

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 -Cifras expresadas en millones de pesos-
 (Notas 2, 3 y 4)

	2016	2015		2016	2015
ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES (Nota 6)	\$ 5,839	\$ 5,676	CAPTACIÓN TRADICIONAL (Nota 18)		
CUENTAS DE MARGEN	-	-	Corto plazo		
INVERSIONES EN VALORES (Nota 7)			Depósitos a plazo		
Títulos para negociar	14,646	12,363	Mercado de dinero	\$ 41,161	\$ 18,026
Títulos disponibles para la venta	4,380	2,316	Fondos especiales	535	521
Títulos conservados al vencimiento	15,405	17,275	Títulos de crédito emitidos	1,865	1,664
	<u>34,431</u>	<u>31,954</u>		<u>43,561</u>	<u>20,211</u>
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) (Nota 8)	6,396	1,442	Largo Plazo		
DERIVADOS (Nota 20)			Depósitos a plazo		
Con fines de cobertura	2,775	726	Mercado de dinero	2,380	3,530
	<u>2,775</u>	<u>726</u>	Títulos de crédito emitidos	2,816	4,546
				<u>5,196</u>	<u>8,076</u>
				<u>48,757</u>	<u>28,287</u>
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 19)		
Créditos comerciales			De exigibilidad inmediata	665	780
Actividad empresarial o comercial	19	25	De corto plazo	4,719	12,865
Entidades financieras	55,306	47,728	De largo plazo	33,971	40,038
Créditos a la vivienda				<u>39,355</u>	<u>53,683</u>
Media y residencial	1,240	-	DERIVADOS (Nota 20)		
De interés social	5,776	7,873	Con fines de cobertura	5,314	5,379
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>62,341</u>	<u>55,626</u>			
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar (Nota 23)	82	-
Actividad empresarial o comercial	3,250	3,322	Participación de los trabajadores en las utilidades	67	62
Entidades financieras	2,212	2,011	Acreeedores por liquidación de operaciones	160	44
Créditos a la vivienda			Reservas técnicas (Nota 24)	1,551	1,609
Media y residencial	2,171	-	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo (Nota 20)	1,880	-
De interés social	9,515	11,924	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 21)	2,484	2,030
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>17,148</u>	<u>17,257</u>		<u>6,224</u>	<u>3,745</u>
CARTERA DE CRÉDITO (Nota 9 y 11)	<u>79,489</u>	<u>72,883</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	92	74
(-) MENOS:			TOTAL PASIVO	<u>99,742</u>	<u>91,168</u>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA (Nota 10) PARA RIESGOS CREDITICIOS	(15,604)	(14,942)			
PARA AVALES OTORGADOS	(1,070)	(1,344)			
	<u>(16,674)</u>	<u>(16,286)</u>			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>62,815</u>	<u>56,597</u>			
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	4	5	CAPITAL CONTABLE (Nota 25)		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 12)	4,177	7,281	CAPITAL CONTRIBUIDO		
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (Nota 13)	521	848	Capital social	17,876	16,276
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 14)	153	161	CAPITAL GANADO		
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 15)	579	509	Reservas de capital	1,023	1,023
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) (Nota 16)	2,587	3,482	Resultados de ejercicios anteriores	1,424	3,081
OTROS ACTIVOS (Nota 17)			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	2	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	13	53	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo (Nota 20)	371	(609)
Otros activos a corto y largo plazo	370	548	Resultado neto (Estado 2)	222	(1,657)
	<u>383</u>	<u>601</u>		<u>3,042</u>	<u>1,838</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 120,660</u>	<u>\$ 109,282</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>20,918</u>	<u>18,114</u>
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL	<u>\$ 120,660</u>	<u>\$ 109,282</u>

Cuentas de orden (Nota 9 y 27)

	2016	2015
Avales otorgados	18,437	16,716
Compromisos Crediticios	44,528	40,200
Bienes en fideicomiso o mandato	23,328	15,540
Bienes en custodia o administración	11,932	12,614
Colaterales recibidos por la Institución	14,075	5,296
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	4,808	3,137
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,923	5,993
Montos asegurados	24,052	20,710
Otras cuentas de registro	66,598	59,209

Las treinta y dos notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de \$15,150 y \$13,550 millones de pesos, respectivamente.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.gov.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es <http://www.cnbv.gov.mx>

Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Director General

Lic. Mario Novelo Gómez
Director General Adjunto de Finanzas

C.P. Gerardo Martínez Ham
Director de Auditoría Interna

Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad