

Ciudad de México, a 22 de diciembre de 2016

Banco Invex, S.A.
 Invex Grupo Financiero
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 identificado con clave de pizarra PATRICB 06U los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo lunes, 26 de diciembre 2016, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones:

Fecha de pago: lunes, 26 de diciembre de 2016
 Valor de la UDI: 5.555674
 Fecha de pago anterior: viernes, 25 de noviembre de 2016

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo total	1,436,656.86	\$ 7,981,597.15
1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración	94,052.79	\$ 522,526.64
Anualidad a la BMV	-	\$ -
Anualidad a la CNBV	-	\$ -
Honorarios Calificadoras	77,537.27	\$ 430,771.80
Cobertura de Flujos a SHF	63,894.43	\$ 354,976.61
Primas de Seguros	54,392.56	\$ 302,187.31
Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
Honorarios Representante Común	5,800.68	\$ 32,226.71
Honorarios del Auditor	-	\$ -
Gastos de Cobranza	11,863.29	\$ 65,908.56
Otros gastos (Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito \$86,734.84; y Honorarios CREEL \$103,340.89)	34,212.90	\$ 190,075.73
TOTAL GASTOS MENSUALES	341,753.92	\$ 1,898,673.36
Saldo Parcial	1,094,902.94	\$ 6,082,923.79
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	110,989.09	\$ 616,619.20
Saldo Parcial	983,913.85	\$ 5,466,304.59
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva		
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	-5,399.62	-\$ 29,998.53
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	512,733.06	\$ 2,848,577.74
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	507,333.44	\$ 2,818,579.21
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	-	\$ -
	989,313.47	\$ 5,496,303.12
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado	-	\$ -
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual	-	\$ -
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en en No.4	-	\$ -
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)	-	\$ -
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermediario colocador o representante común	-	\$ -
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	-	\$ -
SALDO FINAL	-	\$ 0.00

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor Nominal Ajustado en UDIS	30,044,418.48
Valor nominal Ajustado en M.N. \$	165,658,403.86
Valor Nominal Ajustado por Titulo en UDIS	11.398354
Títulos en Circulación	2,635,856
Valor de la UDI del 25/11/16	5.513783

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 26 de diciembre 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	29,055,105.01
Valor nominal Ajustado en M.N. \$	161,420,691.47
Valor Nominal Ajustado por Titulo en UDIS	11.023024
Títulos en Circulación	2,635,856
Valor de la UDI del 26/12/16	5.555674

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas