

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	638	456,667,274.62	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,190,879.96
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	527	3,331,214.60	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	50,468.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	47	445,863.40	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	10	2,934,019.71	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	28	1,613.09	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	628	449,954,963.92	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,140,411.38

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	527	3,331,214.60	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	7	50,468.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	47	445,863.40	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	2,934,019.71	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	28	1,613.09	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	531	6,712,710.80	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	7	50,468.58

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	531	4,214,250.99	INTERESES ORDINARIOS	7	78,427.83
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	318	92,268.00	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	14	20,197.10	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	12	3,231.45	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	527	189,497.93	SEGURO DE VIDA	7	3,332.30
SEGURO DE DAÑOS	527	230,019.76	SEGURO DE DAÑOS	7	3,038.02
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	33	13,642.75	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	131	61,802.74	CARGO DE COBRANZA	4	1,400.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	138	9,920.66	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	230.97
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	1,052.97	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	11	1,132.81	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	534	11,545,316.42	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	7	137,887.76

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	222,731.79		222,731.79
SEGURO DE DAÑOS	257,443.80		257,443.80
SEGURO DE DESEMPEÑO	22,716.20		22,716.20
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	16,377.70		16,377.70
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	207,661.54		500,000.00
IVA POR PREPAGO	2,215.35		3,231.45
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	13,090.43		9,864.66
COMISIÓN DEL SERVICER	322,348.29	306,989.61	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	28,493.15	28,493.15	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00		0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00		0.00
COMISIÓN CNBV	0.00		0.00
COMISIÓN BNV	0.00		0.00
COMISIÓN RNV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00		100,000.00
TOTAL DE REVERSA	0.00		288.90
COMISIÓN CUSTODIO	0.00		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	1,093,078.25	335,482.76	1,152,654.50

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	534	11,545,316.42
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		1,093,078.25

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	484	311,305,792.77	69.56%	469	295,775,240.86	67.09%	285,775,240.86
1-30 DÍAS DE ATRASO	45	34,150,490.13	7.63%	51	41,003,488.66	9.30%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	22	17,205,945.64	3.84%	26	22,164,560.97	5.02%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	12	8,274,675.15	1.84%	7	6,063,198.16	1.37%	69,231,247.79
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	5	2,892,428.28	0.64%	5	2,034,924.04	0.46%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	347,018.66	0.07%	2	469,762.56	0.22%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	347,018.09	0.07%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	55	73,300,044.60	16.38%	53	72,435,959.10	16.43%	75,807,663.79
TOTAL	625	447,476,394.64	100.00%	613	440,814,152.44	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		EN EL PERÍODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1649	884,979,612.37	10	2,934,019.71	64	76,834,690.37
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	17,363,122.98	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	17,363,122.98	
ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		EN EL PERÍODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	13	9,140,411.38	0	0.00	0.00	

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	8	4,324,362.46	10	4,745,541.92
1 Pago Sostenido	1	401,934.89	1	1,013,832.04
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenedidos	2	861,521.87	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	2	3,403,040.72	2	3,381,037.42
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,381,037.42		
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de APO	2	3,381,037.42		