

Catálogo de Rechazos

Ingreso por 4C2		Interpretación del Rechazo
1	A Solicitud de Intermediario Financiero	Por solicitud del Intermediario Financiero (IF), mediante carta membretada y firmada por el personal autorizado
2	Avance de obra menor al requerido	No cumple con el porcentaje de avance requerido, de acuerdo a las Condiciones Generales de Financiamiento
3	Compromiso Duplicado	Existe saldo en la vivienda en el crédito de Construcción
4	El importe del pagaré excede el monto autorizado de la Línea	El monto del pagaré es mayor al saldo de la Línea de Crédito
5	Requiere de Validación Técnica por:	Por algunas de las particularidades descritas en el rechazo, es necesario que se comuniquen con el Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión su Operación
1	<i>Duplicidad de registros en SHF, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión</i>	
2	<i>Duplicidad de registros en SHF y RUV, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión</i>	
3	<i>Duplicidad de registros de SHF e INFONAVIT, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión</i>	
4	<i>Duplicidad de registros en SHF y Folios Genericos, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión</i>	
5	<i>Duplicidad de registros en RUV, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión</i>	
7	<i>Duplicidad de registros en RUV e INFONAVIT, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión</i>	
8	<i>Duplicidad de registros en RUV y Folios Genericos, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión</i>	
9	<i>Duplicidad de registros en Folios Genericos, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión</i>	

12	Duplicidad de registros en Folios Genericos e INFONAVIT, Favor de comunicarse al Área de Validación Técnica de Proyectos y Supervisión	
13	Registro de CUV. Validar Tipo de Vivienda	
6	Compromiso Individualizado	Ubicación individualizada, ya obtuvo un crédito anteriormente con la SHF. Sí ya fue liquidado se deberá, verificar la aplicación del pago
7	Condiciones de Credito No Autorizadas	Incumplimiento en las Condiciones Generales de Financiamiento o en las Reglas y Circulares emitidas por la SHF.
8	Credito No Legitimado por FOVISSSTE	Crédito no autorizado a ministrarse por el FOVISSSTE
9	Rechazo del Sistema de FOVISSSTE. El Expediente se encuentra en una fase menor a la requerida	Para operaciones con Cofinanciamiento FOVISSSTE. Rechazo enviado por el sistema de FOVISSSTE, en la solicitud de los Recursos a Dispersar.
10	Ubicación No Autorizada	La Ubicación no es autorizada por la SHF. Conjuntos Vetados
11	Promotor no Autorizado	El promotor no está autorizado por la SHF
12	No cumple con lo establecido en el archivo 4C2:	No cumple con la información que se envía a través del Archivo 4C2 con respecto a:
1	<i>En el Folio de Preaprobación</i>	Falta el dato del Folio, folio inválido ó la vigencia del folio es inválida
2	<i>En la Curp</i>	No cumple con la estructura de la CURP y/o dígito verificador
3	<i>En los Nombres y apellidos del Acreditado</i>	Existen errores en la captura
4	<i>En el Crédito del Intermediario Financiero</i>	Aplica para Créditos en Cofinanciamiento en cualquiera de sus variables (excepto FOVISSSTE). El Crédito del IFno cumple
5	<i>En Tasa de Fondeo y/o Contraprestacion GPI</i>	La Tasa del crédito y el precio de la GPI, no corresponde a los autorizados para el IF
6	<i>En la Tasa del Intermediario Financiero</i>	La Tasa del Crédito del IF, no cumple con los lineamientos y parámetros establecidos para los distintos productos.
7	<i>El pago Mensual y la Amortización del Crédito</i>	El cálculo del pago mensual y/o la amortización, es incorrecto
8	<i>En número de hijos menores y dependientes económicos</i>	El número de hijos menores no corresponde contra los dependientes económicos reportados en el archivo 4C2 ó viceversa
9	<i>En el Número de Escritura</i>	El número de escritura está duplicado, ya fue reportado para otro crédito ante la SHF
10	<i>En clave de Afiliación al IMSS</i>	Falta el dato de la Afiliación ó la afiliación es inválida
11	<i>En clave de Afiliación al FOVISSSTE</i>	Falta el dato de la Afiliación ó la afiliación es inválida
12	<i>En el Social Security Number (SSN) y/o la Clave de Afiliación al IMSS</i>	La Clave del SSN es igual a la clave de Afiliación al IMSS y/o la estructura no corresponde

13	<i>En número de Avalúo</i>	La conformación del número de avalúo es incorrecta
14	<i>El valor del avalúo de la solicitud es mayor a 676 VSMMGVDF</i>	El valor del avalúo excede el importe máximo permitido de acuerdo a las Reglas de FOVISSSTE
15	<i>La Suma de Créditos es mayor al Valor del avalúo</i>	La Suma de los Créditos (SHF E IF) excede el Valor del Avalúo. (Aplica a cofinanciamientos)
16	<i>Credito No Legitimado por FOVISSSTE</i>	Crédito no autorizado a ministrarse por el FOVISSSTE
17	<i>En la Clave del Perito Valuador</i>	El Perito Valuador no esta vigente y/o autorizado por la SHF
18	<i>En la Fecha del Avalúo</i>	La fecha del avalúo, excede el tiempo establecido en el anexo C de las Reglas de Originación
19	<i>En el Valor de Avalúo</i>	El valor del avalúo es incorrecto
20	<i>En la Clave de la Agencia Investigadora</i>	La Agencia Investigadora no esta vigente y/o autorizado por la SHF
21	<i>En Fecha de Estudio Socioeconómico</i>	Fecha de Estudio Socioeconómico invalida, presenta clave de Agencia investigadora y no muestra el dato de la fecha del Estudio Socioeconómico
22	<i>En Nacionalidad</i>	La nacionalidad es invalida
23	<i>En el Estado civil y/o Relación Deuda Ingreso</i>	El Estado civil no corresponde al cálculo de la Relación Deuda Ingreso
24	<i>En el Tipo de Empleo y la Forma de Comprobar Ingresos</i>	El Tipo de Empleo, no corresponde con la Forma de comprobar ingresos del Acreditado
25	<i>En el Empleo Informal y la Forma de Comprobar Ingresos</i>	El Empleo Informal, no corresponde con la Forma de comprobar ingresos del Acreditado
26	<i>En el Tipo de Empleo y la Retención de Impuestos sobre nómina</i>	La Retención del Impuesto sobre nómina, no corresponde con el Tipo de Empleo del Acreditado
27	<i>En los Ingresos y en la Forma de Comprobar Ingresos del Coacreditado</i>	El IF reporta ingresos del Coacreditado y comprueba ingresos en forma incorrecta (excepto producto 13)
28	<i>En la Actividad o Giro de la Empresa</i>	La Actividad ó Giro de la empresa, en donde labora el Acreditado no corresponde
29	<i>En el Seguro de Gastos Médicos Mayores y los Dependientes económicos</i>	El número de beneficiarios reportados en el Seguro de Gastos Médicos Mayores, no corresponde al número de dependientes económicos reportados
30	<i>En los Ingresos</i>	Ingresos Brutos reportados incorrectamente
31	<i>En la clave con MOP mayor y/o en el Monto del adeudo vencido con MOP mayor</i>	Muestra una clave MOP vencida mayor a 3,000 udís
32	<i>En la Clave de Buró de Crédito</i>	La Clave y/o importe del Buró de Crédito es incorrecta ó invalida
33	<i>En el Tipo de Adquisición</i>	Tipo de Adquisición incorrecta
34	<i>En Relación Deuda Ingreso</i>	La Relación Deuda Ingreso es incorrecta
35	<i>En Relación Pago Ingreso</i>	La Relación Pago/Ingreso no corresponde a la proporción de sus ingresos
36	<i>Acreditado No Elegible, por Garantía</i>	Acreditado con más de una Garantía con el mismo IF

13	No cumple con lo establecido por FOVISSSTE:	de acuerdo a la información proporcionada previamente por el FOVISSSTE
1	<i>En el nombre del Acreditado</i>	El nombre del acreditado es incorrecto,
2	<i>En la CURP</i>	La CURP es incorrecta
3	<i>En el Folio de la Solicitud</i>	El Folio de la Solicitud es incorrecto
4	<i>En el Crédito FOVISSSTE</i>	Aplica para Créditos en Cofinanciamiento FOVISSSTE. El importe del Crédito, no cumple con la información proporcionada previamente por FOVISSSTE
5	<i>En la Tasa del Crédito</i>	La Tasa de Crédito reportada es incorrecta
6	<i>En el Tipo de Adquisición</i>	El tipo de Adquisición es incorrecto
7	<i>En la CUV</i>	La CUV es incorrecta
8	<i>En el Valor del Avalúo</i>	El Valor del avalúo es incorrecto
9	<i>En el importe de la Subcuenta</i>	El valor de la Subcuenta es incorrecto
10	<i>En los Gastos de Originación</i>	Los Gastos de Originación no son correctos
11	<i>En el Método</i>	El método no corresponde al Folio del Expediente y/o importe del Subsidio
12	<i>En las Comisiones y Otros Gastos</i>	En la Comisión Sofol y/o en el 7 al millar más IVA

Catálogo de Rechazos

Ingreso por Archivo de Dispersión FOVISSSTE INDIVIDUAL		Interpretación del Rechazo
1	El valor del avalúo de la solicitud es mayor a 676 VSMMGVDF	El valor del avalúo excede el importe máximo permitido de acuerdo a las Reglas de FOVISSSTE
2	Por Falta del Vo Bo para el expediente de la Solicitud, de la Dirección Fiduciaria	La Dirección Fiduciaria no ha dado el Vobo, a la solicitud para su Fondeo
3	La Suma de Créditos es mayor al Valor del avalúo	La Suma de los Créditos (FOVISSSTE e IF) excede el Valor del Avalúo. (Aplica a cofinanciamientos)
4	Credito No Legitimado por FOVISSSTE	Crédito no autorizado a ministrarse por el FOVISSSTE
5	No cumple con lo establecido por FOVISSSTE:	de acuerdo a la información proporcionada previamente por el FOVISSSTE
1	<i>En el nombre del Acreditado</i>	El nombre del acreditado es incorrecto,
2	<i>En la CURP</i>	La CURP es incorrecta
3	<i>En el Folio de la Solicitud</i>	El Folio de la Solicitud es incorrecto
4	<i>En el Crédito FOVISSSTE</i>	El Crédito FOVISSSTE es incorrecto
5	<i>En la Tasa del Crédito</i>	La Tasa de Crédito reportada es incorrecta
6	<i>En el Tipo de Adquisición</i>	El tipo de Adquisición es incorrecto
7	<i>En la CUV</i>	La CUV es incorrecta
8	<i>En el Valor del Avalúo</i>	El Valor del avalúo es incorrecto
9	<i>En el importe de la Subcuenta</i>	El valor de la Subcuenta es incorrecto
10	<i>En los Gastos de Originación</i>	Los Gastos de Originación no son correctos

11	<i>En el Método</i>	El método no corresponde al Folio del Expediente y/o importe del Subsidio
12	<i>En las Comisiones y Otros Gastos</i>	En la Comisión Sofol y/o en el 7 al millar más IVA
6	Rechazo del Sistema de FOVISSSTE.	
1	El Expediente se encuentra en una fase menor a la requerida	Rechazo enviado por el sistema de FOVISSSTE, en la solicitud de los Recursos a Dispersar. Es necesario comunicarse al sistema de SRA del FOVISSSTE. Para el caso de "Otro", FOVISSSTE presenta un mensaje que no es claro para la operación
2	Información con importes diferentes	
3	Otro	

Catálogo de Rechazos

Ingreso por Archivo de Dispersión FOVISSSTE CONSTRUCCIÓN		Interpretación del Rechazo
1	Credito No Legitimado por FOVISSSTE	Crédito no autorizado a ministrarse por el FOVISSSTE
2	Rechazo del Sistema de FOVISSSTE.	Rechazo enviado por el sistema de FOVISSSTE, en la solicitud de los Recursos a Dispersar. Es necesario comunicarse al sistema de SRA del FOVISSSTE. Para el caso de "Otro", FOVISSSTE presenta un mensaje que no es claro para la operación
1	Para la última ministración de Construcción, la cantidad a pagar es diferente	
2	El monto solicitado es mayor al restante del crédito (se encuentra una solicitud en proceso) en sistema la cantidad a pagar es diferente a lo enviado en el archivo	
3	Para la primera ministración de Construcción el monto solicitado debe ser el 30% del monto, la cantidad a pagar es diferente a lo enviado en el archivo	
4	Otro.	