



México, D.F., a 23 de Febrero de 2017

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/305642 correspondiente a la Emisión TFOVIS 11-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2017**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>56,320,013.15</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		3,481,351.74
Honorarios por Administración Maestra Enero 2017	6,250.00	140,625.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A940		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,705,496.74</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,379,064.27	7,840,624.40
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,875,147.64	44,773,892.01
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	61		62	
	27 de enero de 2017		27 de febrero de 2017	
	TFOVIS 11-3U		TFOVIS 11-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		9,212,000		9,212,000
Saldo Insoluto de los CBF's:	348,150,867	1,947,895,050	340,275,720	1,934,626,374
Saldo Insoluto por Título:	37.793190	211.451916	36.938311	210.011547
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.594974</b>		<b>5.685467</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2017, se registró una cobranza total de \$56,288,867.58, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$56,288,867.58 y rendimientos netos por \$31,145.57. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$56,320,013.15

Atentamente,

**Jorge Muro**  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

**Verónica Hernández**