

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 -Cifras expresadas en millones de pesos-
 (Notas 2, 3 y 4)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado neto	\$ 222	\$ (1,657)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	(1,408)	842
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,342	2,710
Liberación de excedentes de la estimación preventiva para riesgo crediticios	(433)	(605)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	532	713
Pérdidas por deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	419	302
Reserva técnica	162	484
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo, amortizaciones cargos diferidos	27	50
Provisiones	69	(170)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	538	396
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	26	45
	<u>1,496</u>	<u>3,110</u>
Actividades de operación:		
Cambio en captación tradicional	19,684	(11,886)
Cambio en inversiones en valores	(2,184)	(1,306)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(13,844)	8,311
Cambio en instrumentos financieros derivados	(557)	(925)
Cambio en otros activos operativos	3,436	1,956
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	1	2
Cambio en otros pasivos operativos	1,783	(1,153)
Cambio en cuentas de margen	-	-
Cambio en cartera de crédito	(6,007)	(118)
Cambio en deudores por reporto	(4,950)	1,497
Cambio en bienes adjudicados	(194)	28
	<u>(2,832)</u>	<u>(3,594)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(2,832)	(3,594)
Actividades de inversión:		
(Pagos) Cobros por (adquisición) disposición de subsidiarias y asociadas	(96)	(15)
(Pagos) Cobros por (adquisición) disposición de propiedades, mobiliario y equipo	(5)	4
	<u>(101)</u>	<u>(11)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(101)	(11)
Actividades de financiamiento		
Aportación de capital	1,600	2,250
	<u>1,600</u>	<u>2,250</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	1,600	2,250
(Disminución) Incremento neto de efectivo	163	1,755
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	5,676	3,921
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ 5,839	\$ 5,676

Las treinta y dos notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo, derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/información-financiera>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es <http://www.cnbv.gob.mx>

Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Director General

Lic. Mario Novelo Gómez
Director General Adjunto
de Finanzas

C.P. Gerardo Martínez Ham
Director de Auditoría Interna

Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad