
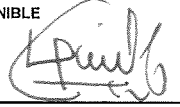




Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2016

| | | Fideicomiso 253936 | |
|--|---|---|-------------------------|
| | | Moneda Origen | Pesos |
| SALDOS CARTERA / PORT BAL. | | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 8,480,555.81 | 41,403,985.93 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | 36,808.10 | 200,046.98 |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - 4,030.00 | - 21,889.91 |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - 83,427.84 | - 457,584.13 |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 8,429,906.07 | 41,124,558.87 |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 215,200,437.37 | 1,018,097,886.76 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | 139,495.98 | 760,271.22 |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | - 384,332.58 | - 2,065,787.09 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - 176,098.15 | - 964,177.31 |
| Total Prepayments | Principal totales | - 391,644.02 | - 2,145,411.81 |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | - 1,667,351.49 | - 9,038,202.43 |
| Non Eleggible Departing Loans | Creditos Salientes No Elegibles | - | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | 1,252.32 | 6,501.64 |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | - 5,294.89 | - 26,253.81 |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 212,716,464.54 | 1,004,624,827.17 |
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 221,146,370.61 | 1,045,749,386.04 |
| Total Deposits | Total de Depósitos | | \$ 12,249,729.74 |
| APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED | | | |
| Interests | Intereses | 758,649.99 | 4,035,396.33 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 384,332.58 | 2,065,787.09 |
| Administration Fee | Comisión por administración | 94,701.29 | 505,152.51 |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 190,339.32 | 1,016,067.10 |
| VAT over Property Insurance Premium | Iva Seguros Daños | 2,432.47 | 12,962.42 |
| SWAP Premium | Prima Swap | 52,515.48 | 281,532.14 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | 176,098.15 | 964,177.31 |
| Total Prepayments | Principal totales | 395,674.02 | 2,167,301.72 |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | - | - |
| Late Fees | Penas por Mora | 30,436.09 | 156,752.03 |
| VAT over Late Fees | IVA de Pena por Mora | 4,869.78 | 25,080.32 |
| Late Fees Write Off | Cancelación de Pena Moratoria | - | - |
| VAT cancelled over Late Fees | Cancelación de Iva de Pena por Mora | - | - |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | - | - |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - | 66,402.50 |
| Mortgage Insurance | Seguro Hipotecario | - | 3,024.87 |
| Premium Refunds | Devolución de primas por cancelación de garantías | - | - |
| Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - | - |
| Other | Otros Cargos | - 0.45 | - 1.49 |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | Iva de Comisión por cheque devuelto | - | - |
| Misallocation of trasnfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - | - |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - | - |
| Solution Products Applied | PS-3 | - | - |
| Solution Products Applied | PS-4 | - 176,304.08 | - 960,318.20 |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | | 10,339,316.65 |
| COBRANZA PENDIENTE DE PAGO | | | |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | | \$ 1,185,405.60 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | | \$ - |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | | \$ - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | | \$ 1,185,405.60 |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO | | | |
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | | \$ 3,533,038.69 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | | \$ 5,086,027.06 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | | -\$ 1,552,988.37 |
| COBERTURA SWAP | | | |
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | | - |
| | | TOTAL DISPONIBLE | 10,339,316.65 |
|  ARMANDO CANTÚ GARZA GERENTE DE REPORTES | |  RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL | |



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 oct-16

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

| GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES | | UDIS | PESOS |
|--|---|------------|---------------------|
| Servicing Fee | Comisión por Administración | 147,050.78 | 810,337.15 |
| VAT over Servicing Fee | IVA comisión por administración | | 129,663.94 |
| Life and Property Insurance Premiums Paid | Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños | | 701,172.30 |
| SWAP premium paid | Prima SWAP Pagada | | 315,419.17 |
| Period's SWAP exercised with SHF | Ejercicio del periodo con SHF | | 0.00 |
| Mortgage Insurance | Seguro Crédito a la Vivienda (SCV) | | 277,535.51 |
| Advance in Legal Proceedings Fee | Comisión por avances judiciales, incluye IVA | | 578,502.16 |
| Claims over Property Insurance | Seguros Daños Reclamados | | 0.00 |
| Costs Associated with mortgage cancellation | Trámites por Cancelación de Hipoteca | | 0.00 |
| Bounced Cheques | Cheque devuelto | | 0.00 |
| Fees charged over bounced cheques | Comisión por Cheque devuelto | | 0.00 |
| VAT charged over fees on bounced cheques | Iva de comisión de Cheque devuelto | | 0.00 |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | | 0.00 |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | | 278,688.82 |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | | 0.00 |
| Maintenance Fee | Cuotas de Mantenimiento | | 0.00 |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | | 2,306,082.79 |
| Refund collected amount that haven't proceed | Devolución por depósitos que no correspondían | | 0.00 |
| Other expenses | Otros gastos | | 282,624.72 |
| TOTAL EXPENSES | TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO | | 5,680,016.56 |
| Period's SWAP exercised with SHF | Ejercicio del Periodo con SHF | | 0.00 |
| TOTAL EXPENSES FOR APPLY | TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR | | 5,680,016.56 |

| | | |
|---|---------------------|------------------------------------|
| Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo. | Saldo Oct-16 | UDIS 2,051,555.48 |
|---|---------------------|------------------------------------|

AG

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

Elizondo

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Armando Cantú Garza