

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple  
 Andes 265 Piso 2  
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
 Del. Miguel Hidalgo. Ciudad de México

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00400, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 26 de diciembre de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad
1 Gastos Mensuales	
a. Honorarios del Fiduciario:	47,350.74
b. Honorarios Representante Común:	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	19,885.88
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	0.00
f. Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador	133,400.00
g. Honorarios Legales	0.00
h. Otros Gastos	0.00
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>200,636.62</b>
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago :	558,745.46
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago :	102,659.04
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza *	-52,325.93
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A **	2,250,454.35
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B ***	0.00
7 Monto de Amortización Adicional de Principal para los Certificados Serie A	0.00
8 Monto de Amortización Adicional de Principal para los Certificados Serie B	0.00
9 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>3,060,169.54</b>



(\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$11,645,231.92 (Once millones seiscientos cuarenta y cinco mil doscientos treinta y un pesos 92/100 M.N.). Después de las distribuciones a realizar en la próxima Fecha de Pago se alcanzará dicho Saldo Objetivo.

(\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$3,238,683.37 (Tres millones doscientos treinta y ocho mil seiscientos ochenta y tres pesos 37/100 M.N.). Por lo que la cantidad faltante es de \$988,229.02 (Novecientos ochenta y ocho mil doscientos veintinueve pesos 02/100 M.N.).

(\*\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$1,920,694.33 (Un millón novecientos veinte mil seiscientos noventa y cuatro pesos 33/100 M.N.).

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de noviembre de 2016:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en M.N. :	74,926,755.00	11,608,271.58
Valor Nominal por Título:	12.050440	14.205090
Total Títulos:	6,217,761	817,191

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	72,676,300.65	11,608,271.58
Valor Nominal Ajustado por Título:	11.688500	14.205090
Total Títulos:	6,217,761	817,191

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	86.27%
SERIE B	13.78%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO EN SU CARACTER DE  
 REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE  
 No. F/00400 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A, IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON)

  
 SANDRA BERRUETO ALVARADO  
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Karen Ramallo - Moody's Investors Services  
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's  
 Lic. Consuelo Camacho Bustillo - Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V.  
 Lic. Samantha Barquera -HSBC México S.A.I.B.M Fiduciario del Fid F/262757