

Fiduciario

Ciudad de México, a 22 de diciembre de 2016

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/243264

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra MXMACFW 07-5U y MXMACFW 07-6U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de diciembre de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2016
Fecha de Pago Anterior: 25 de noviembre de 2016
Valor UDI Fecha de Pago: 5.555674

CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Pago Prima a MBIA	49,952.41	\$ 277,519.31
b. Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c. Honorarios del Fiduciario	8,999.43	\$ 49,997.91
d. Honorarios Representante Común (Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero facturas No. 22419 y 22420)	6,921.69	\$ 38,454.68
e. Cuota Mantenimiento CNBV / BMV	-	\$ -
f. Honorarios auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros Gastos (Inmediata Publicidad facturas 5973 y 5974)	3,290.20	\$ 18,279.28
Total de Gastos Mensuales	69,163.73	\$ 384,251.18
2. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie A).	-	\$ -
2.1. Monto de Pago de Intereses que vence en la Fecha de Pago (Serie A).	350,499.44	\$ 1,947,260.63
3. Monto total pagadero a MBIA en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera.	-	\$ -
4. Monto de Pago de Intereses que vencen en la Fecha de Pago (Serie B). *Dato informativo	81,175.05	\$ 450,982.11
5. Amortización anticipada de principal (Serie A).	-	\$ -
6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie A).	-	\$ -
7. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie B). *Dato informativo	2,446,066.37	\$ 13,589,547.33
8. Amortización anticipada de principal (Serie B).	-	\$ -
9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie B).	-	\$ -
10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras. *Dato informativo (Moody's factura No. F2068; y Fitch Ratings facturas No. FME980717NN8 y No. A7672)	82,376.83	\$ 457,658.80
11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario o al Representante Común.	-	\$ -
12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$ -
13. Pago a GMAC si es tenedor de una Constancia y el Administrador Maestro no haya cobrado Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales.	-	\$ -
13.1 Monto adeudado y no pagado a GMAC. *Dato informativo	151,214.33	\$ 840,097.53
14. A los Tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva.	-	\$ -
Total:	419,663.17	\$ 2,331,511.81

El Fideicomiso F/243264 continúa en "Evento Especial" al haber incurrido en una "Causa de Incumplimiento".

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 26 de diciembre de 2016:

(i) Derivado a que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 63,840.65 Udis equivalentes a \$354,677.89 M.N. (Trescientos Cincuenta y Cuatro Mil Seiscientos Setenta y Siete Pesos 89/100 M.N.) para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) correspondientes a esta Fecha de Pago.

Así mismo, el Fideicomiso sigue estando en un Evento Especial por lo que las cantidades adeudadas correspondientes a: (i) el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U); (ii) el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores; y (iii) el monto de los honorarios de las Agencias Calificadoras de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/243264.

Fiduciario

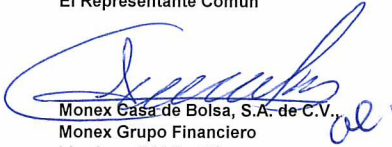
Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 243264, se les informa lo siguiente:

Serie A			Serie B		
Valor Nominal Ajustado:	99,904,827.50	Udis	Valor Nominal Ajustado:	14,894,503.91	Udis
Valor Nominal Ajustado: \$	550,853,539.49	M.N.	Valor Nominal Ajustado: \$	82,125,062.45	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	59.928430	Udis	Valor Nominal Ajustado por Título:	94.601314	Udis
Total de Títulos:	1,667,069		Total de Títulos:	157,445	
Valor UDI:	5.513783		Valor UDI:	5.513783	

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	99,904,827.50	Udis	Valor Nominal Ajustado:	14,894,503.91	Udis
Valor Nominal Ajustado: \$	555,038,652.62	M.N.	Valor Nominal Ajustado: \$	82,749,008.12	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	59.928430	Udis	Valor Nominal Ajustado por Título:	94.601314	Udis
Total de Títulos:	1,667,069		Total de Títulos:	157,445	
Valor UDI:	5.555674		Valor UDI:	5.555674	

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado