

Fiduciario

Ciudad de México, a 22 de diciembre de 2016

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC,
División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Juárez,
C.P.06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones F/238864

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/238864 (MXMACFW 07-3U y 07-4U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de diciembre de 2016, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2016
Fecha de Pago Anterior: 25 de noviembre de 2016
Valor UDI fecha de pago : 5.555674

CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Pago Prima a MBIA	83,494.71	\$ 463,869.39
b. Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c. Honorarios del Fiduciario	9,030.54	\$ 50,170.75
d. Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
e. Honorarios Representante Común (Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, factura No. 22418)	3,460.85	\$ 19,227.34
f. Cuota Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g. Otros Gastos (Inmediata Publicidad, facturas No. 5971 y 5972 y Creel, factura HD13588)	7,246.24	\$ 40,257.77
TOTAL GASTOS MENSUALES	103,232.34	\$ 573,525.25
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A.	555,239.80	\$ 3,084,731.32
3. Monto Total Pagadero a MBIA en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera	85,285.63	473,819.14
4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B	-	\$ -
5. Amortización anticipada de principal Serie A	-	\$ -
6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A	-	\$ -
7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B *Dato Informativo	2,316,411.79	\$ 12,869,228.73
8. Amortización anticipada de principal Serie B	-	\$ -
9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B	-	\$ -
10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras *Dato informativo (Fitch México, S.A. de C.V. facturas no. A 5837 y no. A 7671, Moody's de México S.A. de C.V. facturas no. 2551 y 3510)	115,417.05	\$ 641,219.52
11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común. *Dato Informativo	319,030.45	\$ 1,772,429.20
12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$ -
13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.	-	\$ -
14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva	-	\$ -
	743,757.77	\$ 4,132,075.71

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 26 de diciembre de 2016: (i) quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U) que ascienden a la cantidad de 91,390.18 Udis.

El Fideicomiso F/238864 sigue estando en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento", por lo cual las cantidades adeudadas correspondiente al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras y al monto de la Comisión por Supervisión de Administradores se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/238864.

Fiduciario

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 238864, se les informa lo siguiente:

Serie A		Serie B	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	166,989,414.62	Valor Nominal Ajustado en UDIS	18,187,099.72
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	920,743,395.51	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	100,279,721.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	51.869023	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	96.035462
Total de Títulos:	3,219,444	Total de Títulos:	189,379
Valor UDI:	5.513783	Valor UDI:	5.513783

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	166,989,414.62	Valor Nominal Ajustado en UDIS	18,187,099.72
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	927,738,749.08	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	101,041,597.05
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	51.869023	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	96.035462
Total de Títulos:	3,219,444	Total de Títulos:	189,379
Valor UDI:	5.555674	Valor UDI:	5.555674

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado