

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO 2

-Cifras expresadas en millones de pesos-
 (Notas 2, 3, 4, 29 y 30)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos por intereses	\$ 13,282	\$ 10,150
Gastos por intereses	<u>(10,119)</u>	<u>(7,187)</u>
Margen financiero (Nota 30)	3,163	2,963
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,342)	(2,710)
Incremento neto de reservas técnicas	<u>(162)</u>	<u>(484)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	1,659	(231)
Comisiones y tarifas cobradas (Nota 30)	1,558	1,469
Comisiones y tarifas pagadas (Nota 30)	(718)	(789)
Resultado por intermediación (Neto) (Nota 30)	(332)	(571)
Otros ingresos (egresos) de la operación (Nota 30)	203	393
Gastos de administración y promoción	<u>(1,584)</u>	<u>(1,487)</u>
Resultado de la operación	786	(1,216)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	<u>(26)</u>	<u>(45)</u>
Resultado antes de impuestos a la utilidad	760	(1,261)
Impuestos a la utilidad causados	(78)	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>(460)</u>	<u>(396)</u>
	<u>(538)</u>	<u>(396)</u>
Resultado neto	\$ 222	\$ (1,657)

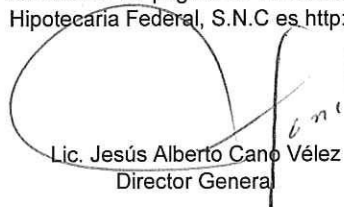
Las treinta y dos notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de resultados consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes estados de resultados consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es <http://www.cnbv.gob.mx>


 Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
 Director General


 Lic. Mario Novelo Gómez
 Director General Adjunto
 de Finanzas


 C.P. Gerardo Martínez Ham
 Director de Auditoría Interna


 Lic. Edith Álvarez Mercado
 Directora de Contabilidad