

Fiduciario

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 piso 9. Torre Esmeralda 1
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a lunes, 23 de enero de 2017

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/881, identificado con clave de pizarra BACOMCB 09-3, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo miércoles, 25 de enero 2017, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de enero de 2017

Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de diciembre de 2016

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses): \$ 25,327,013.42
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal): \$ 43,216,530.52

| CONCEPTO | PESOS | |
|--|-------|----------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros reembolsados al administrador | \$ | 2,868,938.45 |
| Pago de Garantías GPI (Diciembre 2016) | \$ | 764,759.78 |
| Contraprestación SHF SCV | \$ | - |
| Honorarios del fiduciario | \$ | - |
| Honorarios del representante común | \$ | 32,389.99 |
| Cuota Anualidad BMV | \$ | - |
| Cuota Anualidad CNBV | \$ | - |
| Comisión por Administración | \$ | 1,521,013.70 |
| Honorarios del depositario | \$ | - |
| Bienes adjudicados | \$ | - |
| Honorarios Auditor Independiente (Bladestone Financial LLC) | \$ | 62,715.03 |
| Honorarios Agencias Calificadoras | \$ | - |
| Otros Gastos | \$ | - |
| Total de Gastos mensuales | \$ | 5,249,816.95 |
| 2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) | \$ | 18,976,455.25 |
| Subtotal Pagos por Intereses | \$ | 1,100,741.22 |
| Saldo total Pago de Principal | \$ | 43,216,530.52 |
| Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses | \$ | 44,317,271.74 |
| 3. Monto Amortización Anticipada de Principal | \$ | 36,767,731.32 |
| Monto de Amortización Anticipada de Principal Objetivo (Informativo) | \$ | 36,767,731.32 |
| Faltante por Amortizar (Informativo) | -\$ | 0.00 |
| 4. Reserva de Intereses | | |
| Monto actualizado de la reserva de intereses (Informativo) | | |
| Monto existente en la Reserva de Intereses | \$ | 55,985,701.46 |
| Monto para constituir o mantener la reserva de intereses | -\$ | 892,766.86 |
| Reserva de Intereses Actualizada | \$ | 55,092,934.60 |
| 5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común | \$ | - |
| 6. Tenedores de las Constancias | \$ | 8,442,307.28 |
| Aforo Objetivo (Informativo) | | 11.20% |
| Aforo Alcanzado | | 11.20% |
| Saldo Final | \$ | - |

Valor Nominal Ajustado \$ 2,102,783,763.38
Valor Nominal Ajustado por Título \$ 58.154372
Total de Títulos: 36,158,653
Valor UDI: 5.555674

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de enero de 2017.

Valor Nominal Ajustado en M.N.: \$ 2,066,016,032.06
Valor Nominal Ajustado por Título: \$ 57.137528
Total de Títulos: 36,158,653
Valor UDI: 5.584481

Atentamente

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común


Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx