

## Fiduciario

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2017

Banco Invex, S.A.,  
 Invex Grupo Financiero,  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de febrero de 2017**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: **27 de febrero de 2017**  
 Valor UDI 25 de febrero de 2017: **5.682555**  
 Fecha de Pago Anterior: **25 de enero de 2017**

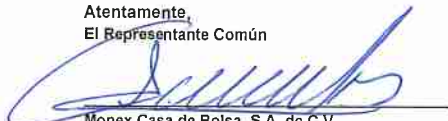
Monto a Distribuir	330,281.62	\$1,876,843.48
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común (Desempeño \$32,880.10; Celebración de asamblea \$19,740.64)	9,260.05	\$52,620.74
e. Honorarios Agencias Calificadoras	4,819.48	\$27,386.94
f. Contraprestación Garante SHF	7,947.30	\$45,161.00
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos (Saldos a favor por siniestro \$353.51; Publicación por convocatoria de Asamblea Inmediata publicidad \$9,139.64)	1,670.58	\$9,493.15
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>23,697.41</b>	<b>\$134,661.83</b>
<b>2. Intereses</b>		
Monto de interés vencido y no pagado	116,659.33	\$662,923.04
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	0.00	\$0.00
	116,659.33	\$662,923.04
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>189,924.88</b>	<b>\$1,079,258.58</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,060,580.03	\$23,074,469.33
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	225,194.22	\$1,236,504.09
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	4,060,580.03	\$23,074,469.33
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-3,384,604.35	-\$19,119,549.26
Monto de Aforo Objetivo	6,375,978.68	\$3,354,920.07
Porcentaje de Aforo	-14.50%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	23,199,189.27	\$131,830,668.92
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	26,563,799.62	\$150,950,213.24
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	456,132.30	\$2,591,096.86
Efectivo Fideicomitido Ajustado	456,132.30	\$2,591,096.86
Monto de Aforo Inicial	347,467.84	\$1,977,460.03
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-13.86%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales</b>		
<b>9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.03</b>
<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	26,563,793.62
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$148,345,000.76
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	19.656703
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.584481
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	26,373,868.74
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$149,870,959.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	19.516162
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.682555

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas

Q