



México, D.F., a 25 de Enero de 2017

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Enero de 2017**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>52,956,794.25</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		2,930,624.01
Honorarios por Administración Maestra <b>Diciembre 2016</b>	6,250.00	140,625.00
Honorarios Representante Común - <b>B16791</b>		193,783.22
Cuota Mantenimiento BMV - <b>A090773</b>		967,941.64
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>A917</b>		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>4,316,493.87</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,247,554.00	6,980,032.19
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,446,016.41	41,660,268.19
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	72 27 de diciembre de 2016 TFOVIS 10-4U		73 27 de enero de 2017 TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	292,091,207	1,623,184,428	284,645,191	1,592,582,441
Saldo Insoluto por Título:	37.714347	209.582964	36.752929	205.631685
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.557115</b>		<b>5.594974</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Diciembre 2016, se registró una cobranza total de \$52,918,178.24, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$52,918,178.24 y rendimientos netos por \$38,616.01. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$52,956,794.25

Atentamente

  
**Jorge Muro**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

  
**Verónica Hernández**