

**Reporte de Cobranza del 1 al 30 de noviembre de 2016**

Valor UDI al 1 de diciembre de 2016 **5.530762**

**Depósitos en el Periodo**

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	154,896.51	856,695.73
2	Prepago parcial	114,439.86	632,939.63
3	Prepago total	103,429.99	572,046.66
4	<b>Monto total de pago de principal cobrado</b>	<b>372,766.36</b>	<b>2,061,682.02</b>
5	Intereses ordinarios	238,594.50	1,319,609.39
6	Intereses moratorios	5,810.32	32,135.50
7	Comisión de administración	35,501.70	196,351.45
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	21,897.52	121,109.97
9	Cobertura SWAP	10,331.08	57,138.74
10	Seguro de Vida y Daños	28,443.73	157,315.50
11	Montos recibidos por aplicar	396,381.32	2,192,290.74
12	<b>Total Recibido</b>	<b>1,109,726.53</b>	<b>6,137,633.32</b>

**Operaciones de Cobertura SHF**

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	21,897.52	121,109.97
14	Cobertura total por pagar a SHF	39,896.69	220,659.09
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-1,916.89	-10,601.86
16	Saldo cobertura por pagar SHF	41,813.58	231,260.95
17	<b>Saldo a favor fideicomiso</b>	<b>-19,916.06</b>	<b>-110,150.98</b>

**Montos a cargo cuenta de cobranza**

18	Cobertura total por pagar a SHF	39,896.69	220,659.09
19	Primas SCV por pagar SHF	28,136.74	155,617.64
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	51,989.14	287,539.54
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	28,443.73	157,315.50
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	7,729.25	42,748.65
25	<b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños</b>	<b>-18,517.70</b>	<b>-102,416.99</b>
26	<b>Total a cargo cuenta de cobranza</b>	<b>166,984.00</b>	<b>923,548.76</b>
27	Montos recibidos por aplicar	396,381.32	2,192,290.74
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	-18,517.70	-102,416.99
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	<b>Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia</b>	<b>564,878.91</b>	<b>3,124,210.81</b>

**Resumen de Cartera**

41	Saldo inicial del portafolio	49,909,570.86	\$ 276,037,957.95
42	Pago de principal programado	154,896.51	\$ 856,695.73
43	Prepago parcial	114,439.86	\$ 632,939.63
44	Prepago total	103,429.99	\$ 572,046.66
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	<b>Saldo Total de Activos Administrados</b>	<b>49,536,804.50</b>	<b>\$ 273,976,275.93</b>

**Resumen de Bienes Adjudicados del mes**

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	67,126.77	\$ 371,262.19
	<b>Saldo final del portafolio</b>	<b>49,469,677.73</b>	<b>273,605,013.74</b>

**Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios**

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	249	20,006,454.45	40.44%
50	1-30 días de atraso	48	3,923,495.07	7.93%
51	31-60 días de atraso	24	2,407,988.79	4.87%
52	61-90 días de atraso	31	2,673,363.03	5.40%
53	91-120 días de atraso	8	598,346.38	1.21%
54	121-150 días de atraso	3	245,457.83	0.50%
55	150-180 días de atraso	4	239,542.10	0.48%

	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	189	19,375,030.08	39.17%
57	<b>Total</b>	<b>556</b>	<b>49,469,677.73</b>	<b>100%</b>

	No. de Créditos	
58	Créditos al inicio del periodo	559
59	Créditos liquidados	2
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	<b>Total</b>	<b>556</b>

64	Tasa de prepago	0.44%
65	Tasa de morosidad	41.36%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Pablo Alfredo Rios Garcia  
Subdirector de Operacion de Credito

Ericka Isabel Godoy Moreno / Jorge Luis Garcia Marquez  
Liquidaciones de Credito