

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple  
 Cordillera de los Andes 265 Piso 2  
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
 Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00399, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 26 de diciembre de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
<b>1 Gastos Mensuales</b>		
a. Honorarios del Fiduciario:	47,541.67	8,557.32
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	19,885.88	3,579.38
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador	133,400.00	24,011.49
Honorarios Legales	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>200,827.55</b>	<b>36,148.19</b>
<b>2</b> Monto de Pago de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago:	728,106.03	131,056.29
<b>3</b> Monto de Pago de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago:	484,712.67	87,246.42
<b>4</b> Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza: (*)	830,136.79	149,421.44
<b>5</b> Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A: (**)	3,856,111.21	694,085.22
<b>6</b> Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B: (***)	0.00	0.00
<b>7</b> Monto de Amortización Adicional de Principal para los Certificados Serie A:	0.00	0.00
<b>8</b> Monto de Amortización Adicional de Principal para los Certificados Serie B:	0.00	0.00
<b>9</b> A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso:	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>6,099,894.25</b>	<b>1,097,957.56</b>

*MJM*

*[Handwritten mark]*



(\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$26,768,888.08 (Veintiseis millones setecientos sesenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho pesos 08/100) equivalente a 4,818,297.13 UDIS. La cantidad faltante para cubrir el Saldo Objetivo asciende a \$2,373,857.64 (Dos millones trescientos setenta y tres mil ochocientos cincuenta y siete pesos 64/100) equivalente a 427,285.27 UDIS. El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 30%.

(\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$22,067,187.88 (Veintidós millones sesenta y siete mil ciento ochenta y siete pesos 88/100) equivalente a 3,972,009.13 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$18,211,076.67 (Dieciocho millones doscientos once mil setenta y seis pesos 67/100) equivalente a 3,277,923.91 UDIS.

(\*\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$67,151,214.86 (Sesenta y siete millones ciento cincuenta y un mil doscientos catorce pesos 86/100) equivalente a 12,086,960.98 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de noviembre de 2016:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	30,438,880.75	15,122,152.68
Valor Nominal en M.N. :	167,833,383.22	83,380,268.37
Valor Nominal por Título en UDIS:	15.631510	69.115623
Total Títulos:	1,947,277	218,795
UDI 25 de noviembre de 2016:	5.513783	5.513783

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	29,744,795.53	15,122,152.68
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	165,252,387.16	84,013,750.47
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	15.275072	69.115623
Total Títulos:	1,947,277	218,795
UDI 26 de diciembre de 2016	5.555674	5.555674

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	98.00%
SERIE B	49.82%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
 IRREVOCABLE No. F/00399 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A. IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON)

  
 SANDRA BERRUÊCO ALVARADO  
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Moody's Investors Services  
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's  
 Lic. Samantha Barquera- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757