



México, D.F., a 23 de Febrero de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2017

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	40,267,936.35	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,906,881.78
Honorarios por Administración Maestra Enero 2017	6,250.00	140,625.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A937		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		3,131,026.78
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,215,751.24	6,912,113.56
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	5,316,150.11	30,224,796.01
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	73 27 de enero de 2017 TFOVIS 10-4U		74 27 de febrero de 2017 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	284,645,191	1,592,582,441	279,329,041	1,588,116,042
Saldo Insoluto por Título:	36.752929	205.631685	36.066517	205.054991
Valor de la Udi:		5.594974		5.685467

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2017, se registró una cobranza total de \$40,240,719.56, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$40,240,719.56 y rendimientos netos por \$27,216.79. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$40,267,936.35

Atentamente

Jorge Muro
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común

Verónica Hernández