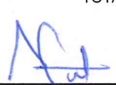
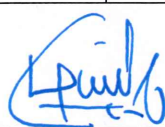


Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2017			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	287,362.61	1,507,305.32
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>287,362.61</b>	<b>1,507,305.32</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	59,116,008.38	288,131,488.37
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 106,356.26	- 580,040.17
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 44,246.30	- 247,933.89
Total Prepayments	Principal totales	- 156,782.71	- 877,500.25
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 177,408.09	- 962,598.67
Non Eeligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	58,225.26	308,062.31
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 30,000.63	- 161,740.05
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>58,659,439.65</b>	<b>285,609,737.65</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>58,946,802.26</b>	<b>287,117,042.98</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>4,182,950.27</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	233,569.22	1,269,430.85
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	106,356.26	580,040.17
Administration Fee	Comisión por administración	51,112.69	277,877.20
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	22,443.87	122,023.55
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	282.75	1,536.94
SWAP Premium	Prima Swap	37,035.49	201,732.40
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	44,246.30	247,933.89
Total Prepayments	Principal totales	156,782.71	877,500.25
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	2,261.38	12,260.41
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	361.82	1,961.67
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	200,432.04
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>3,792,729.37</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$402,206.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-	402,206.00
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$0.00</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,033,420.99
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,346,718.81
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	313,297.82
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		67,063.33
TOTAL DISPONIBLE			4,261,998.70
 <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		 <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	







**Anexo N**

**Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión**

16 de Febrero de 2017

Carta Saldos Cuenta General y de Inversión

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.**

**Monex Grupo Financiero**

**Presente**

Atención: Pedro Monroy y/o Israel Iturria y/o Graciela Ball

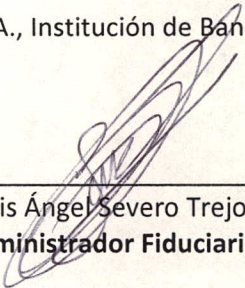
Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00364 de fecha 15 de Agosto 2006, celebrado entre Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisaria en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero como Representante Común (el "Contrato de Fideicomiso"). En términos del inciso (a) de la Cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
Cuenta de Inversión	\$4,261,998.70

Atentamente,

"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"

  
Luis Ángel Severo Trejo  
**Administrador Fiduciario**