



Ciudad de México de 29 de Noviembre de 2016.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn
México, D.F.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Diciembre de 2016 al 01 de Enero de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Noviembre de 2016 al 01 de Diciembre de 2016, y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Diciembre de 2016** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:


Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
29-Nov-16	127	01-Dic-16 al 01-Enero -17	6.20%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Dic -16	Importe Intereses	Fecha Pago
126	01-Nov-16 al 01-Dic -16	6.20%	31	5.530762	804,661.90	01-Dic-16

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Diciembre-16:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
126	MXN	155,741,013.05	2,052,290.06	153,688,722.98	114.754051	01-Dic-16
126	UDI	28,159,051.69	371,068.23	27,787,983.46	20.748326	


Karla Romero Díaz
Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Aldo Arroyo Morales
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
Metrofinanciera, S.A. de C.V.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Banco Nacional de México, S.A.
Integrante del Grupo Financiero Banamex
División Fiduciaria
Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
Col. Bosques de las Lomas



Ciudad de México de 29 de Noviembre de 2016.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Diciembre de 2016 al 01 de Enero de 2017, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Noviembre de 2016 al 01 de Diciembre de 2016 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Diciembre de 2016**

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i) Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a 2,856,951.96 conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii) El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de \$ 0.00.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Karla Romero Díaz
Administración Fiduciaria


Aldo Arroyo Morales
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño Metrofinanciera, S.A. de C.V.



METROCB 06U		Periodo	01-nov-16	01-dic-16
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03			Mxp	Udi = 5.530762
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(i) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)			107,684,663.49	19,470,131.51
(ii) Efectivo Fideicomitido			3,726,691.42	673,811.57
(iii) Monto No Disponible de Gtía Corporativa				
total A			111,411,354.91	20,143,943.08
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)			155,741,013.05	28,159,051.69
AFORO INTERNO			(44,329,658.14)	(8,015,108.61)
AFORO TEORICO/A/B			0.7154	0.7154
I	APLICACIÓN EFECTIVO CI			
	Efectivo Disponible*		1,656,380.52	299,485.05
	Menos aplicaciones			
	1.- Pagos Preferentes		729,553.09	131,908.24
	1.A.- Gastos mensuales		140,186.36	25,346.66
	1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
	1.C.- Intereses Cupon		804,661.90	145,488.43
	1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
	1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
	1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
	1.G.- Restitucion Cupon		-	-
	1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
	1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
	1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
	1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
	Suma aplicaciones:		1,674,401.35	302,743.34
	Cantidad faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES		18,020.83	3,258.29
INCISO 1.C	Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
II	APLICACIÓN EFECTIVO CP			
	A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		2,052,290.06	371,068.23
III	Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
	B.- AMORTIZACION SI SICV < SICB (Según CL 17)		46,004,059.49	8,317,851.95
IV	CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
	Sdo Insoluto CB'S en circulación		155,741,013.05	28,159,051.69
	Numero de CB'S EN circulación		1,339,288	1,339,288
	Valor Nominal Ajustado PREVIO		116,286424613	21,025389379
	Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		48,056,349.56	8,688,920.18
	Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		46,004,059.49	8,317,851.95
	MOAA Real		2,052,290.06	371,068.23
	Valor Ajustado Emisión		153,688,722.98	27,787,983.46
	Valor Ajustado Por título		114,754061	20,748326
	Total Pago Ineval		2,856,951.96	
VI	Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
	(i) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		107,684,663.49	19,470,131.51
	(ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)		153,688,722.98	27,787,983.46
	Importe Mayor (ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)		153,688,722.98	27,787,983.46
	Ejercer GPO		SI	SI
	Monto a Amortiza en base a DECIMA SEPTIMA INCISO II		(46,004,059.49)	(8,317,851.95)