



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2016
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	643	465,255,327.20	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,272,895.22
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	543	3,585,066.04	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	81,104.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	99	353,095.63	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	911.09
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	5	2,529,246.66	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	21	126.22	BONIFICACIONES	1	0.01
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	2,120,518.03	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	638	456,667,274.52	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,190,879.96

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	543	3,585,066.04	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	81,104.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	99	353,095.63	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	911.09
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	4	2,529,246.66	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	21	126.22	BONIFICACIONES	1	0.01
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	545	6,467,534.55	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	11	82,015.26
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
INTERESES ORDINARIOS	548	4,749,631.55	INTERESES ORDINARIOS	11	127,963.81
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	326	110,157.12	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,022.13
COMISIÓN POR PREPAGO	8	13,846.15	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	8	2,215.35	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	541	216,413.76	SEGURO DE VIDA	11	6,038.38
SEGURO DE DAÑOS	543	254,582.66	SEGURO DE DAÑOS	12	5,695.82
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	34	14,963.22	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	127	86,030.71	CARGO DE COBRANZA	7	5,266.94
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	124	13,146.43	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	783.88
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	165.96	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	11	951.09	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	551	11,929,853.51	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	12	228,786.25

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	227,006.17		227,006.17
SEGURO DE DAÑOS	260,088.41		260,088.41
SEGURO DE DESEMPEÑO	23,134.46		23,134.46
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	16,709.83		16,709.83
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	724,917.35		900,000.00
IVA POR PREPAGO	11,013.13		2,215.35
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8,590.31		13,090.43
COMISIÓN DEL SERVICER	316,680.77	322,348.29	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	31,751.14	28,493.15	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BNV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			100,000.00
TOTAL DE REVERSA			288.90
COMISIÓN CUSTODIO	0.00		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,619,891.57	350,841.44	1,162,533.55

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	551	11,929,853.51
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,619,891.57

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	487	319,034,854.42	69.96%	484	311,305,792.77	69.56%	311,305,792.77
1-30 DIAS DE ATRASO	42	34,670,840.44	7.60%	45	34,150,490.13	7.62%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	23	16,209,861.34	3.55%	22	17,205,945.64	3.84%	
61-90 DIAS DE ATRASO	12	6,676,654.32	1.46%	12	8,274,675.15	1.84%	59,631,110.92
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	649,598.01	0.14%	5	2,892,428.28	0.64%	
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	347,018.09	0.07%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,318,977.39	0.28%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	58	77,421,646.06	16.97%	55	73,300,044.60	16.38%	76,539,490.97
TOTAL	632	455,982,431.98	100.00%	625	447,476,394.64	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1644	882,450,365.71	3	2,529,246.66	64	77,586,517.55
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	25	16,975,456.33
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACIÓN	27	17,363,122.98
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL			
13	9,190,879.96	0	0.00		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	8	3,928,461.46	8	4,324,382.48
1 Pago Sostenido	0	0.00	1	601,934.89
2 Pagos Sostenedos	3	1,909,718.51	0	0.00
3 Pagos Sostenedos	0	0.00	2	861,521.87
4 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedos	2	3,424,715.23	2	3,403,040.72
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	2	3,403,040.72		
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	2	3,403,040.72		