

10. INFORME DEL AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP

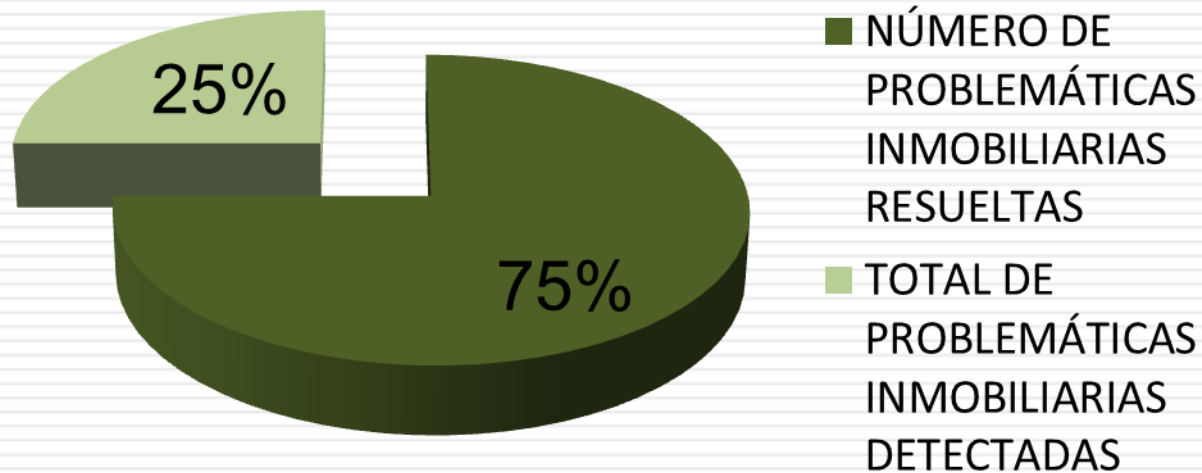
(1ª/17) Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de
Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal

19 de enero de 2017

INDICADORES

Nombre del Indicador	Fórmula del Indicador	Definición del Indicador	Unidad de Medida	Frecuencia de Medición	Valor y año de línea base	Sentido del indicador	Parámetros de semaforización	Meta Anual
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias resueltas}) / \text{Total de Problemáticas inmobiliarias detectadas}) * 100$	Mide el porcentaje de problemáticas resueltas o solucionadas respecto del total de problemáticas detectadas.	Porcentaje	Semestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	$((\text{Número de temas inmobiliarios analizados o discutidos}) / (\text{Total de temas solicitados para analizar o discutir})) * 100$	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-60% y +115% Amarillo: 61-85% Verde: 86 -114%	100%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas	$((\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_1) / (\text{Número de problemáticas inmobiliarias atendidas en año}_0)) - 1 * 100$	Mide el porcentaje de variación en la atención de problemáticas inmobiliarias atendidas de un ejercicio fiscal con respecto al anterior.	Porcentaje	Annual	Valor: 0% 2014	Ascendente	Rojo: 0-2,0% Amarillo: 2,1-5,0% Verde: Mayor a 5%	5%
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	$((\text{Número de acuerdos de seguimiento concluidos}) / (\text{Número de acuerdos de seguimiento por concluir})) * 100$	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Porcentaje	Trimestral	Valor: 0% 2014	Descendente	Verde: 0-30% Amarillo: 31-85% rojo: 86 -100%	100%

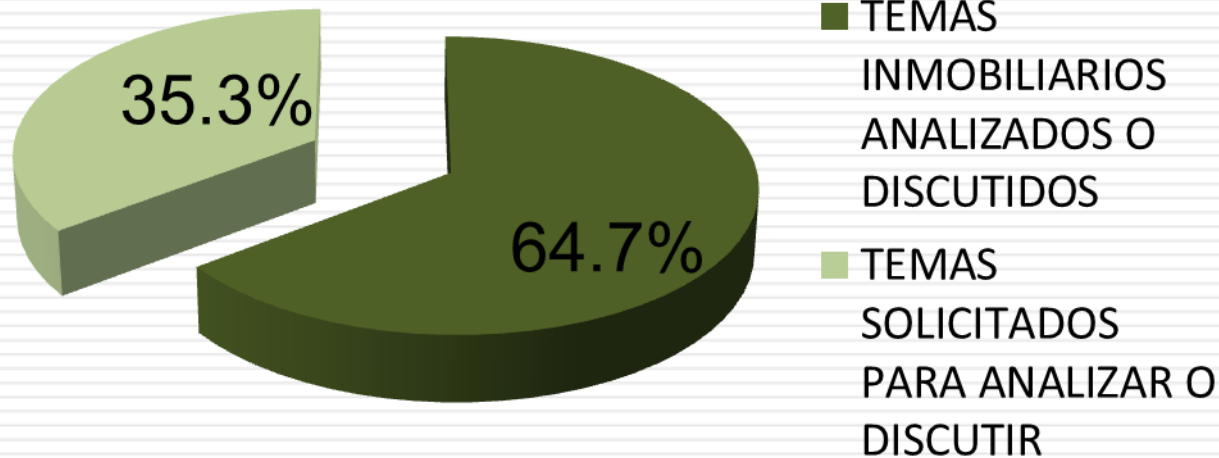
INDICADOR 1: PORCENTAJE DE PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS RESUELTAS (SEMESTRAL)



6 Número de problemáticas inmobiliarias resueltas
8 Total de Problemáticas inmobiliarias detectadas
 $(6/8)*100= 75\%$

PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS DETECTADAS		PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS RESUELTAS	
1	Análisis del instrumento jurídico para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.	1	Acantilados , definición de la Dependencia Administradora.
2	Mecanismo de transferencia de Inmuebles entre Dependencias Administradoras .	2	Reforma al artículo 151 de la Ley General de Bienes Nacionales.
3	Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia .	3	Delegación de funciones del Responsable Inmobiliario , en alguna de las Unidades Administrativas de sus Órganos Desconcentrados.
4	Adopción de acciones conjuntas con otros órdenes de gobierno por parte del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.	4	Análisis del instrumento jurídico para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.
5	Acantilados , definición de la Dependencia Administradora.	5	Adopción de acciones conjuntas con otros órdenes de gobierno por parte del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6	Reforma al artículo 151 de la Ley General de Bienes Nacionales.	6	Seguimiento de análisis y complementación al Proyecto de Reformas a la LGBN .
7	Criterio relativo a las Servidumbres de Paso de los derechos de vía con que cuenta la CFE y su registro en el Inventario.		
8	Delegación de funciones del Responsable Inmobiliario , en alguna de las Unidades Administrativas de sus Órganos Desconcentrados.		

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)



11 Temas inmobiliarios analizados o discutidos

17 Temas solicitados para analizar o discutir

$$(11/17)*100= 64.7\%$$

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR		TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS	
1	Implementación y seguimiento de la norma de competencia laboral para los responsables inmobiliarios y personal adscrito a las áreas de recursos materiales y servicios generales.	1	Seguimiento de las acciones para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión.
2	Seguimiento al proyecto de reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.	2	Programa de regularización de inmuebles vía Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.
3	Implementación del mecanismo de coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.	3	Acciones 2016 para el mejor aprovechamiento de los inmuebles federales.
4	Mecanismo de transferencia de inmuebles entre dependencias administradoras.	4	Políticas inmobiliarias del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
5	Seguimiento de las acciones para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión.	5	Acantilados, definición de la Dependencia Administradora.
6	Derecho de vía en carreteras por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.	6	Reforma al artículo 151 de la Ley General de Bienes Nacionales.
7	Elaboración Criterio General relativo a la Conciliación de Cuenta Pública.	7	Implementación del mecanismo de coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.
8	Criterio General homologado sobre las Presas hidroeléctricas.	8	Criterio General homologado sobre las Presas hidroeléctricas.

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR		TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS	
9	Programa de regularización de inmuebles vía Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.	9	Tema relacionado con la integración de la Autoridad Federal para el Desarrollo de las Zonas Económicas Especiales en los trabajos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal
10	Acciones 2016 para el mejor aprovechamiento de los inmuebles federales.	10	Derecho de vía en carreteras por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
11	Políticas Inmobiliarias del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.	11	Seguimiento al proyecto de reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.
12	Acantilados, definición de la Dependencia Administradora.		
13	Reforma al artículo 151 de la Ley General de Bienes Nacionales.		
14	Mecanismos de Transferencia entre Organismos Descentralizados		
15	Tema relacionado con la integración de la Autoridad Federal para el Desarrollo de las Zonas Económicas Especiales en los trabajos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal		

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR		TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS	
16	Regularización de los derechos de vía históricos.		
17	Tema relativo a la facultad para que el oficial mayor o su equivalente (responsable inmobiliario), sea la figura autorizada para firmar los contratos de comodato, asignación de espacios, préstamos u otros contratos atípicos.		

INDICADOR 3: PORCENTAJE DE VARIACIÓN DE PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS ATENDIDAS (ANUAL)

**FORMULA: (Número de problemáticas inmobiliarias
atendidas en año_1)/(Número de problemáticas
inmobiliarias atendidas en año_0) -1 *100**

13 Problemáticas inmobiliarias atendidas en 2016

12 Problemáticas inmobiliarias atendidas en 2015

$$(13/12)-1*100= 8.3 \%$$

NÚMERO DE PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS ATENDIDAS EN AÑO 2015		NÚMERO DE PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS ATENDIDAS EN AÑO 2016	
1	Sustitución de Integrantes del CPIFP (SEPOMEX y TELECOMM).	1	Acantilados, definición de la Dependencia Administradora.
2	Delimitación de Competencias de las Dependencias Administradoras con relación al tipo de inmueble.	2	Reforma al artículo 151 de la Ley General de Bienes Nacionales.
3	Definiciones de los diferentes supuestos en los que se puede encontrar un inmueble federal, a efecto de determinar la competencia de la SFP o de la SEP, para la emisión del acuerdo o decreto de destino, en relación a los inmuebles que tengan el carácter de históricos o artísticos.	3	Delegación de funciones del Responsable Inmobiliario, en alguna de las Unidades Administrativas de sus Órganos Desconcentrados.
4	Adopción de acciones conjuntas con otros órdenes de gobierno por parte del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal	4	Análisis del instrumento jurídico para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.
5	Lineamientos para definir las atribuciones del Responsable Inmobiliario en las Dependencias Administradoras y del Coordinador Inmobiliario.	5	Adopción de acciones conjuntas con otros órdenes de gobierno por parte del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6	Reporte de inmuebles federales en la Contabilidad Gubernamental	6	Seguimiento de las acciones para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión.

NÚMERO DE PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS ATENDIDAS EN AÑO 2015		NÚMERO DE PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS ATENDIDAS EN AÑO 2016	
7	Establecer el carácter de instituciones destinatarias de las Empresas Productivas del Estado y sus Empresas Productivas Subsidiarias, con relación a los inmuebles federales que les fueron destinados.	7	Programa de regularización de inmuebles vía Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.
8	Análisis interinstitucional de diversas problemáticas sobre la administración de islas.	8	Acciones 2016 para el mejor aprovechamiento de los inmuebles federales.
9	Avances de la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, así como de las reuniones de trabajo de conciliación del Inventario con la Cuenta Pública Federal.	9	Políticas inmobiliarias del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
10	Propuesta de inclusión de los Poderes Legislativo y Judicial a los trabajos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal	10	Implementación del mecanismo de coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.
11	Instrumentación de acciones conjuntas entre el Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal y los Poderes Públicos.	11	Criterio General homologado sobre las Presas hidroeléctricas.
12	Programa de Aprovechamiento del PIF 2016	12	Tema relacionado con la integración de la Autoridad Federal para el Desarrollo de las Zonas Económicas Especiales en los trabajos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal
		13	Derecho de vía en carreteras por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

**INDICADOR 4: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS
(TRIMESTRAL)**

**FORMULA: Número de acuerdos de seguimiento
concluidos/Número acuerdos de seguimiento por
concluir*100**

**7 Acuerdos de seguimiento concluidos
4 Acuerdos de seguimiento por concluir
(7/4)*100= 175%**

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS		NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR	
1	ACUERDO 20/15 CPIFP: “Relativo a la aprobación de la propuesta para la conformación de Grupos de Trabajo Especializados y en su caso suscripción de Convenios de Colaboración con los tres órdenes de gobierno dentro de los trabajos del Comité”	1	ACUERDO 14/16 CPIFP: “Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados del informe de resultados de los trabajos de Conciliación del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal con los inmuebles reportados por las instituciones públicas en la Cuenta Pública 2014, de estimarlo procedente, lo informarán a las dependencias y entidades bajo su sector, para el cumplimiento a los acuerdos que les corresponde y por parte del INDAABIN llevar a cabo la capacitación previo a la captura de la Cuenta Pública 2016”
2	ACUERDO 31/15 CPIFP: “Los Miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las acciones que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales instrumentará para el mejor aprovechamiento de los inmuebles federales en el cumplimiento a la línea 3.4.1 Consolidar el Sistema de Información Federal que provea información estratégica para optimizar el uso de los inmuebles federales del objetivo 3. Optimizar el uso de los recursos de la APF del Programa para un Gobierno Cercano y Moderno”. (Relacionado con los ACUERDOS 05/16 y 12/16 CPIFP)	2	ACUERDO 22/16 CPIFP: “Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados del contenido del Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos emitidos durante el año para su seguimiento, cumplimiento, intervención y ejecución en lo que sea de su competencia; de estimarlo procedente, lo informarán a las dependencias y entidades bajo su sector, para el cumplimiento a los acuerdos que les corresponde; y la Dirección General Adjunta de Regularización de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se compromete a presentar un informe sobre los avances de la conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal en la Primera Sesión Ordinaria de 2017 del Comité.

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS		NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR	
3	ACUERDO 03/16 CPIFP: “Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados y aprueban el Programa General de Trabajo para el año 2016, el cual podrá ser complementado con las problemáticas que afecten el Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal y sus correspondientes alternativas de solución en las Cédulas Básicas de Información presentadas para su análisis, discusión y seguimiento y, en su caso, cumplimiento, intervención y ejecución en lo que sea de su competencia	3	ACUERDO 23/16 CPIFP: “Los Miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del informe de avance de la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, quien se compromete a informar a los responsables inmobiliarios a través de los subcomités sobre la nueva ventanilla electrónica y llevar a cabo una Mesa de Trabajo con la Dirección General de Carreteras de la Secretaría de Comunicaciones y Transporte para definir la inclusión de éste procedimiento al derecho de vía”.
4	ACUERDO 08/16 CPIFP: “Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados de la Presentación del Proyecto de Políticas Inmobiliarias del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, como parte de la operación y logro de los objetivos del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, y se solicita a los integrantes remitan sus observaciones y/o complemento a más tardar el 7 de abril de 2016, las cuales se revisarán y analizarán para ser presentadas en la Segunda Sesión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal de 2016 para su discusión y análisis y posterior presentación al Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para su aprobación, instrumentación e implementación”. (Relacionado con el ACUERDO 15/16 CPIFP)	4	ACUERDO 26/16 CPIFP: “Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados y aprueban que el Tema relativo a la facultad para que el oficial mayor o su equivalente (responsable inmobiliario), sea la figura autorizada para firmar los contratos de comodato, asignación de espacios, préstamos u otros contratos atípicos, sea analizado y discutido en el seno de la 1ª/17 Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad”.

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS		NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR	
5	<p>ACUERDO 17/16 CPIFP): el Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se da por enterado y aprueba el Criterio (01/2016) relativo a que tanto los acantilados, las formaciones rocosas, así como cualquier otra superficie o geoforma que por virtud de la marea el agua los cubra y descubra, deberán ser concebidos como playa marítima, y en consecuencia deberá delimitarse zona federal marítimo terrestre a partir de ellos, por lo que los mismos serán administrados por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales”, para su publicación en el Diario Oficial de la Federación.</p>		
6	<p>(ACUERDO 18/16 CPIFP): El Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se da por enterado y aprueba el Criterio (02/2016) relativo a que “El Responsable Inmobiliario de las dependencias que tengan en administración inmuebles federales, podrá autorizar mediante documento idóneo de acuerdo a su normatividad, a un servidor público adscrito al área encargada de los inmuebles, con al menos nivel de Director de Área o su equivalente en los órganos desconcentrados, a efecto de realizar trámites relativos a los inmuebles federales ante el INDAABIN, con el fin de coadyuvar en las funciones, acciones o competencias que les confiere el artículo 32 de la Ley General de Bienes Nacionales”, esto para su publicación en el Diario Oficial de la Federación.</p>		

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS	NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR
7 ACUERDO 21/14 CPIFP: “Relativo a las acciones relacionadas con el Proyecto de Criterio de la suscripción de un Convenio de Colaboración entre la SFP-INDAABIN y la SEDATU para intercambiar información actualizada sobre la existencia de los Terrenos Nacionales que posibiliten su difusión y en su caso puesta a disposición a las Instituciones Públicas que lo requieran para la atención de sus servicios, cuya discusión, análisis y aprobación se realizará en la 4ª/14 Reunión Ordinaria del SSAIFP, y se buscará presentar para aprobación el proyecto final en la 4ª/14 Sesión Ordinaria del CPIFP de 2014”	

INDICADORES CPIFP 2016

INDICADORES CPIFP 2015	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	(%) Avance
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas (Semestral)			-----				25%		33%	66%		75%		75%
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)			36%				43%			60%		64.7%		64.7%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas (Anual) Cumplimiento: Mayor a 5%			-----			----			-----					8.3 %
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)			0%				33%			300%		175%		175%
5. Criterios generales emitidos (programados)							2			1			3	
CRITERIOS APROBADOS 2016									2	1			3	100%
POLITICAS INMOBILIARIAS DEL CPIFP			1										1	100%

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Dr. Alfredo Carlos Victoria Marín
Coordinador del Subcomité del Sistema de Administración
Inmobiliaria Federal y Paraestatal (SSAIFP)
acvictoria@funcionpublica.gob.mx
Tel. 55-63-26-99 extensión 108

Lic. Claudia Solange Ayala Sánchez
Secretaria Operativa del SSAIFP
csayala@funcionpublica.gob.mx
Tel. 55-63-26-99 extensión 402