



HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
 Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
 Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/304735 correspondiente a la Emisión TFOVIS 11-2U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2017

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	54,019,415.65	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,713,359.19
Honorarios por Administración Maestra Enero 2017	6,250.00	140,625.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A939		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		2,937,504.19
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	815,003.28	4,633,674.25
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	8,169,643.27	46,448,237.21
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	65 27 de enero de 2017 TFOVIS 11-2U		66 27 de febrero de 2017 TFOVIS 11-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		8,553,280		8,553,280
Saldo Insoluto de los CBF's:	222,695,395	1,245,974,943	214,525,751	1,219,679,081
Saldo Insoluto por Título:	26.036257	145.672180	25.081109	142.597820
Valor de la Udi:		5.594974		5.685467

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2017, se registró una cobranza total de \$53,983,787.26, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$53,983,787.26 y rendimientos netos por \$35,628.39. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$54,019,415.65

Atentamente

Jorge Muro
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria.
 Representante Común

Verónica Hernández