



México, D.F., a 25 de Enero de 2017

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3
 Cuauhtémoc, 06500
 México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Enero de 2017


CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	52,956,794.25	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,930,624.01
Honorarios por Administración Maestra Diciembre 2016	6,250.00	140,625.00
Honorarios Representante Común - B16791		193,783.22
Cuota Mantenimiento BMV - A090773		967,941.64
Honorarios RM Contadores y Auditores - A917		83,520.00
Total Gastos de Mantenimiento		4,316,493.87
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,247,554.00	6,980,032.19
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,446,016.41	41,660,268.19
Saldo Final		0.00

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	72 27 de diciembre de 2016 TFOVIS 10-4U		73 27 de enero de 2017 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	292,091,207	1,623,184,428	284,645,191	1,592,582,441
Saldo Insoluto por Título:	37.714347	209.582964	36.752929	205.631685
Valor de la Udi:		5.557115		5.594974

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Diciembre 2016, se registró una cobranza total de \$52,918,178.24, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$52,918,178.24 y rendimientos netos por \$38,616.01. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$52,956,794.25

Atentamente


Jorge Muro
 Deutsche Bank México, S.A.,
 Institución de Banca Múltiple,
 División Fiduciaria,
 Representante Común


Verónica Hernández