



México, D.F., a 25 de Enero de 2017

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/301396 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Enero de 2017**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>71,160,601.05</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		2,754,713.49
Honorarios por Administración Maestra <b>Diciembre 2016</b>	6,250.00	140,625.00
Cuota Mantenimiento BMV - <b>A090772</b>		584,904.34
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>A916</b>		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,563,762.83</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	631,489.09	3,533,165.04
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	11,450,218.21	64,063,673.18
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	74 27 de diciembre de 2016 TFOVIS 10-3U		75 27 de enero de 2017 TFOVIS 10-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		10,127,850		10,127,850
Saldo Insoluto de los CBF's:	146,668,433	815,053,350	135,218,215	756,542,397
Saldo Insoluto por Título:	14.481695	80.476444	13.351127	74.699210
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.557115</b>		<b>5.594974</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Diciembre 2016, se registró una cobranza total de \$71,109,313.75, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$71,109,313.75 y rendimientos netos por \$51,287.30. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$71,160,601.05

Atentamente,

  
**Jorge Muro**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria,  
 Representante Común

  
**Verónica Hernández**