



México, D.F., a 25 de Enero de 2017

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/301396 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Enero de 2017

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	71,160,601.05	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,754,713.49
Honorarios por Administración Maestra Diciembre 2016	6,250.00	140,625.00
Cuota Mantenimiento BMV - A090772		584,904.34
Honorarios RM Contadores y Auditores - A916		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		3,563,762.83
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	631,489.09	3,533,165.04
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	11,450,218.21	64,063,673.18
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón

	74 27 de diciembre de 2016 TFOVIS 10-3U		75 27 de enero de 2017 TFOVIS 10-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		10,127,850		10,127,850
Saldo Insoluto de los CBF's:	146,668,433	815,053,350	135,218,215	756,542,397
Saldo Insoluto por Título:	14.481695	80.476444	13.351127	74.699210
Valor de la Udi:		5.557115		5.594974

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Diciembre 2016, se registró una cobranza total de \$71,109,313.75, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$71,109,313.75 y rendimientos netos por \$51,287.30. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$71,160,601.05

Atentamente,


Jorge Muro
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común


Verónica Hernández