

## Fiduciario

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 piso 9. Torre Esmeralda 1  
Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/847, identificado con clave de pizarra BACOMCB 08-2, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo lunes, 27 de febrero 2017, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: lunes, 27 de febrero de 2017

Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de enero de 2017

Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Intereses): \$ 18,363,947.12  
Saldo Disponible a Distribuir (Pago de Principal): \$ 26,493,566.61

| CONCEPTO   | PESOS                   |
|--|-------------------------|
| <b>1. Gastos Mensuales</b>   |                         |
| Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros reembolsados al administrador | \$ 2,284,735.80         |
| Pago de Garantías GPI (Enero 2017)   | \$ 236,925.47           |
| Contraprestación SHF GPO   | \$ 441,883.50           |
| Honorarios del fiduciario  | \$ -                    |
| Honorarios del representante común   | \$ 32,975.71            |
| Cuota Anualidad BMW  | \$ 807,716.82           |
| Cuota Anualidad CNBV   | \$ -                    |
| Comisión por Administración  | \$ 895,909.41           |
| Honorarios del depositario   | \$ -                    |
| Bienes adjudicados   | \$ -                    |
| Honorarios Auditor Independiente   | \$ -                    |
| Honorarios Agencias Calificadoras  | \$ -                    |
| Otros Gastos   | \$ 711,326.60           |
| <b>Total de Gastos mensuales</b>   | <b>\$ 5,411,473.31</b>  |
| <b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)</b>              | <b>\$ 11,171,790.61</b> |
| Subtotal Pagos por Intereses   | \$ 1,780,683.20         |
| Saldo total Pago de Principal  | \$ 26,493,566.61        |
| Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses                                 | \$ 28,274,249.81        |
| <b>3. Monto Amortización Anticipada de Principal</b>                                 |                         |
| Monto de Amortización Anticipada de Principal Objetivo (Informativo)                 | \$ 23,957,914.48        |
| Faltante por Amortizar (Informativo)   | \$ 23,957,914.48        |
|  | \$ 0.00                 |
| <b>4. Monto Pagadero a la SHF adeudado bajo el Contrato de GPO</b>                   |                         |
| Total Intereses  | \$ -                    |
| Total Principal  | \$ -                    |
| <b>5. Indemnización al Fideicomitente, al Fiduciario o al Representante Común</b>    | <b>\$ -</b>             |
| <b>6. Tenedores de las Constancias</b>   | <b>\$ 4,316,335.33</b>  |
| <b>Aforo Objetivo (Informativo)</b>  |                         |
| Aforo Alcanzado  | 5.70%                   |
| Saldo Final  | \$ -                    |


Valor Nominal Ajustado \$ 1,309,151,597.08  
Valor Nominal Ajustado por Título \$ 23.763809  
Total de Títulos: 55,090,141  
Valor UDI: 5.584481

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de febrero de 2017.

Valor Nominal Ajustado en M.N.: \$ 1,285,193,682.60  
Valor Nominal Ajustado por Título: \$ 23.328923  
Total de Títulos: 55,090,141  
Valor UDI: 5.685467

Atentamente

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común

  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
Apoderado