



México, D.F., a 23 de Febrero de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/301396 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2017

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	58,186,939.81	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,718,098.27
Honorarios por Administración Maestra Enero 2017	6,250.00	140,625.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A936		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		2,942,243.27
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	582,189.54	3,310,019.42
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	9,134,636.98	51,934,677.12
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	75		76	
	27 de enero de 2017		27 de febrero de 2017	
	TFOVIS 10-3U		TFOVIS 10-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		10,127,850		10,127,850
Saldo Insoluto de los CBF's:	135,218,215	756,542,397	126,083,578	716,844,022
Saldo Insoluto por Título:	13.351127	74.699210	12.449195	70.779486
Valor de la Udi:		5.594974		5.685467

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2017, se registró una cobranza total de \$58,150,583.17, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$58,150,583.17 y rendimientos netos por \$36,356.64. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$58,186,939.81

Atentamente,

Jorge Muro
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común

Verónica Hernández