

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 -Cifras expresadas en millones de pesos-
 (Notas 2, 3, 4 y 25)

	Capital contribuido		Capital ganado					Total del capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	Resultado neto	
Saldos al 31 de diciembre de 2014	\$ 14,026	\$ -	\$ 1,023	\$ 4,031	\$ -	\$ (1,386)	\$ (829)	\$ 16,885
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:								
Aportación de capital	2,250	-	-	-	-	-	-	2,250
Traspaso del resultado del ejercicio 2014 y constitución de reservas de capital	-	-	-	(829)	-	-	829	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:								
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	757	-	757
Resultado por valuación de inversiones permanentes en acciones	-	-	-	(121)	-	-	-	(121)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	(1,657)	(1,657)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	16,276	-	1,023	3,081	-	(609)	(1,657)	18,114
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:								
Aportación de Capital	1,600	-	-	-	-	-	-	1,600
Traspaso del resultado del ejercicio 2015 y constitución de reservas de capital	-	-	-	(1,657)	-	-	1,657	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:								
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	2	-	-	2
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	980	-	980
Resultado por valuación de inversiones permanentes en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	222	222
Saldos al 31 de diciembre de 2016	17,876	-	1,023	1,424	2	371	222	20,918

Las treinta y dos notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en el capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución, durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable consolidados, consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es <http://www.cnbv.gob.mx>

Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Director General

Lic. Mario Novejo Gómez
Director General Adjunto de Finanzas

C.P. Gerardo Martínez Ham
Director de Auditoría Interna

Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad