



México, D.F., a 23 de Febrero de 2017

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2017**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>40,267,936.35</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		2,906,881.78
Honorarios por Administración Maestra <b>Enero 2017</b>	6,250.00	140,625.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>A937</b>		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,131,026.78</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,215,751.24	6,912,113.56
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	5,316,150.11	30,224,796.01
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	73 27 de enero de 2017 TFOVIS 10-4U		74 27 de febrero de 2017 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	284,645,191	1,592,582,441	279,329,041	1,588,116,042
Saldo Insoluto por Título:	36.752929	205.631685	36.066517	205.054991
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.594974</b>		<b>5.685467</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2017, se registró una cobranza total de \$40,240,719.56, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$40,240,719.56 y rendimientos netos por \$27,216.79. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$40,267,936.35

Atentamente

**Jorge Muro**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

**Verónica Hernández**