

Fiduciario

Ciudad de México, 22 de diciembre de 2016

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,
Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 00239 (el "Fideicomiso")

Estimados Señores,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles al portador con clave BRHSCCB 06 (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda y Décima Tercera del Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a la Distribución que deberá realizar el Fiduciario de no existir limitante o impedimento legal alguno en la siguiente Fecha de Pago.

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la misma y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2016

Fecha de Pago anterior: 25 de noviembre de 2016

Concepto	Monto en Pesos
1. Gastos Mensuales	
a. Honorarios Fiduciarios	\$ 2,878.86
b. Honorarios del Representante Común	\$ 32,222.91
c. Comisiones de la Línea de Crédito al IFC	\$ 19,953.47
d. Anualidad Comisión Nacional Bancaria y de Valores	\$ -
e. Aranceles RNV	\$ -
f. Cuotas Mantenimiento Bolsa Mexicana de Valores	\$ -
g. Honorarios Auditor Externo	\$ -
h. Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
i. Otros Gastos (GreenbergTraurig, factura 003141E; Notarias Asociadas 229 y 242 S.C., factura I0030324)	\$ 86,600.00
Total de Gastos Mensuales	\$ 141,655.24
2. Monto de interés vencido y no pagado	\$ -
3. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	\$ 503,800.39
4. Saldo objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Cobranza	\$ -
5. Monto de Mínimo de Amortización Anticipada de Principal	\$ -
6. Cantidades desembolsadas pagaderas al IFC	\$ -
7. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal	\$ 1,843,369.45
8. A los tenedores de Constancias, el rendimiento financiero de dichas Constancias	\$ -
Porcentaje de Aforo	-4.34%
Saldo Final	\$ 2,488,825.08

cl

Fiduciario

Respecto al Fideicomiso, se les informa lo siguiente:

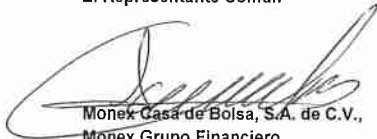
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	57,641,233.44
Valor Nominal Ajustado por Certificado Bursátil en M.N.	\$	10,985,441
Total de Certificados Bursátiles		5,247,057

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 26 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	55,797,863.99
Valor Nominal Ajustado por Certificado Bursátil en M.N.	\$	10,634,126
Total de Certificados Bursátiles		5,247,057

Sin mas por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado

d