	273.844.16	11.830.37	1.131.830.37	1.131.830.37	452.140.47	366.491.67	17/08/2016	F238884 B	350516	15.18	9.98	874.61	8347.43	12	15300	12	0	144.70	2343.35	8713.92	152	35	68891.67	9.98		
9	ago-16	1990100077	ISABEL CRISTINA GONZALEZ TORRES	167	61.723.67		5.432117	318.289.19	126.863.99	12.929.37	474.880.33	202.980.62	272.400.62	272.400.62	12/08/2016	F238884 B	350517	13.16	10.00	2982.93	2938.87	12	15300	12	0	144.70	2982.93	2938.87	208	37	27200.01	10.85		
10	ago-16	1990100073	JOSE CRISTOBAL RODRIGUEZ MARTINEZ	171	60.262.76		5.432117	327.300.13	46.843.16	4.384.13	377.927.47	377.927.47	44.527.44	285.000.00	12/08/2016	F238884 B	350518	13.73	10.00	3237.99	3086.76	12	15300	12	0	150.56	3237.99	3237.32	186	14	26300.00	10.10		
11	ago-16	2002100011	ERIKA PATRICIA ANDRÉS ROSALES	162	59.761.43		5.430376	324.532.83	129.296.26	11.227.99	464.779.17	464.779.17	222.329.80	244.267.37	17/08/2016	F238884 B	350519	14.00	10.00	2948.00	2919.07	12	15300	12	0	128.99	2948.00	2948.06	164	30	24247.37	10.10		
12	ago-16	2120100026	LUIS MIGUEL URRUTIA CALVO	153	51.612.31		5.430176	324.532.83	82.946.36	11.038.14	374.246.43	374.246.43	144.964.42	229.292.21	19/08/2016	F238884 B	350520	14.53	10.00	2966.27	2463.50	12	15300	12	0	121.99	2966.27	2463.54	186	37	22929.21	9.73		
13	ago-16	2120100017	ERIC FERNANDEZ GARCIA	153	48.880.05		5.430176	266.427.27	29.746.24	3.672.32	298.848.43	298.848.43	69.556.42	229.292.21	19/08/2016	F238884 B	350521	14.36	9.75	2743.86	2621.02	12	15300	12	0	121.99	2743.86	2743.01	165	11	22929.21	9.73		
14	ago-16	3202000011	DOMINGO SANTIAGO LOPEZ	159	93.376.87		5.430176	507.052.84	269.100.88	16.933.30	783.146.72	783.146.72	378.624.73	403.159.99	19/08/2016	F238884 B	350522	12.92</																

Consecutivo	Original ID Contract	Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (Usd)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Unscheduled Payment	Final Balance	Release	Restructured Balance	Sign Date	Trust	
Consecutivo	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo final Pesos	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Pago del cliente en el mes	Saldo final	Quita	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma	Cartera o Fideicomiso	
1	104524	TERECIOLA HERNANDEZ GARCIA	108	78.117,08	5.202614	111.008.384	2777,011	2947,07	114.008.384	2947,07	896.297,71	388.927,71	710.480,01	20/05/2015	F238864	
2	105078	MARIA VERONICA GONZALEZ	117	75.786,88	5.292414	101.605.024	1420,000	1193,63	102.798.654	1193,63	581.123,85	301.741,62	259.381,93	20/05/2015	F238864	
3	104048	JUAN RAMON GUERRERO	109	84.745,76	5.292795	148.541,63	273842,05	2220,95	149.762,58	2220,95	744.894,93	482.744,93	711.171,01	20/05/2015	F238864	
4	106105	ENCAROLINA RAMOS GARCIA	126	129.761,36	5.200132	179.111,03	3311,33	1.664,85	180.776,88	1.664,85	784.803,63	473.744,36	311.059,27	20/05/2015	F238864	
5	104529	VICTOR MANUEL NIETO MA	107	83.874,74	5.292795	144.861,08	2307,608	1826,94	146.688,03	1826,94	698.435,37	438.175,38	360.759,91	20/05/2015	F238864	
													1.298.811,91			

RESTRUCTURAS DE JULIO 2015
LCR: 5.288099

RESTRUCTURAS DE JUNIO 2015
LCR: 5.288099

RESTRUCTURAS DE MAYO 2015
LCR: 5.288099

Consecutivo	Original ID Contract	Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (Usd)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Unscheduled Payment	Final Balance	Release	Restructured Balance	Sign Date	Trust	
Consecutivo	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo final Pesos	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Pago del cliente en el mes	Saldo final	Quita	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma	Cartera o Fideicomiso	
1	1400000069	CARMEN ALICIA CORREIA L	173	54.730,87	5.300024	200.073,83	48.372,24	4.268,62	204.342,45		348.372,69	136.728,78	208.643,94	20/05/2015	F238864	
2	1000000071	EDUARDO ARTURO JUSSO	160	53.029,32	5.300124	291.296,33	35.001,62	3.048,07	294.344,40		316.920,69	118.295,28	198.625,41	20/05/2015	F238864	
3	1040020085	JORGE MARCELO DORTZ	112	52.849,25	5.300089	280.105,68	34.683,82	4.644,85	284.790,53		319.413,35	23.411,33	296.002,02	21/05/2015	F238864	
4	1070100064	EDUARDO RAMOS GARCIA	126	129.761,36	5.200132	179.111,03	3311,33	1.664,85	180.776,88		784.803,63	473.744,36	311.059,27	20/05/2015	F238864	
5	1062100024	SALVADOR GONZALEZ FERR	126	54.639,88	5.298772	289.884,64	53.382,45	6.311,04	296.266,09		349.038,03	106.258,03	242.800,00	18/05/2015	F238864	
6	1120000000	FRIGEL MARIEN SANCHEZ	131	38.576,67	5.300133	204.461,46	22.209,38	3.958,67	208.670,84		239.665,17	3.641,88	225.023,29	23/05/2015	F238864	
7	1050000027	MICHELLE SANCHEZ RUBIO	126	70.480,13	5.298772	373.563,39	55.040,08	8.455,57	382.018,96		487.449,64	264.104,02	222.905,62	20/05/2015	F238864	
8	4601100000	FRANCISCA DEL VALLE SANC	175	60.282,12	5.300024	297.387,49	44.731,06	4.622,06	302.118,55		419.120,08	229.186,26	200.933,82	20/05/2015	F238864	
9	1040000004	HECTOR RIVERA CASTELLANO	119	59.803,64	5.300124	305.803,64	37.048,11	4.877,86	312.851,50		373.001,36	249.248,11	223.753,25	20/05/2015	F238864	
10	104164	FRIGEL AGUIRRE REYES	107	98.194,72	5.298772	520.444,98	41.817,53	5.210,95	566.262,46		666.303,44	97.383,42	467.000,02	20/05/2015	F238864	
11	106238	MARIA DEL ROSARIO RAMOS	101	71.792,27	5.300124	300.465,11	36.292,45	2.473,79	338.757,56		419.115,24	31.415,19	387.700,05	20/05/2015	F238864	
12	106451	GRACIELA MAYO MATIAS	101	147.372,05	5.300089	781.889,80	387.074,34	13.969,58	918.863,72		1.184.128,81	508.245,81	665.883,00	20/05/2015	F238864	
13	106710	MELISSA CHAVEZ LABRIS	100	118.327,08	5.300024	627.372,01	384.723,40	17.424,08	1.012.095,49		1.072.574,48	350.174,48	722.400,00	20/05/2015	F238864	
													4.806.435,30			

RESTRUCTURAS DE ABRIL 2015
LCR: 5.312971

Consecutivo	Original ID Contract	Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (Usd)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Unscheduled Payment	Final Balance	Release	Restructured Balance	Sign Date	Trust	
Consecutivo	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo final Pesos	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Pago del cliente en el mes	Saldo final	Quita	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma	Cartera o Fideicomiso	
1	1000000270	CARLOS HERNANDEZ RAM	174	56.382,27	5.320272	294.641,43	68.297,81	7.046,09	301.888,53		389.985,33	164.210,19	205.775,14	24/04/2015	F238864	
2	1001100076	JEFFETH VARELA CASTELLO	181	63.849,74	5.320262	294.462,63	65.924,49	8.275,38	303.737,02		393.270,38	158.436,48	195.833,90	24/04/2015	F238864	
3	1200000063	ADRIANA CANTU ARREOLA	182	63.566,99	5.31944	294.548,39	50.277,38	5.061,71	300.615,48		340.265,48	143.777,88	196.487,60	20/04/2015	F238864	
4	1002000099	EMILIO ANGEL MARTINEZ E	186	54.472,15	5.320026	300.465,11	36.292,45	2.473,79	336.757,56		419.115,24	31.415,19	387.700,05	20/04/2015	F238864	
5	1040000079	CECILIA CANO BARAHONA	106	70.586,19	5.320026	305.847,65	35.847,65	3.553,83	415.081,99		415.081,99	85.081,95	330.000,04	20/04/2015	F238864	
6	1040000000	CELSAR SANTIAGO VIVERO	108	78.288,24	5.320027	416.654,67	43.384,92	3.919,38	460.059,57		483.991,17	33.959,17	370.000,00	24/04/2015	F238864	
7	1011000000	FRANCISCA DEL VALLE SANC	181	61.852,80	5.320026	305.803,64	37.048,11	4.877,86	312.851,50		373.001,36	249.248,11	223.753,25	20/04/2015	F238864	
8	60828	SOCORRO ADAM AMPARADO	185	56.999,50	5.31882	297.739,26	54.049,13	3.246,45	300.974,24		305.017,74	141.549,63	163.468,11	20/04/2015	F238864	
9	60823	MARIA DEL ROSARIO RAMOS	164	58.826,21	5.31683	311.059,27	37.048,11	4.877,86	316.920,69		415.434,13	107.422,62	308.011,51	20/04/2015	F238864	
10	61975	NEFERI LUIS MORALES	142	156.883,83	5.31944	629.214,68	378.849,33	11.812,41	1.212.046,22		1.212.046,22	512.720,24	699.326,18	20/04/2015	F238864	
11	61976	NEFERI LUIS MORALES	116	69.117,21	5.31944	378.849,33	46.117,21	4.877,86	383.967,19		483.967,19	96.939,19	287.028,00	20/04/2015	F238864	
12	118387	MARIA GUZMAN LEVEZ	117	71.256,41	5.320027	479.226,34	53.384,44	5.388,08	484.614,42		545.999,50	236.599,50	310.000,00	20/04/2015	F238864	
13	1040000000	MARIA DEL ROSARIO RAMOS	114	86.288,24	5.31882	387.731,04	46.288,24	4.622,06	392.441,30		400.991,74	148.036,14	252.955,60	20/04/2015	F238864	
14	105585	MARITZA VARELA CASTELLANO	114	66.286,46	5.31882	387.731,04	46.288,24	4.622,06	392.441,30		400.991,74	148.036,14	252.955,60	20/04/2015	F238864	
15	106384	MARITZA VARELA CASTELLANO	101	75.921,61	5.31882	387.731,04	46.288,24	4.622,06	392.441,30		400.991,74	148.036,14	252.955,60	20/04/2015	F238864	
16	106384	MARITZA VARELA CASTELLANO	101	75.921,61	5.31882	387.731,04	46.288,24	4.622,06	392.441,30		400.991,74	148.036,14	252.955,60	20/04/2015	F238864	
17	106713	ARTURO MAY PENA	100	100.008,30	5.320751	319.899,22	60.377,70	5.273,93	384.940,85		384.940,85	104.940,85	280.000,00	23/04/2015	F238864	
													5.277.689,89			

LCR: 5.288932

Consecutivo	Original ID Contract	Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (Usd)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Unscheduled Payment	Final Balance	Release	Restructured Balance	Sign Date	Trust	
Consecutivo	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo final Pesos	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Pago del cliente en el mes	Saldo final	Quita	Saldo Rest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma	Cartera o Fideicomiso	
1	1200000025	MARIBEL LA BERNAL NANCY	177	56.214,34	5.282157	297.496,17	122.793,25	8.558,96	428.847,88		429.847,88	229.418,81	200.428,87	18/03/2015	F238864	
2	1200000026	ALICIA HERRERA RUIZ	151	138.833,24	5.281962	173.833,24	63.127,45	2.940,47	176.773,69		276.833,69	84.953,81	191.880,01	17/03/2015	F238864	
3	1110000019	JOSE GIBRORO ALFARO LO	127	86.923,28	5.291862	459.889,30	34.884,87	2.457,01	487.371,18		487.127,78	102.127,78	385.000,00	17/03/2015	F238864	
4	1030000048	EFREN NORMANDO DENNO	124	78.923,67	5.291862	459.889,30	34.884,87	2.457,01	487.371,18		487.127,78	102.127,78	385.000,00	17/03/2015	F238864	
5	1030000027	EDGAR MONTAÑEZ GUAL	171	78.934,74	5.292428	397.156,04	56.261,67	3.586,15	456.943,86		466.343,86	102.127,78	364.216,08	17/03/2015	F238864	
6	1710100094	XAVIER ANGEL RODRIGUEZ	175	54.116,11	5.292786	200.128,81	88.071,33	8.496,34	208.619,68		362.678,66	192.771,43	200.304,24	20/03/2015	F238864	
7	1102000069	MARCO ANTONIO VALLE R	108	74.389,48	5.292786	300.465,11	36.292,45	2.473,79	338.757,56		419.115,24	31.415,19	387.700,05	20/03/2015	F238864	
8	63601	SOCORRO DEL TRÁN BELTR	120	228.881,20	5.291862	1.211.208,26	161.218,68	6.899,03	1.378.107,86		1.378.107,86	507.207,86	1.070.900,01	17/03/2015	F238864	
9	1000000009	FRANCO VENTURA GARRON	114	74.139,36	5.291862	392.329,09	51.680,34	3.213,99	447.223,31		447.223,31	63.233,31	384.000,00	20/03/2015	F238864	
10	106313	GABRIEL GUERRA GONZALEZ	100	80.172,18	5.291862	427.184,02	52.663,00	2.450,24	480.297,26		500.293,26	90.293,26	410.000,00	17/03/2015	F238864	
11	104488	CARMEN ACOSTA SANCHEZ	100	159.792,63	5.281962	389.992,47	47.092,38	3.172,26	437.164,91		437.164,91	84.137,71	353.027,20	17/03/2015	F238864	
													8.200.549,59			

LCR: 5

REESTRUCTURAS DE ENERO 2015

RESTRUCTURED LOANS															
Consecutive	Original ID Contract	Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Unscheduled Payment	Final Balance	Release	Restructured Balance	Sign Date	Trust
Consecutive	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo final Pesos mez anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo deprecios incluir interes y gastos (Pesos)	Pago del cliente en el mes	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma	Cartera o Fideicomiso
1	5423	JENARO ARAUJO PALOMO	194	51,089.69	5,287273	270,130.40	1,455,432.29	7,043.15	422,605.84	-	422,605.84	27,605.84	395,000.00	19/01/2015	F238864
2	105442	PERLA VERONICA MEDINA	191	209,092.66	5,288487	1,105,785.61	500,405.99	14,555.48	1,620,747.38	-	1,620,747.38	718,047.38	902,700.02	20/01/2015	F238864
3	7000000396	JOSE ANSELMO MARTINEZ CACAY	185	54,138.44	5,288871	286,338.41	49,882.80	5,080.74	341,192.45	-	341,192.45	141,176.47	199,414.00	20/01/2015	F238864
4	8300000035	ENRIQUE GOMEZ JIMENEZ	173	171,974.89	5,288871	909,953.01	62,650.83	2,144.21	974,347.85	-	974,247.85	135,247.85	777,959.99	20/01/2015	F238864
5	53631	SANTAGO MANUEL VELAZ	183	196,193.70	5,28775	1,032,136.49	387,559.72	5,034.52	1,424,729.23	-	1,424,729.23	575,729.23	850,000.00	20/01/2015	F238864
6	63965	BARTOLOMEO RODRIGUEZ SAA	187	76,774.84	5,287335	405,697.43	245,026.32	7,705.24	658,569.01	-	658,569.01	209,569.01	449,000.00	19/01/2015	F238864
7	103878	RAUL RAMIREZ RAMIREZ	130	59,809.37	5,288871	316,324.04	135,207.59	14,252.98	465,784.62	-	465,784.62	95,238.62	370,546.00	20/01/2015	F238864
8	103909	MARINA ANNAS TENORIO	129	132,067.28	5,288871	698,486.81	68,883.84	2,162.46	769,523.11	-	769,523.11	81,532.36	687,990.75	20/01/2015	F238864
9	106369	JOSE ANTONIO GALVAN VA	143	129,373.35	5,287335	684,645.39	111,884.99	4,711.32	800,740.80	-	800,740.80	153,740.79	647,000.01	19/01/2015	F238864
10	106822	JUAN LUIS BALGAO ZAM	205	86,267.12	5,288871	456,202.79	323,112.47	26,671.16	805,986.41	-	805,986.41	431,990.41	374,000.00	20/01/2015	F238864
11	80416	MARIA ELVIA ARCE BALAS	158	110,170.21	5,288487	582,624.63	77,039.02	1,861.55	661,525.40	-	661,525.40	185,763.02	475,762.38	20/01/2015	F238864
12	53416	CORNELIO HERIBERTO MOSE	176	145,305.67	5,288124	752,902.90	71,794.00	1,611.35	825,340.92	-	825,340.92	11,881.36	813,459.56	21/01/2015	F238864
13	106126	SOCORRO ESTRADA REVI	202	53,880.76	5,288871	284,968.39	22,681.85	1,408.96	309,059.20	-	309,059.20	67,069.22	241,990.00	20/01/2015	F238864

***** 7,060,484.17

REESTRUCTURAS DE NOVIEMBRE 2014

RESTRUCTURED LOANS															
Consecutive	Original ID Contract	Name	Remaining Term (months)	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses (Pesos)	Unscheduled Payment	Final Balance	Release	Restructured Balance	Sign Date	Trust
Consecutive	No. De Contrato Anterior	Nombre	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Valor de la UDI	Saldo final Pesos mez anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo deprecios incluir interes y gastos (Pesos)	Pago del cliente en el mes	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma	Cartera o Fideicomiso
1	64213	JOSE RAFAEL RODRIGUEZ	195	132,625.25	5,230263	692,412.82	110,644.86	1,870.51	804,728.19	-	804,728.19	14,390.11	790,338.08	41/04	F238864
2	65830	ALBERTO DIAZ SILLER	198	109,426.91	5,219412	624,160.78	108,110.05	2,381.62	834,651.66	-	834,651.66	31,001.69	803,650.00	41/04	F238864
3	104120	ARIEL AGUIRRE ARREDON	199	140,814.28	5,219412	724,867.74	64,965.89	1,484.84	791,378.47	-	791,378.47	141,378.48	649,999.99	41/04	F238864
4	105559	LEILA COPIC HERNANDEZ	205	46,761.50	5,230263	244,698.21	46,038.13	5,623.59	297,748.93	-	297,748.93	63,748.93	234,000.00	41/04	F238864
5	800140000228	DOIRA ALICIA VEGA PALO	186	69,786.74	5,219084	343,993.49	72,999.86	6,611.31	422,405.56	-	422,405.56	131,405.56	291,000.00	41/04	F238864
6	106362	CLAUDIO WATH RAMIREZ S	205	90,199.99	5,219412	481,427.12	90,131.89	4,265.17	571,763.90	-	571,763.90	7,421.44	514,342.46	41/04	F238864
7	106450	IGNACIO ARTEAGA TISSO	205	87,630.84	5,21974	467,410.20	80,137.30	18,905.92	577,476.42	-	577,476.42	343,976.41	383,500.01	41/04	F238864
8	53455	IGNACIO VALENZUELA ROS	181	89,706.88	5,219084	468,187.74	49,886.79	1,174.97	519,348.80	-	519,348.80	109,348.80	410,000.00	41/04	F238864
9	104281	ETICHA ALEJANDRA CORN	199	76,834.82	5,20068	401,676.22	78,001.14	18,026.88	489,803.74	-	489,803.74	233,960.75	255,843.00	41/04	F238864
10	106554	LEILA MARTINA OXTE DIAZ	205	87,610.02	5,21974	467,548.50	71,687.13	1,956.81	533,790.44	-	533,790.44	123,000.01	410,000.01	41/04	F238864

REESTRUCTURAS DE OCTUBRE 2014

Consecutive	No. de Crédito	Nombre del Acreditado	Despacho de Cobranza	Fecha de Autorización	Saldo a Fecha de Autorización	Tipo de Negociación	Base de Cálculo	Total Quita	% Quita	Tasa	Plazo	Nueva Mensualidad	Total Seguros (yda y daños)	Mensualidad Anterior	Pago Reestructura
1	53245	JORGE LUIS VALENZUELA	GRAFENO	14/10/2014	\$198,611.59	Reestructura	\$570,000.01	\$778,607.66	26.79%	9.48%	180	\$6,221.73	\$283.40	\$7,711.98	Acreditado
2	50793	RICOLANDO ALBERTO RIVERA	GRAFENO	14/10/2014	\$126,914.51	Reestructura	\$204,117.49	\$408,138.98	49.75%	9.85%	192	\$2,250.01	\$101.49	\$3,880.62	Acreditado

NEW CONDITIONS

NEW CONDITIONS										PARAMETER TO BE CONSIDER											
New ID Contract	Quita	New Rate	New Monthly Payment	Accessories	Total Payment	New term (months)	Delinquency	Appraisal Value (Nett available)	Original Rate	Bond Remaining Term	No.de C Actual	Quita	Tasa Reestructur ad	Pago mensual (Principal+ intereses)	Accesorios	Pago total	Vigencia	Morosidad	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono
350016	0.42%	8.09	\$ 9,646.70	\$ 196.39	\$ 9,843.09	195	07	356,000.00	8.09	8.09											
350018	41.65%	10.18	\$ 9,642.76	\$ 448.82	\$ 9,991.58	192	43	802,700.02	10.18	10.18											
350026	40.96%	9.6	\$ 2,964.26	\$ 69.84	\$ 3,034.10	186	13	199,414.00	9.6	9.6											
350028	19.01%	6.73	\$ 8,368.87	\$ 366.92	\$ 8,735.79	174	7	777,959.99	6.73	6.73											
350029	38.01%	8.36	\$ 8,602.54	\$ 427.09	\$ 9,029.63	184	40	859,000.00	8.36	8.36											
350031	48.22%	9.95	\$ 3,366.05	\$ 169.10	\$ 3,535.15	186	84	319,999.96	9.95	9.95											
350033	15.03%	10.18	\$ 4,696.44	\$ 184.23	\$ 4,880.67	131	42	370,546.00	10.18	10.18											
350034	9.93%	10.18	\$ 8,766.67	\$ 342.07	\$ 9,098.84	130	9	687,990.75	10.18	10.18											
350036	17.74%	9.4	\$ 7,609.27	\$ 321.69	\$ 7,930.26	144	16	647,000.01	9.4	9.4											
350037	49.50%	9.5	\$ 3,687.34	\$ 185.95	\$ 3,873.29	206	70	374,000.00	9.5	9.5											
350044	26.02%	10.26	\$ 5,542.07	\$ 239.04	\$ 5,781.11	199	11	480,772.38	10.26	10.26											
350045	0%	8.7	\$ 3,178.12	\$ 424.46	\$ 3,602.65	177	9	374,000.01	8.7	8.7											
350047	17.25%	9.6	\$ 2,614.93	\$ 125.29	\$ 2,740.22	203	7	251,999.98	9.6	9.6											

RESTRUCTURED LOANS																					
New ID Contract	Quita	New Rate	New Monthly Payment	Accessories	Total Payment	New term (months)	Delinquency	Appraisal Value (Nett available)	Original Rate	Bond Remaining Term	No.de C Actual	Quita	Tasa Reestructur ad	Pago mensual (Principal+ intereses)	Accesorios	Pago total	Vigencia	Morosidad	Ultimo avulso	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono
350004	54213	8.58	\$ 7,509.30	\$ 386.24	\$ 7,905.60	196	16	807,000.00	8.58	8.58											
350006	51971	9.72	\$ 6,467.43	\$ 301.01	\$ 6,844.50	189	21	620,399.98	9.72	9.72											
350007	16.83%	9.4	\$ 6,445.20	\$ 323.18	\$ 6,768.47	200	7	649,999.99	9.4	9.4											
350009	20.04%	9.6	\$ 2,617.30	\$ 118.34	\$ 2,735.64	207	18	234,000.00	9.6	9.6											
350011	29.58%	10.23	\$ 3,118.31	\$ 144.69	\$ 3,263.01	187	21	291,000.00	10.23	10.23											
350012	0%	9.6	\$ 3,021.01	\$ 250.85	\$ 3,271.86	206	7	320,000.01	9.6	9.6											
350014	44.36%	9.6	\$ 3,293.98	\$ 193.83	\$ 3,487.81	206	03	380,800.01	9.6	9.6											
350016	21.04%	9.41	\$ 4,237.78	\$ 203.85	\$ 4,441.60	182	10	410,000.00	9.41	9.41											
350017	36.59%	9.6	\$ 3,608.24	\$ 182.79	\$ 3,791.04	200	13	367,439.99	9.6	9.6											
350019	22.01%	9.6	\$ 4,549.22	\$ 203.85	\$ 4,753.07	206	14	410,000.01	9.6	9.6											

No.de C Actual	Quita
350006	26.79%
350009	49.75%

REESTRUCTURAS DE OCTUBRE 2014

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI al 25	Monto en Pesos
Gastos Judiciales*	Patrimonio	2,502.42	5.584481	13,974.72
TOTALES		2,502.42		13,974.72

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	15,637.84	5.564326	87,014.04
TOTALES		15,637.84		87,014.04

TOTAL GENERAL		18,140.26		100,988.76
----------------------	--	------------------	--	-------------------

* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago

CONSECUTIVO	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS
29	5655	F238864	16,692.98	2,670.88	19,363.85	5655 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/01/2017	Autorizado
30	010102618492	F238864	11,128.65	1,780.58	12,909.24	010102618492_E	EMPLAZAMIENTO	05/01/2017	Autorizado
31	010102651238	F238864	6,677.19	1,068.35	7,745.54	010102651238_JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/01/2017	Autorizado
32	010102662268	F238864	16,692.98	2,670.88	19,363.85	010102662268_S	SENTENCIA FAVORABLE	05/01/2017	Autorizado
33	215219	F238864	11,128.65	1,780.58	12,909.24	215219_E	EMPLAZAMIENTO	05/01/2017	Autorizado
34	215877	F238864	16,692.98	2,670.88	19,363.85	215877_S	SENTENCIA FAVORABLE	05/01/2017	Autorizado
35	102007000031	F238864	25,039.47	4,006.31	29,045.78	102007000031_A	BIEN ADJUDICADO	05/01/2017	Autorizado
36	102025000096	F238864	16,692.98	2,670.88	19,363.85	102025000096_S	SENTENCIA FAVORABLE	05/01/2017	Autorizado
37	104013000773	F238864	25,039.47	4,006.31	29,045.78	104013000773_A	BIEN ADJUDICADO	05/01/2017	Autorizado
38	171006000136	F238864	16,692.98	2,670.88	19,363.85	171006000136_S	SENTENCIA FAVORABLE	05/01/2017	Autorizado
39	304001000013	F238864	25,039.47	4,006.31	29,045.78	304001000013_A	BIEN ADJUDICADO	05/01/2017	Autorizado
40	304001001060	F238864	25,039.47	4,006.31	29,045.78	304001001060_A	BIEN ADJUDICADO	05/01/2017	Autorizado
			34,009.16		246,566.41				

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido
F238864	AVALUO	AVALUO	B32CA1	25-oct-16	FRANCISCO JAVIER TREJO GARCIA	AVALUO	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ 640.20
F238864	EXHORTOS DILIGENCIADOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	106840S	13-oct-16	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 657.00	\$ -	\$ -
F238864	EXHORTOS DILIGENCIADOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	124160S	13-oct-16	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 657.00	\$ -	\$ -
F238864	EXHORTOS DILIGENCIADOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	109674S	09-nov-16	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 657.00	\$ -	\$ -
F238864	EXHORTOS DILIGENCIADOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	109675S	09-nov-16	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 657.00	\$ -	\$ -
F238864	EXHORTOS DILIGENCIADOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	109676S	09-nov-16	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 657.00	\$ -	\$ -
F238864	EXHORTOS DILIGENCIADOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	109677S	09-nov-16	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 657.00	\$ -	\$ -
F238864	EXHORTOS DILIGENCIADOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	109678S	09-nov-16	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 657.00	\$ -	\$ -
F238864	EXHORTOS DILIGENCIADOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	109679S	09-nov-16	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 657.00	\$ -	\$ -
F238864	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	A48	08-dic-16	SERV LEGALES Y FINANCIEROS FEMAT	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 1,080.00	\$ 172.80	\$ -
F238864	AVALUO	AVALUO	A47	08-dic-16	SERV LEGALES Y FINANCIEROS FEMAT	AVALUO	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -
F238864	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	A46	08-dic-16	SERV LEGALES Y FINANCIEROS FEMAT	EXPEDICION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 724.14	\$ 115.86	\$ -
F238864	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	152	07-dic-16	REYNA AAYDE GARCIA GOMEZ	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.66
F238864	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	A1000	07-dic-16	RAMIREZ Y FERNANDEZ ABOGADOS SC	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -
F238864	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	A997	07-dic-16	RAMIREZ Y FERNANDEZ ABOGADOS SC	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -
F238864	PUBLICACION DE EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	A40	08-dic-16	SERV LEGALES Y FINANCIEROS FEMAT	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,214.00	\$ 194.24	\$ -
F238864	HONORARIOS	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	154	06-dic-16	AGUSTIN MARTINEZ DIAZ SC	HONORARIOS POR EXPEDICION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -
F238864	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	153	06-dic-16	AGUSTIN MARTINEZ DIAZ SC	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ -
F238864	ACTUALIZACION DE AVALUO	ACTUALIZACION DE AVALUO	1458	08-nov-16	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	ACTUALIZACION DE AVALUO	\$ 1,800.00	\$ 288.00	\$ -
F238864	AVALUO	AVALUO	1457	08-nov-16	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 8,400.00	\$ 1,344.00	\$ -
F238864	AVALUO	AVALUO	1437	03-nov-16	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 24,000.00	\$ 3,840.00	\$ -
F238864	AVALUO	AVALUO	1407	03-nov-16	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 7,200.00	\$ 1,152.00	\$ -
F238864	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	108	06-dic-16	JUAN ALBERTO MORALES DE LA CRUZ	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.67
F238864	PUBLICACION DE EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	F560	01-dic-16	MARIO GAMARRA VARGAS	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,719.83	\$ 435.17	\$ -

F238864	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CAC6C	14-sep-16	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	EXPEDICION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 402.00	\$	-	\$ -
F238864	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	025E9	14-sep-16	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	EXPEDICION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 402.00	\$	-	\$ -
F238864	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	FC6DB	14-sep-16	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	EXPEDICION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 402.00	\$	-	\$ -
F238864	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	B613B	27-sep-16	SECRETARIA DE PLANEACION, ADMINISTRACION Y FINANZAS	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 236.00	\$	-	\$ -
F238864	HONORARIOS	ACTUALIZACION DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	A25	06-oct-16	MARIO AGUSTIN URINCHO ARREOLA	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ (2,500.00)	\$	(400.00)	\$ (250.00)

75,935.97

11,078.07

87,014.04

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Este periodo se esta pagando a Patrimonio la cantidad de 2,502.42 UDIS por concepto de gastos de cobranza, este monto fue tomado con la valorización del pago a la UDI del día 25 y a Adamantine 15,637.84 UDIS, dichos importes se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.
- 2.- Este periodo se estan reportando 1 Liquidación con quita del crédito 930050000049 la quita por un total de: 227,230.14 pesos y con flujo de 635,000.00

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.
- 2.- Este mes se realiza la venta de 4 inmueble con un flujo de \$751,740.00 MN y un saldo en udis de 348,456.91.

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Saldo en UDIS
3030010102514188	421,155.14	246,740.00	95,369.37
211280	313,975.17	80,000.00	74,550.27
3012010101062205	430,812.38	150,000.00	81,514.61
3030010102512893	413,400.07	275,000.00	97,022.66
	1,579,342.76	751,740.00	348,456.91

- 3.- Por otra parte se realiza la adjudicación de 4 inmuebles con un saldo de 212,244.41 UDIS quedando un inventario total de 224 inmuebles saldo en UDIS de 18,555,458.26.

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM OCTOBER 1ST DECEMBER TO 31 TH DECEMBER 2016

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,000.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,576,890.49	334,057,187.10	0.472%	5.814%	2007	1-OCTUBRE
1,181,852.32	330,841,520.26	0.357%	4.372%	2007	1-NOVIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
1,786,243.58	323,468,340.84	0.552%	6.832%	2008	1-ENERO
1,189,787.08	320,681,585.17	0.371%	4.544%	2008	1-FEBRERO
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
822,065.82	315,815,543.79	0.260%	3.169%	2008	1-ABRIL
1,343,059.47	317,699,009.89	0.423%	5.193%	2008	1-MAYO
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
1,520,954.44	308,219,826.98	0.493%	6.085%	2008	1-JULIO
1,098,142.78	304,412,693.35	0.361%	4.416%	2008	31-JULIO
1,782,904.82	301,623,613.91	0.591%	7.328%	2008	31-AGOSTO
865,515.06	296,978,210.12	0.291%	3.554%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,808,728.40	290,897,340.87	0.622%	7.722%	2008	31-OCTUBRE
959,564.55	287,544,830.11	0.334%	4.079%	2008	30-NOVIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-DICIEMBRE
1,702,687.69	276,159,530.10	0.617%	7.655%	2009	31-ENERO
1,258,312.74	272,778,172.85	0.461%	5.678%	2009	28-FEBRERO
1,443,598.45	268,763,011.63	0.537%	6.639%	2009	31-MARZO
1,064,886.26	264,573,148.73	0.402%	4.338%	2009	30-ABRIL
1,748,016.74	258,451,925.24	0.678%	8.425%	2009	31-MAYO
1,550,903.14	253,180,927.26	0.613%	7.604%	2009	30-JUNIO
1,579,624.36	247,063,652.70	0.639%	7.949%	2009	31-JULIO
1,458,932.15	241,012,275.02	0.605%	7.511%	2009	31-AGOSTO
314,469.73	236,041,214.35	0.133%	1.610%	2009	30-SEPTIEMBRE
852,090.21	231,146,971.87	0.369%	4.514%	2009	31-OCTUBRE
1,518,631.93	224,997,903.80	0.675%	8.407%	2009	30-NOVIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-DICIEMBRE
695,624.32	213,347,777.26	0.326%	3.984%	2010	31-ENERO
1,428,193.15	210,358,479.78	0.679%	8.458%	2010	28-FEBRERO
1,698,163.97	207,094,656.10	0.820%	10.296%	2010	31-MARZO
840,997.06	202,623,024.72	0.415%	5.096%	2010	30-ABRIL
1,208,373.47	198,628,834.66	0.608%	7.550%	2010	31-MAYO
1,062,421.41	192,007,795.92	0.553%	6.846%	2010	30-JUNIO
822,965.74	188,887,707.51	0.436%	5.355%	2010	31-JULIO
589,700.46	184,695,334.94	0.319%	3.899%	2010	31-AGOSTO
851,655.69	180,347,752.67	0.472%	5.816%	2010	30-SEPTIEMBRE
918,195.26	177,188,616.00	0.518%	6.399%	2010	31-OCTUBRE
1,545,996.34	172,372,187.72	0.897%	11.310%	2010	30-NOVIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31-DICIEMBRE
413,869.32	163,390,919.08	0.253%	3.082%	2011	31 DE ENERO
241,220.12	159,762,305.33	0.151%	1.827%	2011	28-FEBRERO
799,090.33	155,990,866.05	0.512%	6.323%	2011	31-MARZO
718,985.91	149,468,283.72	0.481%	5.928%	2011	30-ABRIL
567,109.91	147,885,439.95	0.383%	4.700%	2011	31-MAYO
737,024.99	143,322,733.17	0.514%	6.348%	2011	30-JUNIO
790,056.25	139,756,307.62	0.565%	6.999%	2011	31-JULIO
1,429,329.26	134,424,735.69	1.063%	13.533%	2011	31-AGOSTO
945,296.76	132,427,801.26	0.714%	8.910%	2011	30-SEPTIEMBRE
546,865.30	129,915,540.36	0.421%	5.170%	2011	31-OCTUBRE
711,561.58	127,426,292.98	0.558%	6.911%	2011	30-NOVIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2011	31-DICIEMBRE
828,781.62	121,821,576.35	0.680%	8.476%	2012	31-ENERO
519,698.09	120,317,228.33	0.432%	5.308%	2012	29-FEBRERO
1,539,922.07	115,679,291.86	1.331%	17.197%	2012	31-MARZO
680,601.93	114,863,107.69	0.593%	7.347%	2012	30-ABRIL
634,564.16	112,486,060.72	0.564%	6.984%	2012	31-MAYO
629,476.13	110,557,276.52	0.569%	7.050%	2012	30-JUNIO
874,294.57	108,127,532.53	0.809%	10.146%	2012	31-JULIO
882,458.96	105,941,616.10	0.833%	10.466%	2012	31-AGOSTO
808,822.62	103,921,589.29	0.778%	9.750%	2012	30-SEPTIEMBRE
742,089.95	102,472,765.26	0.724%	9.600000%	2012	OCTUBRE
477,999.17	101,458,438.34	0.471%	9.000000%	2012	NOVIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	7.000000%	2012	DICIEMBRE
420,149.40	98,277,403.26	0.428%	4.000000%	2013	31-JULIO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13.200000%	2013	31-AGOSTO
629,172.08	95,006,712.74	0.6622%	20.000000%	2013	noviembre-97
593,097.84	93,490,496.54	0.6344%	30.000000%	2013	julio-14
589,800.87	91,874,123.44	0.6420%	40.000000%	2013	junio-88
574,542.52	89,817,209.68	0.6411%	7.970%	2013	30-JUNIO
598,977.97	88,182,132.31	0.6793%	8.463%	2013	31-JULIO
669,342.53	86,788,090.86	0.7712%	9.658%	2013	31-AGOSTO
210,092.15	84,754,961.69	0.2473%	3.015%	2013	30-SEPTIEMBRE
735,530.76	82,110,812.98	0.8858%	11.289%	2013	31-OCTUBRE
958,703.46	79,489,822.30	1.2061%	15.473%	2013	30-NOVIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2013	31 DICIEMBRE
1,128,742.97	73,553,430.69	1.5346%	20.052%	2014	31 ENERO
471,004.50	71,927,293.68	0.6548%	8.147%	2014	28 FEBRERO
282,350.42	69,678,613.99	0.4052%	4.972%	2014	31 MARZO
424,568.28	67,884,844.69	0.6254%	7.789%	2014	30 ABRIL
209,863.20	66,972,798.14	0.3134%	3.826%	2014	31 MAYO
320,730.34	65,690,516.00	0.4882%	6.019%	2014	30 JUNIO
389,380.81	64,249,723.96	0.6060%	7.520%	2014	31 JULIO
320,377.16	63,751,400.67	0.5025%	6.200%	2014	31 AGOSTO
623,091.52	59,029,567.71	1.0556%	13.429%	2014	30 SEPTIEMBRE
626,046.68	56,272,340.29	1.1225%	14.198%	2014	31 OCTUBRE
408,230.07	53,981,251.79	0.7562%	9.46%	2014	30 NOVIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2014	31 DICIEMBRE
531,239.74	51,890,492.58	1.0238%	13.00%	2015	31 ENERO
195,174.51	51,135,050.19	0.3817%	4.68%	2015	28 FEBRERO
121,815.18	50,823,527.16	0.2397%	2.91%	2015	31 MARZO
719,633.35	48,828,831.65	1.4738%	19.19%	2015	30 ABRIL
243,449.03	51,187,200.27	0.4756%	5.86%	2015	31 MAYO
264,304.96	50,207,278.76	0.5264%	6.50%	2015	31 JUNIO
322,968.50	49,953,737.10	0.6465%	8.04%	2015	31 JULIO
272,165.22	49,865,790.96	0.5458%	6.75%	2015	31 AGOSTO
163,869.34	48,041,185.60	0.3411%	4.17%	2015	30 SEPTIEMBRE
180,978.31	46,214,765.43	0.3916%	4.80%	2015	31 OCTUBRE
503,237.90	46,222,082.22	1.0877%	13.88%	2015	30 NOVIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2015	31 DICIEMBRE
664,027.57	51,133,166.55	1.2986%	16.75%	2016	31 ENERO 2016
658,159.82	50,341,948.38	1.3074%	16.87%	2016	29 FEBRERO 2016
2,470,747.48	50,143,724.76	4.9273%	78.10%	2016	31 MARZO 2016
195,857.72	48,924,606.46	0.4003%	4.91%	2016	30 ABRIL 2016
377,819.74	48,495,687.31	0.7791%	9.76%	2016	31 MAYO 2016
212,034.38	47,966,733.59	0.4420%	5.44%	2016	30 JUNIO 2016
151,771.78	47,222,898.51	0.3214%	3.93%	2016	31 JULIO 2016
202,177.62	46,221,208.34	0.4374%	5.38%	2016	31 AGOSTO 2016
177,578.43	45,429,841.58	0.3909%	4.79%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
281.68	45,189,131.49	0.0006%	0.01%	2016	31 OCTUBRE 2016
262,795.26	48,787,460.40	0.5387%	6.66%	2016	30 DE NOVIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016

