

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

		Pesos				
Cotización UDI:		5.621293				
Resumen del Portafolio				RESUMEN REESTRUCTURAS		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	31,061,925.51	174,608,184.44			
2	Pagos de Principal Programados	132,398.45	744,250.48	Saldo Inicial Anterior	31,055,927.32	
3	Pre-pagos de Principal	434,437.94	2,442,102.95	Reestructuras del periodo	5,998.19	
4	Inmuebles Recuperados	-	-	Saldo Inicial Desp. Reest.	31,061,925.51	
5	Reverso de Capital	-	-		174,608,184.44	
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	30,495,089.12	171,421,831.00			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	132,398.45	744,250.48			
7	Pre-pagos de Principal	434,437.94	2,442,102.95			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	128,810.37	724,080.84			
8.1	Quitas y Reversos de Capital	-	-			
9	Monto Total de Pagos de Principal	695,646.76	3,910,434.27			
10	Intereses Ordinarios	309,642.85	1,740,593.19			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	45,574.65	256,188.46			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,989.35	174,200.22			
15	Seguro de Vida	32,531.41	182,868.59			
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	5,390.88	30,303.72			
19	Cargo por Cobranza	11,223.15	63,088.61			
20	Cuota de Mantenimiento	2,619.50	14,724.98			
21	Cuota de Conservación	925.00	5,199.70			
22	Montos Recibidos por Aplicar	69,973.07	393,339.13			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,204,516.62	6,770,940.85			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,989.35	174,200.22			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	17,240.58	96,914.35			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	17,240.58	96,914.35			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	13,748.77	77,285.86			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	17,240.58	96,914.35			
30	Seguro de vida pagado	23,290.87	130,924.80			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comisión por Administración Pagada	45,574.65	256,188.46			
34	Cargo por Cobranza	11,223.15	63,088.61			
35	Cuota Mantenimiento	2,619.50	14,724.98			
36	Cuota Conservación	925.00	5,199.70			
36	Gastos Legales y de Cobranza	20,700.79	116,365.19			
36.1	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	130,628.47	734,300.89			
37	GPI Pagada	15,758.51	88,583.20			
38	Total de Cargos del Periodo	267,961.51	1,506,290.19			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	32,531.41	182,868.59			
40	Seguro de vida pagado	23,290.87	130,924.80			
41	Saldo seguro de vida	9,240.54	51,943.78			
42	Seguro de daños cobrado	0.00	0.00			
43	Seguro de daños pagado	-	-			
44	Saldo seguro de daños	0.00	0.00			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General				Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
48	Total de Depósitos del Periodo	1,204,516.62	6,770,940.85			
49	Total Cargos del periodo	267,961.51	1,506,290.19			
50	Montos Recibidos por Aplicar	69,973.07	393,339.13			
51	Excedentes en Liquidación	5,390.88	30,303.72			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	9,240.54	51,943.78			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	851,950.62	4,789,064.04	724,663.76	4,073,547.30	
	Cantidad Desembolsada por el IFC			-	-	
	Flujo Disponible para Distribuir			724,663.76	4,073,547.30	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
55	Al Corriente	179	43.87%	11,587,337.76	11,039,187.02	36.20%
56	De 1 a 30 días	38	9.31%	2,290,949.07	2,278,966.19	7.47%
57	De 31 a 60 días	8	1.96%	484,135.92	482,231.80	1.58%
58	De 61 a 90 días	9	2.21%	749,822.48	748,014.36	2.45%
59	De 91 a 120 días	3	0.74%	196,740.30	196,316.15	0.64%
60	De 121 a 150 días	2	0.49%	119,521.96	119,521.96	0.39%
61	De 151 a 180 días	3	0.74%	162,047.15	162,047.15	0.53%
62	Más de 180 días	166	40.69%	15,471,370.87	15,468,804.49	50.73%
63	TOTALES	408	100.00%	31,061,925.51	30,495,089.12	100.00%
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
64	Número de Créditos	234	174	242	166	408
65	Saldo Insoluto de Principal	14,548,399.37	15,946,689.75	15,026,284.63	15,468,804.49	30,495,089.12
66	Porcentaje del total de cartera	47.71%	52.29%	49.27%	50.73%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	40,320.42	8,419,063.89	57,223.67	8,402,160.64	8,459,384.31
68	Montos Recibidos por Aplicar	69,973.07	-	69,973.07	-	69,973.07
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	20,168.15	3,408,471.60	29,122.75	3,399,517.00	3,428,639.75
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
70	Proceso Judicial	126	11,313,995.44			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	412	31,061,925.51			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	4	467,741.42			
73	Inmuebles Recuperados	0	-			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	1	49,749.84			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	1	43,751.65			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	408	30,495,089.12			
			Monto			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		-7,521,763.51			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		31,889,868.32			

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. S.F.O.L. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Pagos de Principal Programados	85,850.42
6	Pre-pagos de Principal	148,291.54
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	133,503.71
	Quitas y Reversos de Capital	-
8	Monto Total de Pagos de Principal	367,645.67
10	Intereses Ordinarios	139,005.52
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	26,452.43
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	19,096.21
15	Seguro de Vida	18,115.46
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	2.50
18	Cargo por Cobranza	3,828.25
19	Cuota de Mantenimiento	2,619.50
20	Cuota de Conservación	1,225.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	20,296.26
22	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	72,589.65
23	Saldo a Favor SHF	22,593.29
24	GPI Pagada por el Administrador	15,882.46
25	Gastos Legales y de Cobranza	16,475.93
26	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	398,206.07

MXMACCB 05U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- En este periodo se pagará por intereses devengados de la línea con el IFC la cantidad de \$170,972.84 a una tasa anual del 9.50% de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 2.- En este periodo NO se solicita garantía del IFC, ya que los flujos fueron suficientes para cubrir la cascada de pagos. Por el contrario estaremos amortizando a la línea de la garantía de IFC 399,344.51 al T.C del día de pago.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- 1.- En este periodo se reportan 1 venta, del mes anterior:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo	PPNL	GANANCIA
ene-17	9009	800,000.00	75,919.16	103,556.25	724,080.84	147,448.26

Quedando un inventario de 18 inmuebles y un saldo de 1'394,779.20

CONSECUTIVO	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	ACREDITADO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES	Carpetas	Carpeta resultados
1	783771	6035	6035	ROMY SAMANTH BONY F/00196		750.00	120.00	80.00	75.00	715.00	162	246787	Copias certificada	05.01.2017	Autorizado			254172
2	778650	6785	6785	CARLOS PERFECT BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254210
3	784254	7651	7651	ALFONSO COLOR BONY F/00196		1,573.43	251.75	167.83	157.34	1,500.00	1100	240972	Actualizacion de r	05.01.2017	Autorizado			254173
4	784571	7914	7914	VLADIMIR IVAN S BONY F/00196		60.72	9.71	0.00	0.00	70.43	1015690	248604	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254213
5	784574	8153	8153	MARIA CRUZ PER BONY F/00196		42.24	6.76	0.00	0.00	49.00	1015690	248604	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254177
6	778649	8197	8197	RAUL RAMIREZ FI BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254214
7	780766	8197	8197	RAUL RAMIREZ FI BONY F/00196		43.22	6.91	0.00	0.00	50.13	481	247957	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254215
8	778651	8336	8336	MARIA DE LOURC BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254181
9	783526	8507	8507	RAFAEL GARCIA F BONY F/00196		11,300.25	0.00	0.00	0.00	11,300.25	1030044079	244270	Traslado de domi	05.01.2017	Autorizado			254184
10	801116	8507	8507	RAFAEL GARCIA F BONY F/00196		2,200.00	0.00	0.00	0.00	2,200.00	580813	248753	Derechos de regis	05.01.2017	Autorizado			254185
11	801115	8507	8507	RAFAEL GARCIA F BONY F/00196		292.00	0.00	0.00	0.00	292.00	580809	248754	Derechos de regis	05.01.2017	Autorizado			254186
12	801114	8507	8507	RAFAEL GARCIA F BONY F/00196		1,032.00	0.00	0.00	0.00	1,032.00	580827	248755	Impuesto sobre li	05.01.2017	Autorizado			254187
13	801113	8507	8507	RAFAEL GARCIA F BONY F/00196		365.00	0.00	0.00	0.00	365.00	580819	248756	Cancelacion de gr	05.01.2017	Autorizado			254188
14	777805	8650	8650	ELIORTH HERMA BONY F/00196		6,520.69	1,043.31	0.00	0.00	7,564.00	1390	240355	Edictos - Audienc	05.01.2017	Autorizado			254189
15	778642	8652	8652	CARLOS ENRIQUE BONY F/00196		1,006.60	161.06	0.00	0.00	1,167.66	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254190
16	778661	8652	8652	CARLOS ENRIQUE BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254191
17	794477	9009	9009	EDUARDO ARAIZ/ BONY F/00196		20,309.00	3,249.44	0.00	0.00	23,558.44	439	250216	Mantenimiento d	05.01.2017	Autorizado			254192
18	778659	9132	9132	JOSE ANUAR MAI BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254216
19	784572	9147	9147	JUAN GERARDO V BONY F/00196		73.92	11.83	0.00	0.00	85.75	1015690	248604	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254196
20	779181	9611	9611	JOEL MARTINEZ C BONY F/00196		408.00	0.00	0.00	0.00	408.00	216116820	241432	Certificado de gra	05.01.2017	Autorizado			254202
21	783374	9649	9649	GABRIEL OCAMPI BONY F/00196		1,521.00	0.00	0.00	0.00	1,521.00	90414001266	243962	Copias certificada	05.01.2017	Autorizado			254218
22	778648	9661	9661	ALFREDO LUCIO C BONY F/00196		766.71	122.67	0.00	0.00	889.38	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254219
23	778654	9707	9707	EDGAR IVAN PERI BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254209
24	795021	9721	9721	RODOLFO RAMIR BONY F/00196		622.00	0.00	0.00	0.00	622.00	822	247084	Copias certificada	05.01.2017	Autorizado			254220
25	794691	9721	9721	RODOLFO RAMIR BONY F/00196		311.00	0.00	0.00	0.00	311.00	4.32413E+11	247479	Derechos de regis	05.01.2017	Autorizado			254223
26	794690	9721	9721	RODOLFO RAMIR BONY F/00196		786.00	0.00	0.00	0.00	786.00	85947324159	247480	Derechos de regis	05.01.2017	Autorizado			254224
27	778647	9731	9731	MARIA ALEJAND BONY F/00196		1,006.60	161.06	0.00	0.00	1,167.66	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254238
28	780765	9731	9731	MARIA ALEJAND BONY F/00196		43.20	6.91	0.00	0.00	50.11	481	247957	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254245
29	778646	9732	9732	AURORA VALLE R BONY F/00196		1,006.60	161.06	0.00	0.00	1,167.66	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254246
30	780764	9732	9732	AURORA VALLE R BONY F/00196		64.20	10.27	0.00	0.00	74.47	481	247957	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254259
31	778653	9750	9750	ROSS MERY RINCI BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254217
32	784573	9754	9754	PEDRO ABELARDI BONY F/00196		84.48	13.52	0.00	0.00	98.00	1015690	248604	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254268
33	778645	9806	9806	ALFREDO ALDAN/ BONY F/00196		1,006.60	161.06	0.00	0.00	1,167.66	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254269
34	780763	9806	9806	ALFREDO ALDAN/ BONY F/00196		119.00	19.04	0.00	0.00	138.04	481	247957	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254280
35	705731	9864	9864	JESUS MIGUEL RC BONY F/00196		406.00	0.00	0.00	0.00	406.00	1.16006E+11	242545	Certificado de gra	05.01.2017	Autorizado			254225
36	752697	9864	9864	JESUS MIGUEL RC BONY F/00196		511.00	0.00	0.00	0.00	511.00	51043	250118	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado			254226
37	803976	9864	9864	JESUS MIGUEL RC BONY F/00196		320.00	0.00	0.00	0.00	320.00	50979	250155	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado			254227
38	752695	9864	9864	JESUS MIGUEL RC BONY F/00196		365.00	0.00	0.00	0.00	365.00	51017	250353	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado			254228
39	773134	9874	9874	ROSA ESTRADA E/ BONY F/00196		411.00	0.00	0.00	0.00	411.00	355610	249843	Certificado de gra	05.01.2017	Autorizado			254231
40	775273	9894	9894	GERARDO CRUZ S BONY F/00196		2,500.00	400.00	0.00	0.00	2,900.00	1054	242221	Avaluo	05.01.2017	Autorizado			254232
41	775274	9894	9894	GERARDO CRUZ S BONY F/00196		2,500.00	400.00	0.00	0.00	2,900.00	1054	242221	Elaboracion de pl	05.01.2017	Autorizado			254233
42	680937	10115	10115	MARIO ADALBER BONY F/00196		1,079.76	0.00	0.00	0.00	1,079.76	11640190	223965	Inscripcion RPP	05.01.2017	Autorizado			254234
43	785679	10115	10115	MARIO ADALBER BONY F/00196		800.00	128.00	0.00	0.00	928.00	4105	241673	Actualización de t	05.01.2017	Autorizado			254235
44	778658	10454	10454	EDUARDO DOMIN BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254288
45	778657	10732	10732	MIGUEL ANGEL N BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254306
46	780767	10732	10732	MIGUEL ANGEL N BONY F/00196		34.65	5.54	0.00	0.00	40.19	481	247957	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254307
47	705733	10850	10850	ALEJANDRO MAU BONY F/00196		406.00	0.00	0.00	0.00	406.00	1.16006E+11	242552	Certificado de gra	05.01.2017	Autorizado			254247
48	752815	10850	10850	ALEJANDRO MAU BONY F/00196		365.00	0.00	0.00	0.00	365.00	51016	250298	Impuestos varios	05.01.2017	Autorizado			254248
49	778656	11008	11008	MIGUEL ANGEL N BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254249
50	718623	11008	11008	MIGUEL ANGEL N BONY F/00196		166.95	26.71	0.00	0.00	193.66	204	240686	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254250
51	786905	11255	11255	PEDRO LUIS NEV/ BONY F/00196		411.00	0.00	0.00	0.00	411.00	5512	249595	Certificado de gra	05.01.2017	Autorizado			254251
52	740617	11403	11403	MARIA LUISA REY BONY F/00196		219.00	0.00	0.00	0.00	219.00	24371487	234202	Certificado de gra	05.01.2017	Autorizado			254252
53	759938	11403	11403	MARIA LUISA REY BONY F/00196		300.00	48.00	0.00	0.00	348.00	B014E9D43A68	235632	Gestiones por Ob	05.01.2017	Autorizado			254253
54	678002	12145	12145	GILBERTO ALEJAN BONY F/00196		3,385.00	0.00	0.00	0.00	3,385.00	533054	225541	Inscripcion de em	05.01.2017	Autorizado			254256
55	678004	12145	12145	GILBERTO ALEJAN BONY F/00196		73.00	0.00	0.00	0.00	73.00	533057	225545	Derechos de regis	05.01.2017	Autorizado			254257
56	780409	12145	12145	GILBERTO ALEJAN BONY F/00196		300.00	48.00	0.00	0.00	348.00	1CDACC83888B	239471	Gestiones por Ob	05.01.2017	Autorizado			254258
57	783043	12234	12234	FRANCISCO JAVIE BONY F/00196		1,211.00	0.00	0.00	0.00	1,211.00	35814225207	243945	Copias certificada	05.01.2017	Autorizado			254325
58	778644	12606	12606	FRANCISCO LEON BONY F/00196		1,006.60	161.06	0.00	0.00	1,167.66	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254262
59	780762	12606	12606	FRANCISCO LEON BONY F/00196		65.20	10.43	0.00	0.00	75.63	481	247957	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254263
60	778655	12714	12714	MARCO ANTONIC BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.00	875.74	1922	239858	Copias simples - F	05.01.2017	Autorizado			254264
61	763310	12726	12726	FABRICIO RICO M BONY F/00196		907.00	0.00	0.00	0.00	907.00	2.57814E+11	249479	Certificado de gra	05.01.2017	Autorizado			254265
62	795022	12767	12767	CAROLINA VILLED BONY F/00196		498.00	0.00	0.00	0.00	498.00	823	247090	Copias certificada	05.01.2017	Autorizado			254326
63	794693	12767	12767	CAROLINA VILLED BONY F/00196		249.00	0.00	0.00	0.00	249.00	3.94613E+11	247467	Derechos de regis	05.01.2017	Autorizado			254329
64	794692	12767	12767	CAROLINA VILLED BONY F/00196		786.00	0.00	0.00	0.00	786.00	90661254382	247474	Derechos de regis	05.01.2017	Autorizado			254330
65	778643	12793	12793	MARTHA JOSEFIN BONY F/00196		754.95	120.79	0.00	0.									

MXMACCB 05U

REPORTE DE ADEUDOS DE ACCESORIOS AL ADMINISTRADOR PRIMARIO AL 31 DE ENERO DE 2017

ADEUDO ACCESORIOS - PATRIMONIO

	PESOS	UDI'S
MESES PENDIENTES FEBRERO - MAYO 2016	\$ 1,138,213.39	205,796.85
IMPORTE POR AMORTIZAR EN ESTE PERIODO (DICIEMBRE)	\$403,912.50	72,589.65
ADEUDO ANTERIOR:	\$ 734,300.89	
IMPORTE POR AMORTIZAR EN ESTE PERIODO (ENERO)	\$ 734,300.89	129,220.20
ADEUDO POR CUBRIR PARA EL SIGUIENTE PERIODO:	-	\$0.00

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77 - 5,998.19

REESTRUCTURAS OCTUBRE

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12 - 16,637.08

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	3000000012181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90 10,471.19
PT10	3000000009975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45 897.38

REESTRUCTURAS AGOSTO

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	3000000011250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	- - 2,676.70

REESTRUCTURAS JUNIO

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	3000000008902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22 1,123.24

PATRIMONIO, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA
REPORTES DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2017

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principales de Créditos	%	CPR	MES
473.649	403,123,537	0.338%	4.133%	2005
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005
631,209	137,348,562	0.460%	5.656%	2005
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005
1,281,153	132,869,634	1.056%	12.850%	2005
1,424,233	132,969,634	1.056%	13.430%	2006
939,041	131,948,523	0.712%	8.882%	2006
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006
1,035,670	127,909,448	0.810%	10.161%	2006
831,571	126,153,036	0.659%	6.209%	2006
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006
1,060,084	124,344,167	0.853%	10.724%	2006
707,012	123,389,410	0.573%	7.097%	2006
1,607,098	121,980,646	1.327%	17.142%	2006
971,635	119,871,721	0.811%	10.172%	2006
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007
355,793	115,654,022	0.266%	3.236%	2007
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007
1,120,017	112,662,910	0.994%	12.604%	2007
580,948	110,984,595	0.523%	6.485%	2007
523,620	110,552,405	0.474%	5.836%	2007
1,378,864	108,111,922	1.276%	16.625%	2007
887,740	107,472,178	0.826%	10.375%	2007
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007
915,712.10	104,272,182	0.877%	11.051%	2007
699,863.44	102,789,953	0.583%	7.228%	2007
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008
1,276,601.09	97,437,730	1.310%	16.908%	2008
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008
1,233,958.84	93,716,921	1.306%	16.647%	2008
824,964.90	92,004,217	0.897%	11.307%	2008
1,273,175.63	91,231,197	1.388%	17.987%	2008
735,599.69	90,158,819	0.816%	10.239%	2008
1,531,979.25	88,365,783	1.725%	22.184%	2008
1,641,745.34	86,058,033	1.908%	25.454%	2008
1,098,483.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008
1,550,679.82	83,356,290	1.860%	24.755%	2008
1,124,265.29	80,507,438	2.142%	28.859%	2008
1,088,703.62	78,816,254	2.522%	34.859%	2008
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009
1,647,238.39	75,850,600	2.172%	29.410%	2009
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009
1,234,255.62	72,969,622	1.046%	13.134%	2009
987,099.42	70,880,007	1.364%	17.659%	2009
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009
514,798.36	67,453,338	0.763%	9.553%	2009
691,373.45	66,420,305	1.040%	13.212%	2009
353,029.01	67,100,024	0.527%	6.510%	2009
638,788.93	65,912,589	0.969%	12.270%	2009
326,337.69	64,785,916	0.504%	6.215%	2009
991,554.48	64,374,871	1.540%	20.132%	2009
797,933.01	63,186,462	1.262%	16.249%	2010
503,055.21	62,407,709	0.806%	10.114%	2010
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010
295,106.84	60,810,566	0.485%	5.981%	2010
159,999.62	59,868,296	0.267%	3.255%	2010
841,394.13	58,623,121	1.426%	21.057%	2010
78,454.03	57,965,901	0.135%	1.637%	2010
503,530.32	56,533,413	0.891%	11.228%	2010
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010
554,522.21	54,460,449	1.020%	12.951%	2010
737,697.46	53,184,223	1.500%	19.805%	2010
830,697.82	52,188,504	1.592%	20.865%	2010
482,523.23	51,669,174	0.936%	11.287%	2011
843,532.56	50,239,043	1.679%	22.177%	2011
454,212.15	48,317,734	1.341%	17.339%	2011
429,033.21	47,709,491	0.895%	11.341%	2011
279,679.09	46,833,687	0.597%	7.406%	2011
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011
230,379.91	44,363,468	0.512%	6.328%	2011
414,096.39	43,074,862	1.407%	19.237%	2011
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011
399,108.37	42,253,736	0.945%	11.942%	2011
399,323.49	42,292,479	0.921%	11.623%	2011
380,842.89	41,144,874	0.928%	11.694%	2011
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012
660,176.17	39,541,843	1.670%	21.981%	2012
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012
996,368.20	37,571,754	2.652%	36.900%	2012
543,296.48	36,981,623	1.472%	19.162%	2012
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012
377,088.34	35,232,617	1.070%	13.627%	2012
456,864.01	14,843,549	3.057%	43.507%	2012
286,095.15	34,503,989	0.829%	10.177%	2012
120,014.16	34,867,784	0.602%	7.472%	2012
33,408.82	34,207,262	0.098%	1.178%	2012
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013
247,636.99	33,054,920	0.750%	9.378%	2013
665,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013
372,632.83	31,897,445	1.168%	14.951%	2013
549,649.29	31,800,752	1.749%	23.126%	2013
200,947.68	30,863,131	0.649%	8.072%	2013
176,425.34	30,847,515	0.569%	7.184%	2013
459,416.82	29,345,593	1.566%	20.492%	2013
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013
452,426.32	28,397,375	1.593%	20.889%	2013
560,586.45	27,163,646	2.037%	27.981%	2013
459,978.90	26,970,366	1.705%	22.499%	2013
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014
264,814.62	25,995,034	1.019%	12.933%	2014
76,386.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014
268,799.24	25,088,039	1.071%	13.642%	2014
413,314.28	23,969,246	1.724%	22.772%	2014
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014
180,708.20	23,077,723	0.826%	10.380%	2014
412,341.45	22,605,169	1.824%	24.249%	2014
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014
609,502.01	21,367,525	2.854%	40.167%	2014
70,339.84	21,372,067	0.329%	4.022%	2014
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.769%	2014
146,007.30	21,174,853	0.690%	8.668%	2015
429,188.45	20,424,071	2.101%	28.346%	2015
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015
35,380.86	19,703,059	0.180%	2.176%	2015
129,184.10	19,303,361	0.662%	8.244%	2015
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015
100,129.59	19,109,345	0.524%	6.472%	2015
282,386.59	18,969,859	1.383%	17.921%	2015
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.627%	2015
291,545.81	17,697,883	1.629%	21.889%	2015
288,319.01	17,823,786	1.595%	19.638%	2015
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015
216,855.19	17,362,572	1.250%	16.071%	2016
177,227.41	16,870,744	1.051%	13.380%	2016
173,123.74	16,573,984	1.045%	13.290%	2016
128,572.23	16,205,028	0.781%	9.786%	2016
168,650.76	16,067,022	1.049%	13.341%	2016
184,817.42	16,115,244	1.209%	15.611%	2016
76,010.09	15,834,071	0.492%	6.075%	2016
281,054.20	15,498,628	1.813%	24.088%	2016
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016
142,344.93	15,384,007	0.925%	11.678%	2016
236,293.71	14,995,746	1.589%	20.842%	2016
148,291.68	14,803,028	1.002%	12.029%	2016
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017

INOCREE	ADMINISTRADO	ORIGINADOR	CAUSA	ATRASO	GESTION REALIZADA	CAUSA NO DEMANDA	ESTADO VIVIENDA	DESPACHO	TIPO JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	MACRO ETAPA	INICIACION	ETAPA	PROX FECHA DEMI	FECHA INICIO	FECHA COBRANZ	ESTATUS	BURSA	FIDEICOMISO SALINDE	MORA	PRESCRIPCIO	PROGRESO	DIAS EN ET	DIAS C OBS
8336	Patrimonio	Patrimonio	INCALIZABLE		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES ANGELICA POZOS CRUZ	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HPD 31 CIVIL	873/2016			ESTADO DE MEXICO	PRESENTACION DE LA DEMANDADO	Presentación	09/23/2016	12/15/2016	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	57,800.94	21	No	Misma etapa	62	118	
8625	Patrimonio	Patrimonio	DESAMPLEO		COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HPD 31 CIVIL	873/2016			DISTRITO FEDERAL	EMPLAZAMIENTO DEMANDADO	Emplazamiento	09/16/2016	01/05/2017	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	59,734.62	21	No	Avance	41	139	
8712	Patrimonio	Patrimonio	INCALIZABLE		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA DEMANDADO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	54,552.27	13	No						
8721	Patrimonio	Patrimonio	INCALIZABLE		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA DEMANDADO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	50,347.43	21	No						
8727	Patrimonio	Patrimonio	INCALIZABLE		COMUNICACION TELEFONICA	PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA DEMANDADO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	68,467.53	21	No						
8812	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO		PROCESO DE MANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES GRUPO MIL	ORONARIO C/ T	617/11			ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTI DEMANDADO	Ejecución De	08/08/2011	04/12/2012	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	52,456.26	11	No	Misma etapa por bloque			
8822	Patrimonio	Patrimonio	INCALIZABLE		COMUNICACION TELEFONICA	PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA DEMANDADO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	48,768.37	8	No						
8487	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES LUC GILBERTO CASILLAS ALVAREZ	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES LUC GILBERTO CASILLAS ALVAREZ	ORAL MEXICAN 1 ORAL MEXICANT/ 634/2016				NUOVO LEON	PRESENTACION DE LA DEMANDADO	Presentación	11/08/2016	01/05/2017	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	53,495.85	11	No	Misma etapa	41	139	
10565	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA POR DEMANDADO	GRM Y ASOCIADOS, S.C	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			BAJA CALIFORNIA NORTE	JURISDICCION VOLUN NO DEMANDADO	Jurisdicción Voluntaria. Se j	01/13/2017	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	58,551.18	21	No	Retroceso				
10850	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO		PROCESO DEMANDA	PREPARACION DE DOCUMENTOS	DESABITADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCEEDMENT P/6	P/6		BAJA CALIFORNIA NORTE	P/6	DACION	P/6 Remate	07/11/2016	07/21/2016	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	54,830.80	21	No			
12656	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO		PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES VICTOR HUGO LAGUNAS LECHUGA	ESPECIAL HPD 31 CIVIL	644/2012			DISTRITO FEDERAL	APLICACION CONTRA L DEMANDADO	Apelación con	07/11/2016	11/18/2015	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	132,559.24	21	No	Misma etapa por bloque			
12946	Patrimonio	Patrimonio	INCALIZABLE		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES EMERSON SERVICIOS LEGALES S.C	ORAL MEXICAN 1 ORAL MEXICANT/ 599/2016	NUOVO LEON				CONSTITUCION PRO DEMANDADO	Revisión	10/11/2016	12/19/2016	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	97,855.97	21	No			58	122	
8318	Patrimonio	Patrimonio	INCALIZABLE		COMUNICACION TELEFONICA	PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA DEMANDADO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	57,800.94	21	No						
10554	Patrimonio	Patrimonio	INCALIZABLE		GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O PREPARACION DE DOCUMENTOS	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES GRM Y ASOCIADOS, S.C	HABITADA INO SE ENCONTRIO A NADIE EN ES GRM Y ASOCIADOS, S.C	ORAL MEXICAN 1 ORAL MEXICANT/ 634/2016				BAJA CALIFORNIA NORTE	JURISDICCION VOLUN NO DEMANDADO	Jurisdicción Voluntaria. Pre	11/08/2016	02/01/2017	Bursatilizado	MMMACCB OF F196	90,485.43	21	No	Retroceso				