

Sociedad Nacional de Crédito Institución de Banca de Desarrollo

Manual de Procedimientos Transaccionales

Diccionario de Datos

Versión 4.2

MARZO 2010



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

Tabla de Contenido

I. Tabla de Actualizaciones (Crédito)	
II. Diccionario de Datos (Crédito).	
S1 - Sección de Datos de Control	
S1.1 - Sección de Datos del Crédito Hipotecario	
S1.1.1 - Sección de reporte de errores.	
S1.1.2 - Sección de Financiamiento Hipotecario (TRANCHE).	
S1.1.2.1 - Sección de Tasas de Interés.	
S1.1.2.2 - Sección de Seguros	
S1.1.3 - Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito	
S1.1.3.1 - Sección de Datos del Empleo.	
S1.1.3.1 - Sección de Datos del Empleo	
S1.1.3.2 - Sección de Datos de Buró de Crédito.	
S1.2 - Sección de Vivienda	
S1.3 - Sección de Avalúo	
S1.4 - Sección de Subsidio	
I. Tabla de Actualizaciones (Seguro de Crédito a la Vivienda)	
II. Diccionario de Datos (Seguro de Crédito a la Vivienda)	
S1 - Sección de Datos de Control	
S1.1 - Sección de Propuesta de Ahorro	56
S1.2 - Sección de reporte de errores	
S2 - Sección de Datos del Crédito Hipotecario	59
S2.1 - Sección del Financiamiento Hipotecario	66
S2.1.1 - Sección de Tasas de Interés.	73
S2.1.2 - Sección de Seguros	74
S2.2 - Sección de Seguro Hipotecario	76
S3 - Sección de HITO	78
S4 - Sección de Vivienda.	80
S5 - Sección de Avalúo	82
S6 - Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito	84
S6.1 - Sección de Datos del Empleo	94
S6.2 - Sección de Datos de Buró de Crédito	
S7 - Sección de Captura de Revisión de Expedientes (Uso exclusivo del CCD)	102
S7.1 – Sección de datos financieros (CCD)	
S7.2 – Sección de datos de la Vivienda (CCD)	104
S7.3 – Sección de Sujeto de Crédito (CCD)	
S7.3.1 – Sección de Datos del Empleo (CCD)	
S7.3.2 – Sección de Datos Generales de Buró (CCD)	120
S7.3.2.1 – Sección de detalle de consulta a Buró (CCD)	
I. Tabla de Actualizaciones (Microfinanciamiento)	127
II. Diccionario de Datos (Microfinanciamiento).	
S1 - Sección de Datos de Control	
S1.1 – Sección de Identificadores del Microcrédito	
S1.1.1 - Sección de reporte de errores.	
S1.1.2 - Sección de respuesta	
S1.2 – Sección de Originación.	



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

S1.2.1 - Sección de Datos del Microcrédito	138
S1.2.1.1 - Sección de Tasas de Interés.	141
S1.2.1.2 - Sección de Comisiones.	142
S1.2.2 - Sección de Datos Generales del Acreditado	143
S1.2.3 - Sección de Subsidio	150
S1.2.3.1 - Sección de Domicilio de la Solución	155
S1.2.3.1.1 – Sección de pares de ubicación	158
S1.3 - Sección de Cobranza y Ministraciones	159
S1.3.1 - Sección de datos al inicio del periodo	
S1.3.1.1 - Sección de detalle de saldos vencidos al inicio del periodo	162
S1.3.1.2 - Sección de Movimientos y Ministraciones	164
S1.3.2 - Sección de Datos al Corte	

CÓDIGO: F-AST-049 Anexo Dicc. Datos





DICCIONARIO DE DATOS

I. Tabla de Actualizaciones (Crédito).

Fecha	Versión	Descripción
02/06/08	1.10	Se agregó al Intermediario Financiero "LI Financiera" (630) en los catálogos de Emisor, Originador, Administrador y Fondeador.
10/10/08	1.11	Se agregaron a los catálogos de Emisor, Originador, Administrador y Fondeador:
30/10/2008	1.12	Se agregaron los siguientes datos por sección:
		S1.1.2 SECCIÓN DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO (TRANCHE) Monto de Amortización del Financiamiento Hipotecario
		 S1.1.3 SECCIÓN DE DATOS GENERALES DEL SUJETO DE CRÉDITO. Clave de Registro en SHF de la Agencia Investigadora. Fecha del Estudio Socioeconómico. Total de Egresos Mensuales. Tipo de Ocupación de la Vivienda que habita.
		S1.1.3.1 SECCIÓN DE DATOS DEL EMPLEO Actividad que desempeña en Empleo Informal. Retiene Impuestos en Recibo de Nómina. Sector Laboral. Naturaleza del Empleo. Actividad o Giro de la Empresa. Forma de Comprobación de Ingresos.
		S1.2 SECCIÓN DE VIVIENDA. Número de Escritura. Número de Notaría Pública. Plaza donde se ubica la Notaría.
		Adicionalmente se modificaron los dominios (Catálogos) de los siguientes campos: Tipo de Empleo. Sector Laboral. Giro de la Empresa. Forma de comprobar ingresos
20/01/2009	1.13	Se agregó el dato de Línea de Crédito en la sección de Financiamiento Hipotecario (Tranche).
08/04/2009	1.14	Se agregaron al catálogo de Tipo de Producto las siguientes opciones:
28/07/2009	1.15	Se modificó la "Descripción" y "Unidad" del campo: S1.4 – D1 "Monto del Subsidio"
6/10/2009	1.16	Se eliminaron los siguientes datos por sección:
		S1.1.2 SECCIÓN DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO (TRANCHE) Monto de Amortización del Financiamiento Hipotecario
		 S1.1.3 SECCIÓN DE DATOS GENERALES DEL SUJETO DE CRÉDITO. Clave de Registro en SHF de la Agencia Investigadora. Fecha del Estudio Socioeconómico. Total de Egresos Mensuales.





		Tipo de Ocupación de la Vivienda que habita.
		S1.1.3.1 SECCIÓN DE DATOS DEL EMPLEO
03/11/2009	2.0	Se agregaron las siguientes opciones al catálogo del campo "S1.2 - D3" Origen de la Vivienda: 4 = Vivienda Sustentable 5 = Vivienda Rural 6 = Vivienda Verde SHF 7 = Vivienda Vertical 8 = ROC Sustitución de Deudor (para uso interno de SHF) 9 = ROC Cesión de Derechos (para uso interno de SHF) Se agregó la siguiente opción al catálogo del campo "S1 – D2" Línea de Negocio: 10 Cajas de Ahorro. Se agregó la siguiente opción al catálogo del campo "S1.1.2.1 - D1" Clave de la Tasa de Interés: 3 = Tasa Margen de Riesgo El dato "S1.1.2 - D4" ID1 se hizo requerido. El dato "S1.1.2 - D13" Línea de Crédito se hizo no requerido.





DICCIONARIO DE DATOS

II. Diccionario de Datos (Crédito).

S1 - Sección de Datos de Control

S1- D1	Clave del Emisor	
Descripción: Clave del Intermediario Financiero que solicita la transacción.		
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: n/a	• 007 = Bancomer • 017 = HSBC
Formato: n/a		• 017 = HSBC • 023 = Banamex
Unidad: n/a		 068 = Banco Azteca 080 = Banco Ve por Más
Observaciones:		105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 280 = Banjercito 601 = Patrimonio 602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Su Casita 605 = Hipotecaria Crédito y Casa 606 = Hipotecaria Nacional 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario 610 = Metrofinanciera 611 = Hipotecaria Crédito y Casa 612 = Hipotecaria Vértice 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. 614 = Operaciones Hipotecarias de México 615 = Fincasa Hipotecaria 616 = Financiera Bájío S.A. de C. V. 617 = Hipotecaria Casa Mexicana 618 = Corporación Hipotecaria 619 = Hipotecaria Independiente 620 = Finpatria 621 = Fincomun 622 = Fimeder 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = Te Creemos 625 = Caja Inmaculada. 626 = Banco Amigo S.A. 627 = Don Apoyo. 628 = En Confianza. 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás 701 = Financiera Independencia.
Validadores Ger		
Dato rec	querido.	





\$1- D2	Línea de Negocio	
Descripción: Lír	nea de negocio solici	itada por el intermediario financiero.
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	1 Fondeo de Largo Plazo. Constituto de la constituto (CRI)
Formato: n/a		2 Garantía por Incumplimiento (GPI).3 SWAP.
Unidad: n/a		4 Microfinanciamiento.
Observaciones	:	 5 Subsidio 6 Seguro de Crédito a la Vivienda (SCV). 8 HITO – No Producto. 9 HITO – GPI de SHF. 10 Cajas de Ahorro.
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido		

S1- D3	Tipo de Transacción	
Descripción: Cla	ve para la activ	vación y asignación de productos.
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	 1 Solicitud de Originación de Fondeo. 2 Sustitución de Deudor.
Formato: n/a		2 Sustitución de Deudor.3 Reestructura.
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido		

S1- D4	Tipo de Product	0
Descripción: Tip	o de producto ofre	ecido por SHF.
Tipo de Campo: Numérico Valores Válidos		Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	1 = Crédito denominado en UDIS, con financiamiento de la SHF/FOVI
Formato: n/a		2 = Crédito denominado en Pesos, con financiamiento de la SHF/FOVI
Unidad: n/a		• 109
Observaciones:		 31 = Esta es tu casa (Con Fondeo) Udis - Pesos 25 = Largo Plazo. 26 = Renta con Opción a Compra. 36 = Almacenaje.
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

Debe ajustarse al dominio establecido.

PÁG 8 DE 169





DICCIONARIO DE DATOS

S1- D5	Tipo de Envío.		
	Descripción: Define si el tipo de envío es una solicitud hecha por el intermediario a SHF o bien es una respuesta de SHF a la solicitud hecha por el intermediario financiero.		
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	"S" = Solicitud: indica que la información está siendo enviada por un	
Formato: n/a Unidad: n/a		 intermediario financiero para solicitar una transacción. "R" = Respuesta: Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de una transacción. 	
			Observaciones:
Validadores Generales			

S1- D6	Tipo de Respuesta.	
Descripción: De aceptada o no.	Descripción: Define si la respuesta que da SHF al intermediario financiero es exitosa en términos de si la solicitud e aceptada o no.	
Tipo de Campo:	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	"F" Édit o Calladia de tracacación acceptada
Formato: n/a		 "E" = Éxito: Solicitud de transacción aceptada. "F" = Fracaso: Solicitud de transacción rechazada.
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Dato req	luerido.	

S1 – D7	Clave de Rastreo.	
Descripción: Cl	ave de identificación de la transacción que permita hacer track de la mism	a.
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 30	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones : Este dato será enviado por el Intermediario Financiero con el valor que él mismo decida y será devuelto en la respuesta para que le sirva como identificador de la transacción.		
Validadores Ge	nerales	
Dato requerido.		

CÓDIGO: F-AST-049 Anexo Dicc. Datos

Dato requerido.

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES







DICCIONARIO DE DATOS

S1.1 - Sección de Datos del Crédito Hipotecario

S1.1 – D1	Fecha de Firma del	Crédito.
Descripción: Fe	cha de inicio del crédi	to; Fecha que se toma como referencia para el valor de la UDI.
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-n	nm-ddThh:mm:ss	
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Ger	nerales	
Debe se	r una fecha válida.	

\$1.1 – D2	Fecha de Escrituración.	
Descripción: Fe	cha de escrituración d	de la vivienda
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-n	nm-ddThh:mm:ss	
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ser una fecha válida.		

S1.1 – D3	Monto del Enganche Pagado por el Acreditado.	
Descripción: M	onto de enganche, pa	agado por el acreditado en la denominación del crédito.
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones:		
Validadores Generales		





\$1.1 – D4	Principal Forma de Integración del Enganche.	
Descripción: Pr	incipal forma en qu	e el acreditado final integró el enganche.
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = Ahorro 2 = Préstamo
Formato: n/a		 2 = Flestallo 3 = Venta de automóvil 4 = Venta de casa o terreno 5 = Donativo 6 = Otros 7 = No especifica Integración de Enganche (opción exclusiva para Captura Revisión)
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ajustarse al dominio esta		establecido

	1		
S1.1 – D5	Apoyo Infonavit (Articulo 43 Bis).		
Descripción: Define si el acreditado final recibió algún tipo de apoyo de Infonavit para la adquisición de su crédito hipotecario.			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	 1 = No aplica. 2 = Opción inhabilitada. 	
Formato: n/a		 3 = Acreditado solicita apoyo INFONAVIT, afectando la relación Ingreso-Pago mensual. 4 = Aportaciones patronales del INFONAVIT, aplicadas al saldo insoluto como prepagos. 5 = Participa en esquema de cofinanciamiento INFONAVIT. 6 = Participa en esquema de cofinanciamiento FOVISSSTE (aliados). 7 = Participa en esquema de cofinanciamiento FOVISSSTE (respaldados). 8 = Participa en esquema de cofinanciamiento Cambia de Casa. 9 = Participa en esquema de cofinanciamiento Ingresos Adicionales 10 = Banco Azteca Propineros 11 = Banco Azteca Credimax 	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores Generales			
Debe ajustarse al dominio e		io establecido	





S1.1 – D6	Tipo de Financiamiento.	
Descripción: Tip	oo Financiamientos qu	ue pueden integrar el crédito otorgado
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = SHF-SOFOL
Formato: n/a		 2 = Intermediario Financiero recursos propios 3 = Cofinanciamiento INFONAVIT 4 = Cofinanciamiento FOVISSSTE
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe aju	ıstarse al dominio esta	ablecido





DICCIONARIO DE DATOS

Descripción: Clave del Intermediario Financiero que originó el crédito hipotecario. (del financiamiento que se va a garantizar).

garantizar).		V.I. WELL			
Tipo de Campo: Carácter.		Valores Válidos			
Longitud: 3 Formato: n/a	Precisión: n/a	 007 = Bancomer 017 = HSBC 023 = Banamex 			
Unidad: n/a		068 = Banco Azteca			
Unidad: n/a Observaciones asignada por FO	s: Esta clave es DVI / SHF	 080 = Banco Ve por Más 105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 280 = Banjercito 601 = Patrimonio 602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Su Casita 605 = Hipotecaria Crédito y Casa 606 = Hipotecaria Nacional 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario 610 = Metrofinanciera 611 = Hipotecaria Crédito y Casa 612 = Hipotecaria Vértice 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. 614 = Operaciones Hipotecarias de México 615 = Fincasa Hipotecaria 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. 617 = Hipotecaria Casa Mexicana 618 = Corporación Hipotecaria 619 = Hipotecaria Independiente 620 = Finpatria 621 = Fincomun 			
Validadores Generales		621 = Filicofful 622 = Fimeder 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = Te Creemos 625 = Caja Inmaculada. 626 = Banco Amigo S.A. 627 = Don Apoyo. 628 = En Confianza. 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 630 = LI Financiera. 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás 701 = Financiera Independencia.			
Debe a	ajustarse al dominio es	stablecido			





MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

S1.1 – D8	Clave del Administrador.	
	and the former of the first of the control of the former of the first	Adal Character at a sector access and a

Descripción: Clave del Intermediario Financiero que administra el crédito hipotecario. (del financiamiento que se va a garantizar)

Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos		
Longitud: 3	Precisión: n/a	• 007 = Bancomer • 017 = HSBC		
Formato: n/a		• 023 = Banamex		
Unidad: n/a		 068 = Banco Azteca 080 = Banco Ve por Más 		
Observaciones : Easignada por FOVI		 105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 280 = Banjercito 601 = Patrimonio 602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Su Casita 605 = Hipotecaria Crédito y Casa 606 = Hipotecaria Nacional 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario 610 = Metrofinanciera 611 = Hipotecaria Crédito y Casa 612 = Hipotecaria Vértice 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. 614 = Operaciones Hipotecarias de México 615 = Fincasa Hipotecaria 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. 617 = Hipotecaria Casa Mexicana 618 = Corporación Hipotecaria 619 = Hipotecaria Independiente 620 = Finpatria 621 = Fincomun 		
Validadores Generales		 622 = Fimeder 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = Te Creemos 625 = Caja Inmaculada. 626 = Banco Amigo S.A. 627 = Don Apoyo. 628 = En Confianza. 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 630 = LI Financiera. 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás 701 = Financiera Independencia. 		
		• 701 = Financiera Independencia.		





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.1 - Sección de reporte de errores.

S1.1.1 - D1	Clave del Error.		
Descripción: Cl	Descripción: Clave de error detectado en la solicitud de una transacción.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: 0	Catálogo pendiente de definir por las áreas de negocio.	
Formato: n/a			
Unidad:			
Observaciones:			
Validadores Generales			

\$1.1.1 - D2	Descripción del Error.	
Descripción: De	escripción del error d	detectado en la solicitud de una transacción.
Tipo de Campo:	: Carácter	Valores Válidos
Longitud:255	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores Generales		





MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.2 - Sección de Financiamiento Hipotecario (TRANCHE).

S1.1.2 - D1	Marca de Solicitud de Producto.			
Descripción: Inc	lica el financiamiento para el cual se solicita el fondeo			
Tipo de Campo:	Tipo de Campo: Numérico Valores Válidos			
Longitud: 1	Precisión: 0	1 = Solicita Producto Na policita Producto		
Formato: n/a		0 = No solicita Producto		
Unidad: n/a				
Observaciones:				
Validadores Generales				





DICCIONARIO DE DATOS

\$1.1.2 - D2	Clave del Fond	deador.		
Descripción: Clave del Fondeador				
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos		
Longitud: 3	Precisión: 0	• 007 = Bancomer		
F ormato : n/a		 017 = HSBC 023 = Banamex 		
Unidad: n/a		• 068 = Banco Azteca		
		080 = Banco Ve por Más 105 - Banco Santondor		
Observaciones	: :	 105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 		
		• 280 = Banjercito		
		• 601 = Patrimonio		
		602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Su Casita		
		000 - Filipotecaria da Casita		
		605 = Hipotecaria Crédito y Casa		
		606 = Hipotecaria Nacional CF Manage Orf dita Ulipatage dia		
		607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 - Hipotecario INC Comparie América		
		608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario		
		• 610 = Metrofinanciera		
		611 = Hipotecaria Crédito y Casa		
		• 612 = Hipotecaria Credito y Casa		
		613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V.		
		614 = Operaciones Hipotecarias de México		
		615 = Fincasa Hipotecaria		
		616 = Financiera Bajío S.A. de C. V.		
		617 = Hipotecaria Casa Mexicana		
		618 = Corporación Hipotecaria		
		619 = Hipotecaria Independiente		
		• 620 = Finpatria		
		• 621 = Fincomun		
		• 622 = Fimeder		
		 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 		
		• 624 = Te Creemos		
		625 = Caja Inmaculada.		
		• 626 = Banco Amigo S.A.		
		• 627 = Don Apoyo.		
		• 628 = En Confianza.		
		 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 		
		• 630 = LI Financiera.		
		• 631 = Capital Plus, S.A. de C. V.		
		632 = Caja San Nicolás		
		701 = Financiera Independencia.		
Validadores Ge	nerales			

La "Clave del Fondeador" debe ajustarse al dominio establecido.



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S1.1.2 - D3	Número Único del Crédito			
Descripción: Cla	ave única de identificación del crédito hipotecario.			
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos		
Longitud: 30	Precisión: n/a			
Formato: n/a				
Unidad: n/a				
Observaciones: Este dato se formará por la clave del Intermediario Financiero originador del crédito hipotecario más el identificador que el propio intermediario asignó internamente al crédito.				
Validadores				
Dato req	uerido.			

S1.1.2 - D4	ID1 (Número de Contrato Asignado por FOVI/SHF al Intermediario Financiero)		
	ntificador 1 de fondeo. úmero de Contrato asignad	o por FOVI / SHF al Intermediario Financiero.	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Dato requerido.			

\$1.1.2 - D5	ID2 (Clave Individual de la Vivienda para Créditos Fondeados por FOVI/SHF)	
Descripción: Identificador 2 del for Para SHF es la Clave Individual de v		ondeo e vivienda (Asignada por FOVI / SHF)
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

\$1.1.2 - D6	Divisa del Financiamiento Hipotecario		
Descripción: De	nominación del créd	dito SHF	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = UDI • 2 - Pesos	
Formato: n/a		• 2 = Pesos	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido.			

S1.1.2 - D7	Plazo del Financiamiento Hipotecario	
Descripción: es	el plazo de amor	tización del crédito según financiamiento.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: Meses		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.2 - D8	Monto del Financiamiento Hipotecario.	
Descripción: Mo	nto del financiamiento	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones:		
Validadores		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES





S1.1.2 - D9	Monto de Gastos de Originación del Financiamiento Hipotecario.		
Descripción: Monto total de los gastos de originación (composición por apertura de crédito, investigación socioeconómica, avalúo y escrituración).			
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denomi			
Observaciones: Este monto debe incluir la comisión por apertura de crédito, los gastos de investigación socioeconómica, avalúo y escrituración.			
Validadores Generales			

S1.1.2 - D10	Monto del Pago Total Mensual del Financiamiento Hipotecario	
Descripción: Monto del pago mensual según financiamiento		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones:		
Validadores Generales		

\$1.1.2 - D11	Monto Mensual de Gastos de Administración del Financiamiento Hipotecario		
Descripción: Mo	Descripción: Monto mensual por gastos de administración		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denominación del crédito			
Observaciones:			
Validadores Generales			





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.2 - D12	Monto de Apertura del Financiamiento Hipotecario.		
Descripción: Mo crédito)	onto de la comisión por apertura del crédito individual	l (incluye estudio socioeconómico y buró de	
Tipo de Campo	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denominación del crédito			
	Este monto debe incluir los gastos por estudio por consulta del buró de crédito.		
Validadores			

\$1.1.2 - D13	Línea de Crédito.	
Descripción: Lín	ea de Crédito	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 21	Precisión: n/a	
Formato: NNNN	NNNNNN.00NNNNNNN	
Unidad: n/a		
 Las posici justificad La posici Las posici Las posici justificad Las posici Las posici La posici La posici Las posici 	Este dato es proporcionado por el Intermediario Financiero resultado en de Línea de Crédito por parte del Comité de Crédito y Garantías. ciones 1 a la 10 deberán corresponder con dígitos numéricos os con ceros a la izquierda cuando sea necesario. ón 11 deberá corresponder a un punto. ciones 12 a la 13 deberán corresponder con dos ceros. ciones 14 a la 18 deberán corresponder con dígitos numéricos os con ceros a la izquierda cuando sea necesario. ón 19 deberá corresponder a un punto. ciones 20 a la 21 deberán corresponder con dígitos numéricos os con ceros a la izquierda cuando sea necesario.	
Validadores		

Validadores

- Cumplir el Formato establecido. Deberá pertenecer al IF que solicita el fondeo.





DICCIONARIO DE DATOS

La línea deberá estar activa y vigente.





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.2.1 - Sección de Tasas de Interés.

\$1.1.2.1 - D1	Clave de la Tasa de Interés		
Descripción: Cla	ave tasa de interés	s de acuerdo al catálogo.	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a	A Table Over (Table de selver and la constitue and la difference de	
Formato: n/a		 1 = Tasa Swap (Tasa de cobertura por la garantía que cubra la diferencia entre el pago en salarios mínimos y el pago en UDIS) 	
Unidad: n/a		 2 = Tasa Total (Tasa de interés correspondiente al financiamiento 	
Observaciones:		otorgado al acreditado)	
		3 = Tasa Margen de Riesgo.	
Validadores			
Debe aju	ustarse al dominio	establecido.	

S1.1.2.1 - D2	Valor de la Tasa de Interés		
Descripción: Va	ılor que toma la tasa definida en el campo "Clav	ve de la tasa de interés"	
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
	Este campo siempre estará aparejado con el la tasa de interés".		
Validadores			
74.144.40100			





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.2.2 - Sección de Seguros.

\$1.1.2.2 - D1	Clave del Concepto			
Descripción: Identificación de los Seguros asociados a los financiamientos				
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos		
Longitud: 3	Precisión: 0	240 Comme		
Formato: n/a		 310 = Seguros 311 = Seguro de vida 		
Unidad: n/a		312 = Seguro de daños313 = Seguro de desempleo		
Unidad: n/a Observaciones: Si un Intermediario Financiero no puede presentar desglosado por ejemplo los seguros de vida, daños y desempleo podrá reportar el valor integrado en el concepto "310" (Seguros). Si tiene desglosado por ejemplo el seguro de desempleo pero integrado los seguros de vida y daños, deberá reportar el concepto "313" (Seguro de desempleo) y el concepto "310" (Seguros) con el valor integrado de vida y daños.				
Validadores				
Debe aju	ustarse a los valores válidos establecidos			

S1.1.2.2 - D2	Tasa del Concepto	
Descripción: Ta	sa referida al concepto que se está reportando	
Tipo de Campo	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El concepto pued los dos.	e ser expresado en tasa (S3.9.2) o en monto (S3.9.3) pero no en	
Validadores		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.2.2 - D3	Monto del Concepto	
Descripción: Mo	onto del concepto reportado	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El concepto pued	le ser expresado en tasa o en monto pero no en los dos.	
Validadores		

S1.1.2.2 - D4	Denominación del Concepto		
Descripción: Denominación del concepto reportado			
Tipo de Campo:	: Numérico Valores Válidos		
Longitud: 2	Precisión: 0	1	= UDI
Formato: n/a		• 2	2 = Pesos
Unidad: n/a		1	
Observaciones:			
Validadores		1	
Debe aju	starse al dominio establecido.		

CÓDIGO: F-AST-049 Anexo Dicc. Datos



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.3 - Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito.

S1.1.3 – D1	Tipo de Acreditado.		
Descripción: De	fine el tipo de suje	to, identifica si la información se refiere al acreditado o al coacreditado(s).	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: 0	4. A and district	
Formato: n/a Unidad:		 1 = Acreditado 2 = Co-Acreditado 1 3 = Co-Acreditado 2 N = Co-Acreditado N 	
Observaciones:		N = CO-ACIEGIRAGO N	
Validadores			

S1.1.3 – D2	Tipo de Identificación.		
Descripción: Tip	oo de documento d	con el que se identifica el solicitante de crédito.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	 1 = No presenta ID (opción exclusiva para revisión) 2 = Clave Única del Registro de Población (CURP) 	
Formato: n/a		 3 = Social Security Number (SSN) 4 = Matrícula Consular 	
Unidad: n/a			
Observaciones:		• 5 = Individual Taxpayer Identification Number(ITIN)	
Validadores		,	
Debe aju	ustarse al dominio	establecido.	

S1.1.3 – D3	Clave de Identificación.	
Descripción: Cla	ave o número del	documento con el que se identifica el solicitante de crédito.
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos
Longitud: 18	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		,
•		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S1.1.3 – D4	Nombre.	
Descripción : No	mbre del sujeto de crédito.	
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:	El nombre debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
Validadores		

S1.1.3 – D5	Apellido Paterno.	
Descripción : Ap	ellido paterno del sujeto de crédito.	
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:	El apellido paterno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
Validadores		

S1.1.3 – D6	Apellido Materno.	
Descripción: Ap	pellido materno del sujeto de crédito.	
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones	El Apellido materno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
Validadores		1





S1.1.3 – D7	Género.			
Descripción: Gé	enero del solicitant	e de crédito.		
Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos		
Longitud: 1	Precisión: n/a	II. Header		
Formato: n/a		H = HombreM = Mujer		
Unidad: n/a				
Observaciones:				
Validadores				

S1.1.3 – D8	Fecha de Nacimiento		
Descripción: Fe	cha de Nacimiento	del solicitante de crédito.	
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos	
Longitud: n/a	Precisión: n/a		
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe ser una fecha válida			

S1.1.3 – D9	Nacionalidad				
Descripción: Na	acionalidad del suj	eto de crédito			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos			
Longitud: 2	Precisión: n/a	• 1 = Mexicano			
Formato: n/a		2 = Nacionalizado3 = Extranjero			
Unidad: n/a		4 = Mexicano Residente en EUA			
Observaciones:					
Validadores					
Debe ajustarse al dominio establecido.					





S1.1.3 - D10	Estado Civil			
Descripción: Es	stado Civil del solic	sitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos		
Longitud: 2	Precisión: 0	- 1 = Soltero		
Formato: n/a		• 2 = Casado		
Unidad: n/a		 3 = Unión libre 4 = Divorciado 		
Observaciones:		• 5 = Viudo		
Validadores				
Debe ajustarse al dominio establecido				

\$1.1.3 - D11	Régimen Matrimonial		
Descripción: Re	égimen matrimonia	al del solicitante del crédito	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: 0	1 = Sociedad Conyugal Sociedad Conyugal	
Formato: n/a		 2 = Separación de bienes 3 = No aplica 	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido			

S1.1.3 - D12	Grado de Estudios			
Descripción: G	rado de Estudios d	del solicitante de crédito		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos		
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = Ninguno 2 = Primaria		
Formato: n/a		2 = Primaria3 = Secundaria		
Unidad: n/a		4 = Bachillerato5 = Técnica		
Observaciones:		• 6 = Licenciatura • 7 = Postgrado		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

1/	_	ادنا	_	ᆈ	_	r۵	_

Debe ajustarse al dominio establecido

S1.1.3 - D13	Número de Dependiente Económicos		
Descripción : Nu	mero de dependie	ntes económicos.	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones: Deben incluirse los hijos.			
Validadores		,	

S1.1.3 - D14	Número de Hijos Menores		
Descripción: Nu	mero de hijos menores de edad del solicitante	de crédito.	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			

S1.1.3 - D15	Relación Pago - Ingreso			
	Descripción: Capacidad de pago del solicitante de crédito determinada por el intermediario financiero, expresada en puntos porcentuales.			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos		
Longitud: 5 Precisión: 2				
Formato: n/a				
Unidad: n/a				



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Observaciones: (Monto del pago/Monto ingresos brutos de acreditado y co-acreditado(s), según normatividad vigente)	
Validadores	

S1.1.3 - D16	Porcentaje Deuda - Ingreso		
Descripción : Po	rcentaje en puntos porcentuales de la razón d	euda ingreso.	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			

S1.1.3 - D17	Antigüedad en la Actividad Actual	
Descripción: Antigüedad en la Actividad Actual del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: Meses		
Observaciones: No debe rebasar la edad del solicitante.		
Validadores		

S1.1.3 - D18	Tiempo de Radicar en la Vivienda Actual	
Descripción: Tiempo de radicar en la vivienda actual del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		





Unidad: Meses	
Observaciones: No debe rebasar la edad del solicitante.	
Validadores	



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S1.1.3 – D19	Monto de la Subcuenta Infonavit	
Descripción: Monto de la subcuenta INFONAVIT ó FOVISSSTE del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.3.1 - Sección de Datos del Empleo.

S1.1.3.1 – D1	Contador de Empleo		
Descripción : Nú	Descripción: Número consecutivo de los empleos que tiene el solicitante de crédito.		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Unidad:			
Observaciones:			
Validadores			

S1.1.3.1 – D2	Ingresos Mensuales Brutos por esta Fuente	
Descripción: Monto de ingresos mensuales brutos según estudio socioeconómico del acreditado para esta fuente		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		





\$1.1.3.1 – D3	Tipo de Empleo		
Descripción: Tip	Descripción: Tipo de empleo del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2 Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:	Precisión: 0	 1 = Asalariado 2 = Asalariado Mixto - Misma Fuente 3 = Asalariado Mixto - Diferente Fuente 4 = Independiente 5 = Independiente Mixto - Misma Fuente 6 = Independiente Mixto - Diferente Fuente 7 = Independiente (Honorarios asimilables) 8 = Independiente (Honorarios asimilables) Mixto - Misma Fuente 9 = Independiente (Honorarios asimilables) Mixto - Diferente Fuente 10 = Otros Acreditados 	
Validadores			
Debe aju	ustarse al dominio	definido.	





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.3.2 - Sección de Datos de Buró de Crédito.

S1.1.3.2 – D1	Clave de la Sociedad de Información Crediticia.		
Descripción: Cl	ave de la Sociedad de Información credition	icia utilizada para reporte de crédito.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a		
Formato: n/a		 1 = Trans Union de México. 2 = Círculo de Crédito. 3 = Trans Union de México y Círculo de Crédito 	
Unidad: n/a			
Observaciones: En el caso de la opción 3 se utilizará cuando se integre la información de deudas considerando que existe la consulta de las dos Sociedades de Información Crediticia.			
Validadores			
Debe aju	ustarse al dominio establecido.		

S1.1.3.2 - D2	Suma de Pago	s Mínimos Mensuales.
Descripción: Sungreso.	ıma de los pagos	mínimos mensuales de buró de crédito utilizados para el cálculo de la relación deud
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos.		
Observaciones	:	
Validadores		





MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

Descripción: Indica el número de clave mayor del MOP, en los últimos 2 años, con lo cual ha estado identificado el acreditado en el buró de crédito, de acuerdo al catálogo:

Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	0 = Cuenta muy reciente para ser calificada 1 = Cuenta con pago puntual y adecuado	
Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:		2 = Cuenta con atraso de 1 a 29 días	
		 3 = Cuenta con atraso de 30 a 59 días 4 = Cuenta con atraso de 60 a 89 días 5 = Cuenta con atraso de 90 a 119 días 6 = Cuenta con atraso de 120 a 149 días 7 = Cuenta con atraso de 150 días hasta 12 meses 9 = Cuenta con atraso de más de 12 meses, Cuenta con deuda parcial o to sin recuperar, Fraude cometido por el consumidor. U = Cuenta no calificada 	
		 78 = Negocio receptor de tdc propicio pérdida a la institución 80 = Cliente declarado en quiebra o en suspensión de pagos 81 = Cliente con cartera vencida en trámite judicial 82 = Cliente propició pérdida a otorgante por fraude comprobado 83 = Cliente acordó con otorgante liquidar crédito con pago menor 84 = Cliente o persona no localizable, en cartera vencida. 85 = Cliente uso recursos de crédito para fines distintos 86 = Cliente dispuso de garantías sin autorización 87 = Cliente enajena, o cambia de régimen de propiedad bienes 88 = Cliente que dispuso de las retenciones de sus trabajadores 96 = Cuenta con atraso de más de 12 meses 97 = Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar 	

Debe ajustarse al dominio establecido.

S1.1.3.2 – D4	Monto de Adeu	do Vencido Correspondiente al MOP Mayor
Descripción: Mo	onto de adeudo ve	encido correspondiente al MOP mayor
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S1.1.3.2 – D5	Número de Folio de Consulta a una Sociedad de Información Crediticia.		
Descripción: Nú	mero de folio de consulta a una sociedad de info	rmación crediticia.	
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos	
Longitud: 15	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a		-	
seguimiento al co	Este dato permite la posibilidad de darle omportamiento del acreditado en el buró y a de la propia Sociedad de Información Crediticia.		
Validadores			
I.			





DICCIONARIO DE DATOS

S1.2 - Sección de Vivienda.

S1.2 - D1	CUV (Clave Única de Vivienda)	
Descripción: Cl	ave Única de Vivie	nda
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 16	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Ge	nerales	1

S1.2 - D2	Monto de Venta de la Vivienda	
Descripción : Va	lor de Venta de la	Vivienda.
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores Ger	nerales	

S1.2 - D3	Origen de la Vivienda		
Descripción: T	ipo de origen de la	Vivienda.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2 Precisión: 0			
Formato: n/a		 1 = Construcción nueva, financiada con recursos SHF/FOVI (la primera persona física dueña será el acreditado). 	
Unidad: n/a		2 = Usada (propiedad de una persona física antes de adquirirla el	
Observaciones	S:	 acreditado). 3 = Construcción nueva, financiada con recursos distintos a SHF/FOVI 4 = Vivienda Sustentable 5 = Vivienda Rural 6 = Vivienda Verde SHF 7 = Vivienda Vertical 8 = ROC Sustitución de Deudor (para uso interno de SHF) 9 = ROC Cesión de Derechos (para uso interno de SHF) 	



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Validadores Generales	



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

\$1.2 – D4	Colonia de la Solución	
Descripción: Co	olonia donde se loc	caliza la vivienda
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 30	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Ge	nerales	

S1.2 – D5	Código Postal de la Solución	
Descripción: Có	digo Postal donde se localiza la vivienda	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Basado en el catalogo de SEPOMEX		
Validadores Generales		

S1.2 – D6	Clave Entidad Federativa		
Descripción: Es	tado de la Repúblio	ca Mexicana donde se localiza la viviend	la.
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	01 = AGUASCALIENTES 02 = BAJA CALIFORNIA	 17 = MORELOS 18 = NAYARIT
Formato: n/a		03 = BAJA CALIFORNIA SUR	• 19 = NUEVO LEON
Unidad: n/a		 04 = CAMPECHE 05 = COAHUILA 	20 = OAXACA21 = PUEBLA

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Institución de Banca de Desarrollo





DICCIONARIO DE DATOS

Observaciones: Basado en el catalogo de entidades federativas del INEGI.

- 06 = COLIMA
- 07 = CHIAPAS
- 08 = CHIHUAHUA
- 09 = DISTRITO FEDERAL
- 10 = DURANGO
- 11 = GUANAJUATO
- 12 = GUERRERO
- 13 = HIDALGO
- 14 = JALISCO
- 15 = MEXICO
- 16 = MICHOACAN

- 22 = QUERETARO
 - 23 = QUINTANA ROO
- 24 = SAN LUIS POTOSI
- 25 = SINALOA 26 = SONORA
- 27 = TABASCO
- 28 = TAMAULIPAS
- 29 = TLAXCALA
- 30 = VERACRUZ
- 31 = YUCATAN
- 32 = ZACATECAS

Validadores Generales

	Clave Municipio	
Descripción: Cla	ve del municipio donde se ubica la vivienda	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0 • Ajustarse al catálogo municipios de I	
Formato: n/a		-
Unidad: n/a		
Observaciones : Basado en el catálogo de municipios del INEGI. Este campo no aplica para viviendas localizadas en el Distrito Federal		
Validadores Gen	erales	

\$1.2 – D8	Clave Localidad	
Descripción: Cl	ave de la localidad	
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 4	Precisión: n/a	Catálogo de INEGI.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
 Ajustarse al catálogo de Localida 		dades de INEGI.





DICCIONARIO DE DATOS

S1.3 - Sección de Avalúo.

S1.3 - D1 N	Número de Avalúo.		
Descripción: Núme	ero de avalúo.		
Tipo de Campo: C	arácter	Valores Válidos	
Longitud: 17 P	Precisión: n/a		
Formato: n/a		1	
Unidad: n/a		_	
Observaciones: El número de avalúo se compone por: Clave de la unidad de valuación (5 posiciones, conformado de: estado de 2 posiciones + número consecutivo de 3 posiciones)+ Año (2 posiciones)+ Entidad federativa (2 posiciones)+ Región (1 posición)+ Número consecutivo (6 posiciones)+ Dígito verificador (1 posición)			
Validadores Gener	rales		

\$1.3 - D2	Fecha del Avalú	0
Descripción: Fe	cha del avalúo	
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-n	nm-ddThh:mm:ss	
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ser una fecha válida		





S1.3 - D3	Valor del Avalúo.	
Descripción: Va	lor concluido del	avalúo.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S1.3 - D4	Clave del Valuad	dor.
Descripción: Cla	ave de Perito Valua	ador en la SHF.
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos
Longitud: 8	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S1.3 - D5	Vida Útil Remanente de la Vivienda.	
Descripción: Vid	la útil remanente d	e la construcción.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: meses		
Observaciones:		
Validadores		

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES





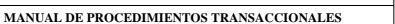


DICCIONARIO DE DATOS

S1.4 - Sección de Subsidio.

S1.4 - D1	Monto del Subsidio		
Descripción: Monto otorgado por concepto de subsidio en la denominación del crédito			
Tipo de Campo	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denominación del Crédito			
Observaciones:			
La denominación del Crédito está definida en el campo: S1.1.2 – D6 "Divisa del Financiamiento Hipotecario"			
Validadores			

S1.4 – D2	Número de Certificado por Subsidio	
Descripción: No	ımero de folio de aprobación del subsidio	
Tipo de Campo	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 6	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

I. Tabla de Actualizaciones (Seguro de Crédito a la Vivienda).

Fecha	Versión	Descripción
02/06/08	1.21	Se agregó al Intermediario Financiero "LI Financiera" (630) en los catálogos de Emisor, Originador, Administrador y Fondeador.
10/10/08	1.22	 Se agregaron a los catálogos de Emisor, Originador, Administrador y Fondeador: Crédito Firme, S.A. de C.V. con el identificador 629. Capital Plus, S.A. de C.V. con el identificador 631. Caja San Nicolás con el identificador 632.
17/10/08	1.23	Se cambió la Unidad del campo "Monto del Subsidio" de UDIS a Pesos.
14/11/08	1.24	Se modificaron los dominios (Catálogos) de los siguientes campos:
18/11/08	1.25	Se agregaron las siguientes opciones al catálogo de Línea de Negocio: 8 HITO – No Producto. 9 HITO – GPI de SHF.
24/02/2009	1.26	Se agregó el campo "Preaprobación del Intermediario Financiero" en la sección de Datos de Control. Se modificaron los dominios (Catálogos) de los siguientes campos: Tipo de Producto (S1- D4). Segunda forma de comprobar ingresos (S7.3.1 - D1).
03/11/09	2.0	No existen diferencias respecto de la versión anterior.





DICCIONARIO DE DATOS

II. Diccionario de Datos (Seguro de Crédito a la Vivienda).

S1 - Sección de Datos de Control

S1- D1	Clave del Emisor		
Descripción: Clave del Intermediario Financiero que solicita la transacción.			
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: n/a	• 007 – Bancomer	
Formato: n/a		 007 = Bancomer 017 = HSBC 	
Unidad: n/a		• 023 = Banamex	
Observaciones		 068 = Banco Azteca 080 = Banco Ve por Más 105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 280 = Banjercito 601 = Patrimonio 602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Su Casita 605 = Hipotecaria Crédito y Casa 606 = Hipotecaria Nacional 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario 610 = Metrofinanciera 611 = Hipotecaria Crédito y Casa 612 = Hipotecaria Vértice 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. 614 = Operaciones Hipotecarias de México 615 = Fincasa Hipotecaria 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. 617 = Hipotecaria Casa Mexicana 618 = Corporación Hipotecaria 619 = Hipotecaria Independiente 620 = Finpatria 621 = Fincomun 622 = Fimeder 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = Te Creemos 625 = Caja Inmaculada. 626 = Banco Amigo S.A. 627 = Don Apoyo. 628 = En Confianza. 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 630 = LI Financiera. 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás 	
		• 701 = Financiera Independencia.	
Validadores Ge	nerales		
Dato rec	querido.		





S1- D2	Línea de Negoc	io	
Descripción:	Línea de negocio so	olicitada por el intermediario financiero.	
Tipo de Campo	o: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1 Fondeo de Largo Plazo. Occasión de la largo Plazo.	
Formato: n/a Unidad: n/a		 2 Garantía por Incumplimiento (GPI). 3 SWAP. 	
		4 Microfinanciamiento.	
Observaciones:		 5 Subsidio 6 Seguro de Crédito a la Vivienda (SCV). 8 HITO – No Producto. 9 HITO – GPI de SHF. 	
Validadores			
Debe a	justarse al dominio	establecido	

S1- D3	Tipo de Tran	Tipo de Transacción		
Descripción: Clave para la activación y asignación de productos				
Tipo de Campo	o: Numérico	Valores Válidos		
Longitud: 2	Precisión: 0	1 Solicitud de Preaprobación Solicitud de Originación de SWAR		
Formato: n/a		 2 Solicitud de Originación de SWAP 3 Solicitud de Originación de GPI 		
Unidad: n/a		4 Solicitud de Sustitución de Deudor5 Solicitud de Reestructura		
Observaciones	5:	 6 Solicitud de Originación de GPI – Datos del Expediente 7 Solicitud de Reestructura – Datos del Expediente 8 Solicitud de Sustitución de Deudor – Datos del Expediente 9 Solicitud de Pagaré de Microfinanciamiento. 10 Solicitud de Reporte de Microcréditos. 11 Solicitud de Reporte de Comportamiento de Pagos de microcréditos. 12 Solicitud de Originación de GPI por Behaviour 		
Validadores		·		
• Debe a	ijustarse al domi	nio establecido		





S1- D4	Tipo de Producto		
Descripción: Ti	po de producto ofr	ecido por SHF.	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: 0	4.07%	
Formato: n/a		 1 = Crédito denominado en UDIS. 2 = Crédito denominado en Pesos. 3 = Crédito denominado en VSMM. 103 = General Hipotecaria 105 = SWAP 107 = General Hipotecaria 109 = Esta es tu casa 111 = Esquema HiTo 	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido.		establecido.	





DICCIONARIO DE DATOS

S1- D5	Tipo de envío.
31-D3	ripo de envio.

Descripción: Define si el tipo de envío es una solicitud hecha por el intermediario a SHF o bien es una respuesta de

SHE a la solicitud necha poi el interme		ediano financiero.
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	"S" = Solicitud: indica que la información está siendo enviada por un intermediario financiara para adjetes una transposición.
Formato: n/a		 intermediario financiero para solicitar una transacción. "R" = Respuesta: Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de una transacción.
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Dato rec	querido.	

S1- D6 Tipo de respuesta.

Descripción: Define si la respuesta que da SHF al intermediario financiero es exitosa en términos de si la solicitud es

aceptada o no.	·	
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	"F" Évita Caliaitud da travacación casatada
Formato: n/a		 "E" = Éxito: Solicitud de transacción aceptada. "F" = Fracaso: Solicitud de transacción rechazada.
Unidad: n/a		
Observaciones	s:	
Validadores G	enerales	
Dato re	eauerido.	





S1- D7	Folio de Preaprobación.		
Descripción: Nú	mero de folio de preaprobación de la GPI.		
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
2 posiciones7 posiciones	del "Folio de preaprobación" es de 10 posiciones: año de calificación, (ejemplo 06) consecutivo, (ejemplo 0000001) cador, (ejemplo 3)		
Ejemplo Clave completa : 0600000013			
Validadores Gei	nerales		
 Dato req 	uerido.		

S1- D8	Clave de Rastreo.		
Descripción: C	lave de identificación de la transacción que permita hacer track de la mis	ma.	
Tipo de Campo	c: Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 30	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
	s: Este dato será enviado por el Intermediario Financiero con el valor que y será devuelto en la respuesta para que le sirva como identificador de		
Validadores Ge	enerales		
Dato re	querido.		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S1- D9	Preaprobación del Intermediario Financiero		
Descripción: Re riesgo.	sultado de la Preaprobación realizada por el Intermed	liario Financiero de acuerdo a su score de	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 15	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores Ger	nerales		





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1 - Sección de Propuesta de Ahorro

Plazo del ahorro.	
	de el es l'attante de es Calte esse es de esse es esse este esse de esse el l'attant de
•	do al solicitante de crédito que se da como respuesta cuando su solicitud de nimo calculado por el algoritmo de credit score.
Numérico	Valores Válidos
Precisión: 0	
nerales	
	azo de ahorro sugerio alcanzó el límite mír Numérico Precisión: 0

S1.1 – D2	Monto del ahorre	0.
		erido al solicitante de crédito que se da como respuesta cuando su solicitud de nínimo calculado por el algoritmo de credit score.
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores Ge	nerales	

S1.1 – D3	Enganche por al	norro.
Descripción : En	ganche que debe p	pagar el solicitante de crédito por acceder al programa de ahorro.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES







DICCIONARIO DE DATOS

S1.2 - Sección de reporte de errores.

\$1.2 - D1	Clave del error.	
Descripción: C	lave de error detect	tado en la solicitud de una transacción.
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	Catálogo pendiente de definir por las áreas de negocio.
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores Generales		

\$1.2 – D2	Descripción del error.	
Descripción: D	escripción del error d	detectado en la solicitud de una transacción.
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 50	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores Generales		





DICCIONARIO DE DATOS

S2 - Sección de Datos del Crédito Hipotecario.

S2 - D1	Fecha de Firma del Crédito (Fecha de Operación del Crédito).	
Descripción: Fe	cha de inicio del cr	édito; fecha que se toma como referencia para el valor de la UDI.
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ser una fecha válida.		

S2 - D2	Fecha de Escrituración	
Descripción: Fe	cha de escrituració	on de la vivienda.
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ser una fecha válida.		

S2 - D3	Monto del Enganche	
Danasia II.		la describe ette del estable
Descripcion: IVIO	onto de enganche, pagado por el acreditado en	a denominación del credito.
Tipo de Campo	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito.		
Observaciones:		_
Validadores		
•		





DICCIONARIO DE DATOS

S2 - D4	Principal Forma de Integración del Enganche		
Descripción: P	rincipal forma en que	el acreditado final integró el enganche.	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = Ahorro2 = Préstamo	
Formato: n/a		3 = Venta de automóvil	
Unidad: n/a Observaciones:		• 4 = Venta de casa o terreno	
		 5 = Donativo 6 = Otros 7 = No especifica Integración de Enganche (opción exclusiva para Captura Revisión) 	
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido			

S2 - D5	Apoyo Infonavit
Descripción: Define si el acreditado final recibió algún tipo de apoyo de Infonavit para la adquisición de su crédito	

hipotecario.

Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = No aplica. 2 = Opción inhabilitada.
Formato: n/a		 2 = Opciol Inflabilitada. 3 = Acreditado solicita apoyo INFONAVIT, afectando la relación Ingreso-Pago mensual. 4 = Aportaciones patronales del INFONAVIT, aplicadas al saldo insoluto como prepagos. 5 = Participa en esquema de Cofinanciamiento INFONAVIT. 6 = Participa en esquema de Cofinanciamiento FOVISSSTE (aliados). 7 = Participa en esquema de Cofinanciamiento FOVISSSTE (respaldados). 8 = Participa en esquema de Cofinanciamiento "Cambia de Casa". 9 = Participa en esquema de Cofinanciamiento "Ingresos Adicionales".
Unidad: n/a		
Observaciones:		
W.P.L.		

Validadores

Debe ajustarse al dominio establecido

S2 - D6	Tipo de Financiamiento		
Descripción: Tipo Financiamientos que pueden integrar el crédito otorgado			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 =SHF-Sofol	
Formato: n/a		2 = Intermediario Financiero-recursos propios	



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Unidad: n/a	3= Cofinanciamiento INFONAVIT 4= O o financiamiento FOV/4000TF	
Observaciones:	4= Cofinanciamiento FOVISSSTE	
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido		

S2 - D7	Monto del subsidio	
Descripción: Mo	nto otorgado por o	concepto de subsidio.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		

S2 - D8	Número de certificado por subsidio.	
Descripción: Nú	mero de folio de aprobación del subsidio.	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 6	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S2 - D9	Clave del	Originador
O_ D0	Ciarc aci	O i igiii aaci

Descripción: Clave del Intermediario Financiero que originó el crédito hipotecario. (del financiamiento que se va a garantizar)

Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos		
Longitud: 3	Precisión: n/a			
Formato: n/a		 007 = Bancomer 017 = HSBC 		
		• 023 = Banamex		
Unidad: n/a		068 = Banco Azteca		
Observaciones FOVI - SHF. Validadores G	s: Esta clave es asignada por	 080 = Banco Ve por Más 105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 280 = Banjercito 601 = Patrimonio 602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Su Casita 605 = Hipotecaria Crédito y Casa 606 = Hipotecaria Nacional 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario 610 = Metrofinanciera 611 = Hipotecaria Vértice 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. 614 = Operaciones Hipotecarias de México 615 = Fincasa Hipotecaria 616 = Financiera Bajio S.A. de C. V. 617 = Hipotecaria Casa Mexicana 618 = Corporación Hipotecaria 619 = Hipotecaria Independiente 620 = Finpatria 621 = Fincomun 622 = Fimeder 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = Te Creemos 625 = Caja Inmaculada. 626 = Banco Amigo S.A. 627 = Don Apoyo. 628 = En Confianza. 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 630 = LI Financiera. 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás 701 = Financiera Independencia. 		

Validadores Generales

Debe ajustarse al dominio establecido.





DICCIONARIO DE DATOS

Descripción: Clave del Intermediario Financiero que administra el crédito hipotecario. (del financiamiento que se va a garantizar)

Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: n/a		
Formato: n/a		007 = Bancomer	
Unidad: n/a		• 017 = HSBC	
	s: Esta clave es asignada por	 023 = Banamex 068 = Banco Azteca 080 = Banco Ve por Más 105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 280 = Banjercito 601 = Patrimonio 602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Crédito y Casa 606 = Hipotecaria Crédito y Casa 606 = Hipotecaria Nacional 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario 610 = Metrofinanciera 611 = Hipotecaria Crédito y Casa 612 = Hipotecaria Vértice 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. 614 = Operaciones Hipotecarias de México 615 = Fincasa Hipotecaria 616 = Financiera Bajio S.A. de C. V. 617 = Hipotecaria Casa Mexicana 618 = Corporación Hipotecaria 619 = Hipotecaria Independiente 620 = Finpatria 621 = Fincomun 622 = Fimeder 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = Te Creemos 625 = Caja Inmaculada. 626 = Banco Amigo S.A. 627 = Don Apoyo. 628 = En Confianza. 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 630 = LI Financiera. 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás 701 = Financiera Independencia. 	

Validadores Generales

Debe ajustarse al dominio establecido





DICCIONARIO DE DATOS

S2 – D11	Clave del Beneficiario
----------	------------------------

Descripción: Clave del IF que es el titular/beneficiario del Seguro Hipotecario. (del financiamiento que se va a garantizar)

Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos		
Longitud: 3	Precisión: n/a			
Formato: n/a		• 007 = Bancomer		
Unidad: p/o		• 017 = HSBC		
Unidad: n/a Observaciones FOVI - SHF.	s: Esta clave es asignada por	0032 = Banamex 068 = Banco Azteca 080 = Banco Ve por Más 105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 280 = Banjercito 601 = Patrimonio 602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Nacional 605 = Hipotecaria Nacional 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario 610 = Metrofinanciera 611 = Hipotecaria Vértice 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. 614 = Operaciones Hipotecaria 616 = Financiera Bajio S.A. de C. V. 617 = Hipotecaria Independiente 620 = Finpatria 621 = Fincomun 622 = Fimeder 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = Te Creemos 625 = Caja Inmaculada. 626 = Banco Amigo S.A. de C. V. 630 = Li Financiera. 631 = Capital Flus, S.A. de C. V.		

Validadores Generales

Debe ajustarse al dominio establecido



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S2 – D12	Crédito Abierto o Cerrado.		
Descripción: Inc	Descripción: Indica si se trata de un crédito Abierto (Acto de firma de escrituras no ocurrido todavía) o Cerrado.		
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	• A = Abierto	
Formato: n/a		• C = Cerrado	
Unidad:			
Observaciones:			
Validadores			





DICCIONARIO DE DATOS

S2.1 - Sección del Financiamiento Hipotecario.

S2.1 – D1	Marca de Solicitud de Producto.		
Descripción: In	dica el financiamiento para el cual se solicita el pro	ducto de SHF.	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: 0	1 = Solicita Producto Nacional State	
Formato: n/a		0 = No solicita Producto	
Unidad:			
SM-UDIS para u Para SEPS3 sók	: Para SEPS2 sólo se puede solicitar la cobertura no de los financiamientos del crédito hipotecario. o se puede solicitar la GPI para uno de los del crédito hipotecario.		
Validadores			





DICCIONARIO DE DATOS

S2.1 – D2	Clave del Fondeador		
Descripción: Clave del Fondeador			
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: n/a	• 001 = Fovissste	
Formato: n/a		• 003 = Infonavit	
Unidad: n/a		• 007 = Bancomer	
Observaciones		 017 = HSBC 023 = Banamex 068 = Banco Azteca 080 = Banco Ve por Más 105 = Banco Santander 210 = Scotiabank Inverlat 280 = Banjercito 601 = Patrimonio 602 = Hipotecaria México 603 = Hipotecaria Su Casita 605 = Hipotecaria Crédito y Casa 606 = Hipotecaria ING Comercial América 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = Hipotecaria ING Comercial América 609 = Crédito Inmobiliario 610 = Metrofinanciera 611 = Hipotecaria Crédito y Casa 612 = Hipotecaria Vértice 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. 614 = Operaciones Hipotecarias de México 615 = Fincasa Hipotecaria 616 = Financiera Bajio S.A. de C. V. 617 = Hipotecaria Casa Mexicana 618 = Corporación Hipotecaria 619 = Hipotecaria Independiente 620 = Finpatria 621 = Fincomun 622 = Fimeder 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = Te Creemos 625 = Caja Inmaculada. 626 = Banco Amigo S.A. 627 = Don Apoyo. 628 = En Confianza. 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 630 = LI Financiera. 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás 	
		701 = Financiera Independencia.	
Validadores			

La "Clave del Fondeador" debe ajustarse al dominio establecido.





S2.1 – D3	Número Único de Crédito		
Descripción: Cla	ave única de identificación del crédito hipotecario.		
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 30	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Financiero origina	Este dato se formará por la clave del Intermediario dor del crédito hipotecario más el identificador que liario asignó internamente al crédito.		
Validadores Ger	nerales		
Dato req	uerido.		

ID1 (Número de Contrato asignado por FOVI / SHF al Intermediario Financiero)	
ntificador 1 del fon úmero de Contrato	ndeo. o asignado por FOVI / SHF al Intermediario Financiero
Carácter	Valores Válidos
Precisión: n/a	
	ntificador 1 del fon úmero de Contrato Carácter

S2.1 – D5	ID 2 (Clave Individual de la vivienda)	
Descripción: Ide Para SHF es la Cl		ndeo. Ia vivienda (Asignada por FOVI / SHF)
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Validadores	

S2.1 – D6	Divisa del Financiamiento Hipotecario			
Descripción: De	Descripción: Denominación del crédito SHF			
Tipo de Campo: Numérico Valores Válidos		Valores Válidos		
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = UDI		
Formato: n/a				
Unidad: n/a				
Observaciones:				
Validadores				
Debe ajustarse al dominio establecido.				

\$2.1 – D7	Plazo del Financiamiento Hipotecario	
Descripción: Pla	zo de amortización	n del Crédito según financiamiento.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: Meses		
Observaciones:		
Validadores		,

S2.1 – D8	Monto del financiamiento Hipotecario	
Descripción: Mo	onto del financiamie	ento
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del Crédito		
Observaciones:		

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES



Validadores	



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S2.1 – D9	Monto de Gastos de Originación del Financiamiento Hipotecario		
Descripción: Monto total de los gastos de originación (comisión por apertura de crédito, investigación socioeconómica avalúo y escrituración).			
Tipo de Campo	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denominación del Crédito			
Observaciones: Este monto debe incluir la comisión por apertura de crédito, los gastos de investigación socioeconómica, avalúo y escrituración.			
Validadores			

S2.1 – D10	Monto del pago total mensual del Financiamiento Hipotecario.		
Descripción: Monto del Pago mensual según financiamiento.			
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denomi	nación del Crédito		
Observaciones:			
Validadores			

S2.1 – D11	Monto mensual por gastos de administración del Financiamiento Hipotecario.		
Descripción: Monto mensual por gastos de administración.			
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denominación del Crédito			
Observaciones:			
Validadores			





S2.1 – D12	Monto de apertura del Financiamiento Hipotecario.		
Descripción: Mocrédito).	onto de la comisión por apertura del crédito individual (incluye estudi	o socioeconómico y buró de	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denomi	nación del crédito.		
Observaciones: por consulta a bu	Este monto debe incluir los gastos por estudio socioeconómico y ró de crédito.		
Validadores			





DICCIONARIO DE DATOS

S2.1.1 - Sección de Tasas de Interés.

S2.1.1 - D1	Clave de la Tasa de Interés		
Descripción: Cla	ave tasa de interés	s de acuerdo al catálogo.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a	. T. O. (T	
Formato: n/a		 1 = Tasa Swap (Tasa de cobertura por la garantía que cubra la diferen- entre el pago en salarios mínimos y el pago en UDIS) 	
Unidad: n/a Observaciones:		2 = Tasa Total (Tasa de interés correspondiente al financiamiento otorgado al acreditado)	
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido.			

S2.1.1 – D2	Valor de la Tasa de Interés		
Descripción : Va	Ilor que toma la tasa definida en el campo "Clav	ve de la tasa de interés"	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
	Este campo siempre estará aparejado con el la tasa de interés".		
Validadores		1	

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES



DICCIONARIO DE DATOS

S2.1.2 - Sección de Seguros.

\$2.1.2 - D1	Clave del concepto				
Descripción: Ide	Descripción: Identificación de los Seguros asociados a los financiamientos				
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos			
Longitud: 3	Precisión: 0	240 . Camina			
Formato: n/a		 310 = Seguros 311 = Seguro de vida 			
Unidad: n/a		312 = Seguro de daños313 = Seguro de desempleo			
Observaciones: Si un Intermediario Financiero no puede presentar desglosado por ejemplo los seguros de vida, daños y desempleo podrá reportar el valor integrado en el concepto "310" (Seguros). Si tiene desglosado por ejemplo el seguro de desempleo pero integrado los seguros de vida y daños, deberá reportar el concepto "313" (Seguro de desempleo) y el concepto "310" (Seguros) con el valor integrado de vida y daños.					
Validadores					
• Debe aju	starse a los valores válidos establecidos				

S2.1.2 – D2	Tasa del concepto	
Descripción: Ta	asa referida al concepto que se está reportando	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones El concepto pued los dos.	le ser expresado en tasa (S3.9.2) o en monto (S3.9.3) pero no en	
Validadores		·



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S2.1.2 – D3	Monto del concepto		
Descripción: Mo	onto del concepto reportado		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones: El concepto pued			
Validadores			
•			

S2.1.2 – D4	Denominación del concepto	
Descripción: [Denominación del concepto reportado	
Tipo de Camp	o: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = UDI
Formato: n/a		• 2 = Pesos
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		





DICCIONARIO DE DATOS

S2.2 - Sección de Seguro Hipotecario.

S2.2 - D1	Número de Póliza	a
Descripción: N	úmero de folio que	avala la preaprobación de la GPI.
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S2.2 – D2	Frecuencia de pago	
Descripción: Frecuencia de pago del Seguro Hipotecario.		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: 0	4. Manager
Formato: n/a		1 = Mensual2 = Al frente
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		

S2.2 – D3	Tipo de pago	
Descripción: Tipo de pago del Seguro Hipotecario.		
Tipo de Campo	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: 0	1 = No financiada
Formato: n/a		• 2 = Financiada
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S2.2 – D4	Porcentaje de garantía de incumplimiento	
Descripción: Porcentaje de la cobertura del seguro hipotecario correspondiente, expresado en puntos porcentuales.		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S2.2 – D5	Tasa de la contraprestación	
Descripción: Tasa de contraprestación del seguro hipotecario correspondiente, expresado en puntos porcentuales		
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S3 - Sección de HITO.

S3 - D1	Saldo diferido		
Descripción: Es el monto adicional al saldo insoluto del crédito que cubre la aseguradora cuando se considera el monto de los bonos que fondean al crédito en un esquema de bursatilización.			
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denominación del crédito.			
Observaciones:			
Validadores			

S3 - D2	Valor de mercado	
Descripción: V	alor de Mercado en esquemas de bursa	ilización.
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del Crédito.		
Observaciones:		
Validadores		

S3 - D3	Valor nominal de los bonos		
Descripción: Valor Nominal de los Bonos en esquemas de bursatilizción.			
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Denominación del Crédito.			
Observaciones:			
Validadores			

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES







DICCIONARIO DE DATOS

S4 - Sección de Vivienda.

S4 - D1	cuv		
Descripción: Cla	ave Única de Vivie	ında	
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos	
Longitud: 16	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a		7	
Observaciones:			
Validadores Ge	Validadores Generales		

S4 - D2	Monto de venta de la vivienda		
Descripción: Va	alor de Venta de la	Vivienda.	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Pesos		7	
Observaciones:		7	
Validadores Generales			

S4 - D3	Origen de la vivienda		
Descripción: T	ipo de origen de la	ı Vivienda.	
Tipo de Campo	o: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	4. O t	
Formato: n/a		 1 = Construcción nueva, financiada con recursos SHF/FOVI (la primera persona física dueña será el acreditado). 	
Unidad: n/a		2. Hoode (prepieded de une persone físice entre de adentivirle el	
Observaciones:		 2 = Usada (propiedad de una persona física antes de adquirirla el acreditado). 	
		3 = Construcción nueva, financiada con recursos distintos a SHF/FOVI	
Validadores G	enerales		

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES







DICCIONARIO DE DATOS

S5 - Sección de Avalúo.

Descripción: Número de avalúo.	
Tipo de Campo: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 17 Precisión: n/a	
Formato: n/a	
Unidad: n/a	
 Observaciones: El número de avalúo se compone por: Clave de la unidad de valuación (5 posiciones, conformado de: estado de 2 posiciones + número consecutivo de 3 posiciones)+ Año (2 posiciones)+ Entidad federativa (2 posiciones)+ Región (1 posición)+ Número consecutivo (6 posiciones)+ 	

S5 - D2	Fecha del Avalúo	
Descripción: Fe	cha del avalúo	
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ser una fecha válida		





S5 - D3	Valor del Avalúo.	
Descripción: Va	lor concluido del a	avalúo.
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S5 - D4	Clave del valuador.	
Descripción: Cl	ave de Perito Valu	ador en la SHF.
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 8	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S5 - D5	Vida útil remanente de la vivienda.	
Descripción: Vi	ida útil remanente	de la construcción.
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: meses		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S6 - Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito.

S6 – D1	Tipo de Acreditado.			
Descripción: De	fine el tipo de suje	eto, identifica si la información se refiere al acreditado o al coacreditado(s).		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos		
Longitud: 1	Precisión: 0			
Formato: n/a Unidad: Observaciones:		 1 = Acreditado 2 = Co-Acreditado 1 3 = Co-Acreditado 2 N = Co-Acreditado N 		
Validadores				

S6 – D2	Tipo de identificación.		
Descripción: Tip	Descripción: Tipo de documento con el que se identifica el solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = No presenta ID (opción exclusiva para revisión)	
Formato: n/a		 2 = Clave Única del Registro de Población (CURP) 3 = Social Security Number (SSN) 4 = Matrícula Consular 5 = Individual Taxpayer Identification Number(ITIN) 	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido.			

S6 – D3	Clave de identificación.	
Descripción: Cl	ave o número del	documento con el que se identifica el solicitante de crédito.
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 18	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
•		





S6 – D4	Nombre.	
Descripción: No	mbre del sujeto de crédito.	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:	El nombre debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
Validadores		

S6 – D5	Apellido paterno.	
Descripción: Ap	ellido paterno del sujeto de crédito.	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:	El apellido paterno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
Validadores		

do materno del sujeto de crédito. racter recisión: n/a	Valores Válidos
	Valores Válidos
recisión: n/a	
Apellido materno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
	·
_	spellido materno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.





S6 – D7	Genero.	
Descripción: Género del solicitante		re de crédito.
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	II. Hambre
Formato: n/a		H = HombreM = Mujer
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
•		

S6 – D8	Fecha de Nacimiento	
Descripción: Fe	echa de Nacimiento	del solicitante de crédito.
Tipo de Campo	: Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones	:	
Validadores		
Debe se	er una fecha válida	

S6 – D9	Nacionalidad			
Descripción: Nacionalidad del sujeto de crédito				
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos		
Longitud: 2	Precisión: n/a	• 1 = Mexicano		
Formato: n/a		2 = Nacionalizado3 = Extranjero		
Unidad: n/a		4 = Mexicano Residente en EUA		
Observaciones:				
Validadores				
Debe aji	ustarse al dominio	establecido.		





S6 - D10	Estado Civil		
Descripción: Es	tado Civil del soli	citante de crédito.	
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = Soltero	
Formato: n/a		 1 = Sollero 2 = Casado 3 = Unión libre 4 = Divorciado 5 = Viudo 	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido			

S6 - D11	Régimen matrimonial			
Descripción: Régimen matrimonial del solicitante de crédito.				
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos		
Longitud: 1	Precisión: 0	1 - Conjuded convergel		
Formato: n/a		 1 = Sociedad conyugal 2 = Separación de bienes 		
Unidad: n/a		3 = No aplica		
Observaciones:				
Validadores				
 Debe aju 	ustarse al dominio	o establecido		

S6 - D12	Grado de Estud	ios	
Descripción: Grado de Estudios del solicitante de crédito			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2 Formato: n/a Unidad: n/a	Precisión: 0	 1 = Ninguno 2 = Primaria 3 = Secundaria 4 = Bachillerato 5 = Técnica 	
Observaciones:		 6 = Licenciatura 7 = Postgrado 	
Validadores			



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

- Debe ajustarse al dominio establecido

S6 - D13	Número de Dependiente Económicos	
Descripción: Nu	ımero de dependie	entes económicos (incluyendo hijos).
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Deben incluirse los hijos.		
Validadores		

S6 - D14	Número de Hijos menores		
Descripción: N	umero de hijos menores de eda	d del solicitante de crédito.	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones	:		
Validadores			

S6 - D15	Relación Pago - Ingreso	
Descripción: Capacidad de pago del solicitante de crédito determinada por el intermediario financiero, expresada en puntos porcentuales.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 5 Precisión: 2		
Formato: n/a		
Unidad: n/a		





Observaciones: (Monto del pago/Monto ingresos brutos de acreditado y co-acreditado(s), según normatividad vigente)	
Validadores	





S6 - D16	Porcentaje Deuda - Ingreso		
Descripción: Po	Descripción: Porcentaje en puntos porcentuales de la razón deuda ingreso.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			

S6 - D17	Antigüedad en la Actividad Act	ual
Descripción: A	ntigüedad en la Actividad Actual del	solicitante de crédito.
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: Meses		
Observaciones: No debe rebasar la edad del solicitante.		tante.
Validadores		

S6 - D18	Tipo de Ocupación de la Vivienda actual		
Descripción: Tipo de Ocupación de la Vivienda actual del solicitante de crédito.			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = Propia sin hipoteca	
Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:		 2 = Rentada 3 = Prestada 4 = Con familiares 5 = Propia hipotecada 	
		Validadores	





S6 - D19	Tiempo de Radicar en la Vivienda Actual		
Descripción: Ti	empo de radicar en la vivienda actual del so	licitante de crédito.	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Unidad: Meses			
Observaciones: No debe rebasar la edad del solicitante.			
•			

S6 – D20	Monto de la subcuenta	
Descripción: Mo	Descripción: Monto de la subcuenta INFONAVIT ó FOVISSSTE del solicitante de crédito.	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		

S6 - D21	Clave de la Agencia Investigadora del ESE	
Descripción: Clave de registro en la solicitante de crédito.		a SHF de la Agencia Investigadora que realizó el Estudio Socioeconómico al
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos
Longitud: 13	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores		



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES





S6 – D22	Fecha del Estudio Socioeconómico		
Descripción: Fe	cha en que se real	izó el Estudio Socioeconómico al solicitante de crédito.	
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos	
Longitud: n/a	Precisión: n/a		
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss			
Unidad:			
Observaciones:			
Validadores	Validadores		
Debe ser una fecha válida.			





DICCIONARIO DE DATOS

S6.1 - Sección de Datos del Empleo.

S6.1 – D1	Contador de Empleo	
		de las complesa que tiene el colicitante de cuí dite
Descripcion: Nu	mero consecutivo	de los empleos que tiene el solicitante de crédito.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores		

de ingresos n mérico ecisión: 2	valores Válidos Valores Válidos
	Valores Válidos
ecisión: 2	

S6.1 – D3	Tipo de Empleo		
Descripción: Tipo de empleo del solicitante de crédito.			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = Asalariado	
Formato: n/a		 1 = Asalariado 2 = Asalariado Mixto - Misma Fuente 3 = Asalariado Mixto - Diferente Fuente 4 = Independiente 5 = Independiente Mixto - Misma Fuente 6 = Independiente Mixto - Diferente Fuente 7 = Independiente (Honorarios asimilables) 8 = Independiente (Honorarios asimilables) Mixto - Misma Fuente 9 = Independiente (Honorarios asimilables) Mixto - Diferente Fuente 10 = Otros Acreditados 	
Unidad: n/a			
Unidad: n/a Observaciones:			





DICCIONARIO DE DATOS

Validadores

Debe ajustarse al dominio definido.

Debe ajustarse al dominio establecido.

S6.1 – D4	Sector Laboral		
Descripción: Se	ector Laboral del e	mpleo del solicitante de crédito.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1= Sector Privado	
Formato: n/a		2= Sector Pivado 2= Sector Público 3= Sector Informal 4= No aplica	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores	Validadores		

S6.1 – D5	Giro de la Empresa		
Descripción: Ac	tividad o giro de la	empresa donde labora el solicitante de crédito.	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = Agricultura y Pesca	
Formato: n/a		• 2 = Industria	
Unidad: n/a		3 = Construcción4 = Servicios	
Unidad: n/a Observaciones:		 5 = Servicios Profesionales 6 = Taxista 7 = Tianguista 8 = Miscelánea 9 = Conductor de autobuses, camiones o camionetas de pasajeros 10 = Conductor de trailer, camiones o camionetas de carga 11 = Mecánico de automóviles 12 = Panadero, repostero, tortillero o actividad afín 13 = Carpintero, ebanista, barnizador o actividad afín 14 = Sastre, costurera o actividad afín 15 = Maletero, empleado de guardarropa o actividad afín 16 = Mesero, camarero, cantinero o actividad afín 17 = Peluquero, barbero, estilista o actividad afín 18 = Albañil, ayudante de albañil o actividad afín 19 = Otro 	

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES



DICCIONARIO DE DATOS

Validadores

Debe ajustarse al dominio establecido





S6.1 – D6	Forma de comprobar ingresos		
• Descrip	oción: Forma de	comprobar ingresos (es decir, de acuerdo al tipo de actividad/empleo).	
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	 1 = Asalariado: Recibos de nómina o Estados de cuenta bancarios reflejando deposit por nomina / Carta constancia de empleo / Constancia de afiliación ante el IMSS 	
Formato: n/a		ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.	
Unidad: n/a Observaciones:		 2 = Asalariado Pensionado: Recibos de nómina o Estados de cuenta bancario reflejando deposito por nomina o pensión / Credencial vigente de pensión / Constanci de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social. 	
		 3 = Asalariado residente en USA bajo esquema de nómina o jubilado: Recibos d nómina o Cheques de pago del empleador / Formatos 1040 y Formas W2 ó Document que demuestre la existencia de la jubilación. 	
		 4 = Independiente: Declaración fiscal o Cédula de Identificación Fiscal o Constancia d inscripción al RFC o Recibos de honorarios o Facturas de ingresos o Recibos d arrendamiento / Estados de cuenta bancarios. 	
		 5 = Independiente residente en USA bajo esquema de servicios profesionales: Formato 1040 y Formas 1099 / Estados de cuenta bancarios. 	
		 6 = Honorarios asimilables a salarios: Contrato de Honorarios o Carta emitida por e contratante / Constancia de percepciones y retenciones / Recibos de Honorarios Estados de cuenta bancarios. 	
		7 = Esquema de ahorro: Estados de cuenta bancarios.	
		8 = Esquema de Renta con Opción a Compra: Contrato de renta con opción a compra Contrato de promesa de compra venta / Recibos de Pago de Renta.	
		• 9 = Migrados	
Validadores			
Debe aju	ustarse al domini	o establecido	





DICCIONARIO DE DATOS

S6.2 - Sección de Datos de Buró de Crédito.

S6.2 – D1	Clave de la Sociedad de Información Crediticia.		
Descripció	n: Clave de la Sociedad de Información cr	editicia utilizada para reporte de crédito.	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a	4 Tana Halan da Mista	
Formato: n/a		 1 = Trans Union de México. 2 = Círculo de Crédito. 	
Unidad: n/a		3 = Trans Union de México y Círculo de Crédito	
Observaciones: En el caso de la opción 3 se utilizará cuando se integre la información de deudas considerando que existe la consulta de las dos Sociedades de Información Crediticia.			
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido.			

S6.2 – D2	Suma de Pagos Mínimos Mensuales.	
Descripción: Suma de los pag deuda ingreso.		agos mínimos mensuales de buró de crédito utilizados para el cálculo de la relación
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos.		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S6.2 - D3	Clave Mayor	del MOP
00.2 00	Clave Mayor	aci ivioi

Descripción: Indica el número de clave mayor del MOP, en los últimos 2 años, con lo cual ha estado identificado el acreditado en el buró de crédito, de acuerdo al catálogo:

Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	0= Cuenta muy reciente para ser calificada 1= Cuenta con pago puntual y adecuado
Formato: n/a		2= Cuenta con atraso de 1 a 29 días Cuenta con atraso de 30 a 50 días
Unidad: n/a		 3= Cuenta con atraso de 30 a 59 días 4= Cuenta con atraso de 60 a 89 días
Observaciones:		 5= Cuenta con atraso de 90 a 119 días 6= Cuenta con atraso de 120 a 149 días 7= Cuenta con atraso de 150 días hasta 12 meses 9= Cuenta con atraso de más de 12 meses, Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar, Fraude cometido por el consumidor U= Cuenta no calificada 78 = Negocio receptor de tdc propicio pérdida a la institución 80 = Cliente declarado en quiebra o en suspensión de pagos 81 = Cliente con cartera vencida en trámite judicial 82 = Cliente propició pérdida a otorgante por fraude comprobado 83 = Cliente acordó con otorgante liquidar crédito con pago menor 84 = Cliente o persona no localizable, en cartera vencida. 85 = Cliente uso recursos de crédito para fines distintos 86 = Cliente dispuso de garantías sin autorización 87 = cliente enajena, o cambia de régimen de propiedad bienes 88 = Cliente que dispuso de las retenciones de sus trabajadores 96=Cuenta con atraso de más de 12 meses 97=Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar 99=Fraude cometido por el consumidor

Validadores

Debe ajustarse al dominio establecido.

S6.2 – D4	Monto de adeudo vencido correspondiente al MOP mayor	
Descripción: M	onto de adeudo v	encido correspondiente al MOP mayor
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES





MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S6.2 – D5	Número de folio de consulta a una sociedad de información crediticia.		
Descripción: Nú	úmero de folio de consulta a una sociedad de infe	ormación crediticia.	
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos	
Longitud: 15	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones: Este dato permite la posibilidad de darle seguimiento al comportamiento del acreditado en el buró y a obtener el score de la propia Sociedad de Información Crediticia.			
Validadores		,	



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

- S7 Sección de Captura de Revisión de Expedientes (Uso exclusivo del CCD).
- S7.1 Sección de datos financieros (CCD).

\$7.1 - D1	Tasa de Interés	
Descripció	ո։ ¿La Tasa de Inte	erés corresponde al producto?
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	. 4 Si
Formato: n/a		- 1 = Si • 2 = No
Unidad: n/a		• 3 = No aplica.
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		

S7.1 – D2	Cargos por pagos anticipados.	
Descripción: ¿S	Se realizan cargos	por concepto de pago anticipado?
Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	4 0:
Formato: n/a		1 = Si 2 = No
Unidad: n/a		• 3 = No aplica.
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		

\$7.1 – D3	Leyenda del enganche.		
Descripción: ¿L	a escritura present	ta la leyenda del enganche?	
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	4 6	
Formato: n/a		1 = Si2 = No	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores	Validadores		
Debe aju	Debe ajustarse al dominio establecido.		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

\$7.1 – D4	Fecha de solicitud del crédito.	
Descripción: Fe	cha de solicitud de	crédito
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

Descripción: ¿El (
	Co-acreditado pa	rticipa con ingresos?
Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	
Formato: n/a		1 = Si 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S7.2 - Sección de datos de la Vivienda (CCD).

Descripción: Clave del domicilio d	le la vivienda.	
Tipo de Campo: Numérico	Valores Válidos	
Jongitud: 2 Formato: n/a Jinidad: n/a Observaciones: La descripción de ste dato opera para las cinco aves de domicilio. /alidadores Generales	1 = Manzana 2 = Lote 3 = Numero 4 = Supermanzana 5 = Calle 6 = Colonia 7 = Edificio 8 = Avenida 9 = Interior 10 = Andador 11 = Vivienda 12 = Sector 13 = Condominio 14 = Modulo 15 = Predio 16 = Coto 17 = Depto. 18 = Fraccion 19 = Nivel 20 = Casa 21 = Conjunto 22 = Seccion 23 = Privada 24 = Grupo 25 = Circuito 26 = Cerrada 27 = Poligono 28 = Retorno 29 = Letra	 30 = Unidad 31 = Modelo 32 = Tipo 33 = Cajón 34 = Boulevard 35 = Etapa 36 = Acera 37 = Calzada 38 = Torre 39 = Fraccionamiento 40 = Fachada 41 = Superficie 42 = Planta 43 = Oficio 44 = Acceso 45 = Macrolote 46 = Macromanzana 47 = Prolongación 48 = Departamento 49 = Clave 50 = Villa 51 = Piso 52 = Prototipo 53 = Cluster 54 = Área 55 = Ubicación 56 = Que Desaparece 57 = Parcela

\$7.2 – D2	Valor de Domicilio 1-2-3-4-5		
Descripción: Valor de la clave del domicilio de la vivienda.			
Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos	
Longitud: 30	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones : La descripción de este dato opera para las cinco claves de domicilio.			





Validadores Generales	





S7.2 – D3	Población		
Descripción: No	mbre de la población de la vivienda, sin abreviaciones.		
Tipo de Campo: Carácter Valores Vál		Valores Válidos	
Longitud: 50	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones : Esta dato será requerido sólo para viviendas ubicadas fuera de las áreas urbanas.			
Validadores Generales			

S7.2 – D4	Código postal donde se ubica la vivienda	
Descripción: N	lombre de la pobla	ación de la vivienda, sin abreviaciones.
Tipo de Campo	o: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Basado en el catálogo de SEPOMEX.		
Validadores Generales		

S7.2 – D5	Clave de la delegación donde se ubica la vivienda		
Descripción: Cla	Descripción: Clave de la delegación en la que se encuentra la vivienda por adquirir.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones: Sólo aplica para viviendas con ubicación en el Distrito Federal.			
Validadores Generales			





Descripción: Estado de la Republic	a Mexicana donde se localiza la vivienda	а.
Tipo de Campo: Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2 Precisión: n/a	 1 = AGUASCALIENTES 2 = BAJA CALIFORNIA 	• 17 = MORELOS • 18 = NAYARIT
Formato: n/a	 3 = BAJA CALIFORNIA SUR 4 = CAMPECHE 	19 = NUEVO LEON 20 = OAXACA
Unidad: n/a Observaciones: Basado en el catálogo de entidades federativas del INEGI.	 5 = COAHUILA 6 = COLIMA 7 = CHIAPAS 8 = CHIHUAHUA 9 = DISTRITO FEDERAL 10 = DURANGO 11 = GUANAJUATO 12 = GUERRERO 13 = HIDALGO 14 = JALISCO 15 = MEXICO 16 = MICHOACAN 	 21 = PUEBLA 22 = QUERETARO 23 = QUINTANA ROO 24 = SAN LUIS POTOSI 25 = SINALOA 26 = SONORA 27 = TABASCO 28 = TAMAULIPAS 29 = TLAXCALA 30 = VERACRUZ 31 = YUCATAN 32 = ZACATECAS.

Clave del municipio donde se ubica la vivienda		
Descripción: Nombre de la delegación o municipio de la vivienda		
: Numérico	Valores Válidos	
Precisión: 0	Ajustarse al catálogo municipios de	
	INEGI.	
: Basado en el catálogo de municipios del INEGI. plica para viviendas con ubicación en el Distrito		
Validadores Generales		
	prombre de la delegación o municipio de la vivienda : Numérico Precisión: 0 : Basado en el catálogo de municipios del INEGI. plica para viviendas con ubicación en el Distrito	





S7.2 – D8	Inscripción en el RPP.	
Descripción: ¿⊺	iene inscripción al	RPP?
Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si • 2 = No
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		

S7.2 – D9	Copia certificada de la escritura.	
Descripción: ¿⊺	Tiene copia de esc	ritura certificada por Notario?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe aji	ustarse al dominio	establecido.

S7.2 - D10	Testimonio.	
Descripción: ¿Tiene Testimonio?		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		





S7.2 - D11	Vivienda terminada.	
Descripción: ¿P	orcentaje de termi	nación de vivienda?
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: 0	4 000/ - 4000/
Formato: n/a		1 = 90% a 100%2 = menos de 90%
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio e		establecido.

\$7.2 - D12	Objeto de la valu	uación.
Descripción: ¿E	l objeto del avalúo	es para originación de crédito / comercialización?
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	4 0:
Formato: n/a		1 = Si2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio estable		establecido.

\$7.2 - D13	Servicios del inr	nueble.
Descripción: ¿∟	a vivienda cuenta	con los servicios básicos?
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

Debe ajustarse al dominio establecido.

S7.2 - D14	Uso del suelo.	
Descripción: ¿S	Se especifica que e	l uso de suelo es habitacional?
Tipo de Campo:	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	4.00
Formato: n/a		1 = Si 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio es		establecido.

\$7.2 - D15	Fotografías.	
Descripción: ¿P	resenta fotografías	s del inmueble?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	4 6:
Formato: n/a		1 = Si2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	Validadores	
Debe ajustarse al dominio es		establecido.

S7.2 - D16	Tipo de valuació	on.
Descripción: Tip	o de valuación de	vivienda:
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	1 Avelée
Formato: n/a		 1 = Avalúo 2 = Estudio de Valor 3 = No presenta
Unidad: n/a		





Observaciones:	
Validadores	
 Debe ajustarse al dominio e 	stablecido.

S7.2 - D17	Uso de la vivienda.	
Descripción: ¿S	e especifica que e	uso de la vivienda es para habitarla?
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	4 6:
Formato: n/a		1 = Si2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio e		establecido.

\$7.2 - D18	Tipología.	
Descripción: Tip	oo de inmueble a	valuar:
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	4.0.11%
Formato: n/a		 1 = Casa habitación, 2 = Casa en condominio, 3 = Departamento en condominio.
Unidad: n/a		
Observaciones:		4 = No especifica Tipo de inmueble a valuar
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		establecido.

\$7.2 - D19	Clase del inmuel	ble.
Descripción: Cla	se general del inm	nueble:
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = Mínima,





Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:	 2 = Económica, 3 = Social, 4 = Medio, 5 = Semilujo, 6 = Residencial, 7 = Residencial plus. 8 = No especifica clase del inmueble
Validadores	
Debe ajustarse al d	ominio establecido.

S7.2 – D20	Valor de mercado.	
Descripción : Va	lor del enfoque de	e mercado
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos.		
Observaciones:		

\$7.2 – D21	Valor físico.	
Descripción: Va	lor del enfoque fí	sico
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos.		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S7.2 – D22	Dirección coincide	
Descripción: ¿L	a dirección de la e	scritura coincide con el avalúo?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	4. 0:
Formato: n/a		• 1 = Si • 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe aju	establecido.	

S7.3 – Sección de Sujeto de Crédito (CCD).

\$7.3 - D1	Tipo de identificación.		
Descripción: Tip	oo de documento d	con el que se identifica el solicitante de crédito.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = No presenta ID (opción exclusiva para revisión) Clava (bisa del Barista de Babbaián (CUBB))	
Formato: n/a		 2 = Clave Única del Registro de Población (CURP) 3 = Social Security Number (SSN) 4 = Matrícula Consular 5 = Individual Taxpayer Identification Number(ITIN) 	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe aju	Debe ajustarse al dominio establecido.		

S7.3 – D2	Clave de identificación.	
Descripción: Clave o número del		documento con el que se identifica el solicitante de crédito.
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 18	Precisión: n/a	Si "Tipo de identificación" = 2, entonces "Clave de identificación" = 18
Formato: n/a		 posiciones. Si "Tipo de identificación" = 3, entonces "Clave de identificación" = 9
Unidad: n/a		posiciones.



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Observaciones:	 Si "Tipo de identificación" = 4, entonces "Clave de identificación" = 7 posiciones. Si "Tipo de identificación" = 5, entonces "Clave de identificación" = 7 posiciones.
	Nota: La captura es a número seguido y sin guiones.
Validadores	
•	

S7.3 – D3	Tipo de Acredi	tado.			
Descripción: Defi	ne el tipo de suj	jeto, identifica si la información se refiere al acreditado o al coacreditado(s).			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos			
Longitud: 1	Precisión: 0	4 4 19 1			
Formato: n/a Unidad: Observaciones:		 1 = Acreditado 2 = Co-Acreditado 1 3 = Co-Acreditado 2 N = Co-Acreditado N 			
			Validadores		

S7.3 – D4	Clave de docui	mento de identificación			
Descripción: C	lave del documen	to de identificación.			
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos			
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = No presenta identificación			
Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:		 2 = Pasaporte 3 = Credencial de Elector (Federal o Estatal) 4 = Matrícula Consular 5 = Cédula Profesional 6 = Licencia para conducir 7 = Cartilla Militar 8 = Residencia Mexicana: FM2 9 = Nacionalidad Extranjera: Pasaporte 			
			Validadores		

S7.3 – D5	Permiso de la SER	
Descripción: ¿Presenta permiso de la Secretaria de Relaciones Exteriores para adquirir vivienda?		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos
Longitud: 1 Formato: n/a	Precisión: n/a	 1 = Si 2 = No 3 = No Aplica
Unidad: n/a Observaciones:		S = NO Aplica
Validadores		

\$7.3 – D6	Presenta Estudio Socioeconómico.	
Descripción: ¿P	Presenta Estudio S	ocioeconómico?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = Si
Formato: n/a		2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S7.3 – D7	Firma de investigador.	
Descripción: ¿E	studio Socioecono	ómico tiene firma del Investigador?
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a Unidad: n/a		• 2 = No
Validadores		

\$7.3 – D8	Reporta actividad.	
Descripción: ¿Estudio Socioeconómico reporta actividad?		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S7.3 – D9	Fotos del negocio.	
Descripción: ¿	Estudio Socioecono	ómico presenta fotos del negocio?
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S7.3 – D10	Parentesco con acreditado.				
Descripción: Pa	rentesco del Co-	acreditado con el acreditado.			
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos			
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = CÓNYUGE			
Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:		 2 = CONCUBINA 3 = FAMILIAR 4 = OTROS 5 = NO APLICA 			
			Validadores		

S7.3 - D11	Comprobación de Estado Civil.





Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	1= No Comprueba
Formato: n/a		 2= Acta de Matrimonio 3= Comprobación de Estado Civil ante Notario 4= Acta de Nacimiento Hijos 5= Acta de Defunción 6= Acta de Divorcio
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S7.3.1 – Sección de Datos del Empleo (CCD).

S7.3.1 - D1	Segunda forma	de comprobar ingresos.
Descripción: 2d	a Forma de compre	obar ingresos (es decir, de acuerdo al tipo de actividad/empleo)
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Tipo de Campo: Numérico Longitud: 2 Precisión: 0 Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:		 1 = Asalariado: Recibos de nómina o Estados de cuenta bancarios reflejando deposito por nomina / Carta constancia de empleo / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social. 2 = Asalariado Pensionado: Recibos de nómina o Estados de cuenta bancarios reflejando deposito por nomina o pensión / Credencial vigente de pensión / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social. 3 = Asalariado residente en USA bajo esquema de nómina o jubilado: Recibos de nómina o Cheques de pago del empleador / Formatos 1040 y Formas W2 ó Documento que demuestre la existencia de la jubilación. 4 = Independiente: Declaración fiscal o Cédula de Identificación Fiscal o Constancia de inscripción al RFC o Recibos de honorarios o Facturas de ingresos o Recibos de arrendamiento / Estados de cuenta bancarios. 5 = Independiente residente en USA bajo esquema de servicios profesionales: Formatos 1040 y Formas 1099 / Estados de cuenta bancarios o Carta emitida por el contratante / Constancia de percepciones y retenciones / Recibos de Honorarios o Estados de cuenta bancarios.
		 7 = Esquema de ahorro: Estados de cuenta bancarios. 8 = Esquema de Renta con Opción a Compra: Contrato de renta con opción a compra o Contrato de promesa de compra venta / Recibos de Pago de Renta. 9 = Migrados
Validadores		

S7.3.1 – D2	Comprobantes de ingresos completos.		
Descripción: ¿	Presenta los compi	obantes de ingresos completos?	
Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = Si	
Formato: n/a		2 = No	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores		I	



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

S7.3.1 – D3	Comprobantes de ingresos vigentes.	
Descripción: ¿∟	os comprobantes	de ingresos son vigentes?
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• Si
Formato: n/a		• 2. No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S7.3.2 – Sección de Datos Generales de Buró (CCD).

S7.3.2 - D1	Existe consulta a sociedad de Información Crediticia.	
Descripción: ¿	Existe Consulta de	Buró de Crédito?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S7.3.2 – D2	Autorización de consulta al IF.	
Descripción: ¿Presenta autorizació		ión para el Intermediario Financiero para la consulta de Buró de Crédito?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S7.3.2 – D3	Autorización de consulta a SHF.	
Descripción: ¿P	resenta autorizaci	ón para el SHF para la consulta de Buró de Crédito?
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
validadores		





\$7.3.2 – D4	Fecha de consulta a la Sociedad de Información Crediticia.	
Descripción: Fe	cha de consulta a l	la Sociedad de Información Crediticia
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

\$7.3.2 – D5	Consulta completa a la Sociedad de Información Crediticia.	
Descripción: ¿L	a consulta al Buró	de Crédito está completa?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S7.3.2 – D6	Residente en el extranjero presenta consulta.	
Descripción: ¿F	Residente en el ext	ranjero presenta la consulta al Buró de Crédito?
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S7.3.2.1 – Sección de detalle de consulta a Buró (CCD).

S7.3.2.1 - D1	Clave del crédito o cuenta de Buró.	
Descripción: Cl	ave del crédito o	cuenta en el buró.
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

\$7.3.2.1 - D2	Tipo de crédito o descripción.	
Descripción: Tip	po Crédito	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	1 Tarjeta de crédito revolvente banco
Formato: n/a		 2 Tarjeta de crédito tienda comercial 3 Servicios
Unidad: n/a		4 Comunicaciones 5 Lágua de Ocádila Ocadáción Bra Fatablacida
Unidad: n/a Observaciones:		 5 Línea de Crédito Sin Límite Pre-Establecido 6 Otros sin Límite Pre-Establecido 7 Línea de Crédito Revolvente Individual 8 Bienes Raíces Hipoteca Individual 9 Línea de Crédito Abierto Individual 10 Tarjeta de Crédito Abierto Individual 11 Tarjeta Tienda Departamental 12 Compra de Automóvil 13 Arrendamiento Automóvil 14 Aparatos 15 Muebles 16 Préstamo Personal Pagos Fijos 17 Bienes Raíces Hipoteca Mancomunada 18 Cuenta No Reportada en Buró 19 Servicios Misceláneos 20 Crédito Infonavit 21 Crédito Automotriz 22 Deudas en recibos de nómina 23 Arrendamiento Otro
Validadores		
Debe aji	ustarse al domini	o definido.





S7.3.2.1 – D3	Días de atraso.	
Descripción: Nú	mero de días de	atraso del saldo vencido
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 4	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

\$7.3.2.1 – D4	Saldo vencido.	
Descripción: Mo	nto en pesos del s	saldo vencido de cada cuenta de buró.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		

S7.3.2.1 – D5	Pago mínimo.	
Descripción: Monto pesos del pago n		o mínimo de cada cuenta de buró.
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		





DICCIONARIO DE DATOS

Observaciones:		
Validadores		
S7.3.2.1 – D6	MOP.	
D		
Descripción: Mo	·	
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: n/a	
Formato: n/a		 0= Cuenta muy reciente para ser calificada 1= Cuenta con pago puntual y adecuado
Unidad: n/a		2= Cuenta con pago puntual y adecuado 2= Cuenta con atraso de 1 a 29 días
		3= Cuenta con atraso de 30 a 59 días
Observaciones:		 4= Cuenta con atraso de 60 a 89 días
		• 5= Cuenta con atraso de 90 a 119 días
		6= Cuenta con atraso de 120 a 149 días
		• 7= Cuenta con atraso de 150 días hasta 12 meses
		9= Cuenta con atraso de más de 12 meses, Cuenta con deuda parcial o total air regunarer. Frauda cometida par el caracteridar
		total sin recuperar, Fraude cometido por el consumidor • U= Cuenta no calificada
		 78 = Negocio receptor de tdc propicio pérdida a la institución
		80 = Cliente declarado en quiebra o en suspensión de pagos
		81 = Cliente con cartera vencida en trámite judicial
		 82 = Cliente propició pérdida a otorgante por fraude comprobado
		83 = Cliente acordó con otorgante liquidar crédito con pago menor
		 84 = Cliente o persona no localizable, en cartera vencida.
		 85 = Cliente uso recursos de crédito para fines distintos
		86 = Cliente dispuso de garantías sin autorización
		• 87 = cliente enajena, o cambia de régimen de propiedad bienes
		88 = Cliente que dispuso de las retenciones de sus trabajadores
		96=Cuenta con atraso de más de 12 meses 77 Cuenta con doude persial e total ein recuperar.
		 97=Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar 99=Fraude cometido por el consumidor

Validadores





S7.3.2.1 - D7	Clave de observ	vación.	
Descripción: Clave observación Buró			
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos	
ongitud: 3	Precisión: n/a	NP=No Presenta Clave AD Cuesta Fa Bissarta	
Formato: n/a		 AD=Cuenta En Disputa CA=Cartera Al Corriente Vendida CC=Cerrada Por El Consumidor CI=Cancelada Por Inactividad 	
Jnidad: n/a			
Observaciones		CL=Cuenta En Cobranza Pagada Totalmente CM=Cancelada Por El Otorgante CP=Cartera Vencida CR=Dación En Renta CV=Cancelada Con Saldo Cero DP=Pagos Diferidos DR=Disputa Resuelta, Consumidor Inconforme FD=Cuenta Fraudulenta FN=Cuenta Fraudulenta FN=Cuenta Fraudulenta FN=Cancelada Con El Consumidor FP=Canceladio De Adjudicación De Inmueble Por Pago FR=Adjudicación De Inmueble En Proceso IA=Cuenta Inactiva IR=Adjudicación Involuntaria LC=Quita Por Importe Menor Acordada Con El Consumidor LG=Quita Por Importe Menor Por Programa Institucional LS=Tarjeta De Crédito Extraviada O Robada MD=Pago Parcial Efectuado A Cuenta Irrecuperable NA=Cartera Al Corriente Cedida A Un No Usuario De Buró De Crédito NV=Cartera Vencida Cedida A Un No Usuario De Buró De Crédito PC=Enviado A Despacho De Cobranza PD=Adjudicación Cancelada Por Pago PL=Limite Excedido PS=Suspensión De Pago RA=Cuenta Al Corriente Reestructurada Por Programa Institucional RC=Cuenta Pagada Reestructurada Pagada Totalmente RF=Refinanciada RO=Cuenta Vencida Reestructurada Por Programa Institucional RR=Restitución Del Bien RV=Cuenta Vencida Reestructurada Por Programa Institucional RR=Restitución Del Bien RV=Cuenta Vencida Reestructurada Acordada Con El Consumidor SG=Demanda Resuelta A Favor Del Consumidor SG=Demanda Resuelta A Favor Del Otorgante ST=Acuerdo Por Importe Menor SU=Demanda Por El Consumidor TC=Sustitución De Deudor TL=Transferencia A Nuevo Otorgante TR=Transferencia A Otra Área UP=Cuenta Irrecuperable VR=Dación De Pago	





\$7.3.2.1 – D8	Presenta comprobante de saldo vencido.	
Descripción: ¿P	resenta comproba	ante de pago del saldo vencido?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		2 = No3 = No aplica
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		

\$7.3.2.1 – D9	Saldo vencido mayor a 89 días.	
Descripción: ¿L	a Cuenta de Buró	de Crédito presenta saldo vencido mayor a 89 días en los últimos 2 años?
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	• 1 = Si
Formato: n/a		• 2 = No
Unidad: n/a		-
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		





DICCIONARIO DE DATOS

I. Tabla de Actualizaciones (Microfinanciamiento).

Fecha	Versión	Descripción
19/08/08	1.17	Se cambió el catálogo del campo "Destino del Crédito" Antes: 1 = Mejora de la vivienda. 2 = Otro relacionado con vivienda. Ahora: 1 Adquisición de Vivienda 2 Autoconstrucción 3 Mejora de vivienda 4 Adquisición de Lote con servicios Nota General: Esta versión está sujeta a la entrega, aceptación e implementación de la orden de trabajo al área de Sistemas para la realización de los ajustes a aplicaciones e información que sean necesarios.
10/10/08	1.18	Se agregaron a los catálogos de Emisor y Originador a:
28/07/2009	1.19	Se agregó el campo S1.1 – D4 "Identificador de la Solución de Vivienda".
08/09/2009	1.20	Se cambió la "Unidad" del campo S1.2.2-D10 "Antigüedad en la Vivienda Actual" de Meses a Años.
03/11/09	2.0	No existen diferencias respecto de la versión anterior.





DICCIONARIO DE DATOS

II. Diccionario de Datos (Microfinanciamiento).

S1 - Sección de Datos de Control

S1 - D1	Fecha de inicio del periodo reportado	
Descripción: Fe	cha de inicio del pe	eriodo que se está reportando.
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ser una fecha válida.		

S1 – D2	Fecha de fin del periodo reportado	
Descripción: Fe	echa de fin del perio	odo que se está reportando.
Tipo de Campo	: Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Ge	nerales	
Debe ser una fecha válida.		





S1- D3 Clave del Emiso	•	
Descripción: Clave del Intermediar	io Financiero que solicita la transacción.	
Tipo de Campo: Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 3 Precisión: n/a	• 007 = BANCOMER	
Formato: n/a	 017 = HSBC 023 = BANAMEX 	
Unidad: n/a	 068 = BANCO AZTECA 080 = Banco Ve por Más 	
Observaciones:	OBU = BANCO SANTADER 105 = BANCO SANTADER 210 = SCOTIABANK INVERLAT (4D) 280 = Banjercito 601 = PATRIMONIO 602 = HIPOTECARIA MÉXICO 603 = HIPOTECARIA SU CASITA 605 = HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA 606 = HIPOTECARIA NACIONAL 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = HIPOTECARIA COMERCIAL AMÉRICA 609 = CRÉDITO INMOBILIARIO 610 = METROFINANCIERA 611 = HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA 612 = HIPOTECARIA VÉRTICE 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V 614 = OPERACIONES HIPOTECARIAS DE MÉXICO 615 = FINCASA HIPOTECARIA 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. 617 = HIPOTECARIA CASA MEXICANA 618 = CORPORACIÓN HIPOTECARIA 619 = HIPOTECARIA INDEPENDIENTE 620 = FINPATRIA 621 = FINCOMUN 622 = FIMEDER 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. 624 = TE CREEMOS 625 = CAJA INMACULADA 626 = Banco Amigo S.A. 627 = DON APOYO 628 = En Confianza. 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás 701 = FINANCIERA INDEPENDENCIA	
Validadores Generales		
Dato requerido.		





S1- D4	Línea de Negocio		
Descripción: Línea de negocio solicitada por el intermediario financiero.			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1 Fondeo de Largo Plazo. (OR)	
Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:		 2 Garantía por Incumplimiento (GPI). 3 SWAP. 4 Microfinanciamiento. 	
			 5 Subsidio 6 Seguro de Crédito a la Vivienda (SCV).
		Validadores	
Debe ajustarse al dominio establecido			

S1- D5	Tipo de Transacción		
Descripción: Clave para la activación y asignación de productos			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	 1 Solicitud de Descuento (Pagaré) de Microfinanciamiento. 2 Solicitud de Reporte de Originación de Microcréditos (Colateral). 	
Formato: n/a		 2 Solicitud de Reporte de Originación de Microcreditos (Colaterar). 3 Solicitud de subsidio. 	
Unidad: n/a Observaciones:		 4 Solicitud de Reporte de Comportamiento de Pagos de Microcréditos. 	
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido			

S1- D6	Tipo de envío.				
•	Define si el tipo de env ld hecha por el interm	vío es una solicitud hecha por el intermediario a SHF o bien es una respuesta de nediario financiero.			
Tipo de Campo	o: Caracter	Valores Válidos			
Longitud: 1	Precisión: n/a	"S" = Solicitud: indica que la información está siendo enviada por un			
Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:		 intermediario financiero para solicitar una transacción. "R" = Respuesta: Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de una transacción. 			
			Validadores Generales		
			Dato requerido.		

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES







S1- D7	Tipo de respuesta.		
Descripción: De aceptada o no.	fine si la respuesta q	ue da SHF al intermediario financiero es exitosa en términos de si la solicitud es	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	"F" Évito. Colisitud de transcesión coentedo	
Formato: n/a		 "E" = Exito: Solicitud de transacción aceptada. "F" = Fracaso: Solicitud de transacción rechazada. 	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores Generales			
Dato requerido.			





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1 – Sección de Identificadores del Microcrédito.

\$1.1 - D1	Identificador de la Línea de Crédito.		
Descripción: Ide	entificador de la línea de crédito a la que pertenece un microcrédito.		
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			

S1.1 – D2	Identificador del Microcrédito		
Descripción: lo	lentificador del Microcrédito asignado por el Interi	nediario Financiero.	
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 20	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores Generales			
Dato requerido.			





S1.1 – D3	Clave del Originador del Microcrédito	
Descripción: Clave del Intermediario Financiero que originó el microcrédito.		
Tipo de Campo	: Carácter	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: n/a	• 007 = BANCOMER • 017 = HSBC
Formato: n/a		• 023 = BANAMEX
Unidad: n/a Observaciones FOVI - SHF.	: Esta clave es asignada por	 068 = BANCO AZTECA 080 = Banco Ve por Más 105 = BANCO SANTADER 210 = SCOTIABANK INVERLAT (4D) 280 = Banjercito 601 = PATRIMONIO 602 = HIPOTECARIA MÉXICO 603 = HIPOTECARIA SU CASITA 605 = HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA 606 = HIPOTECARIA NACIONAL 607 = GE Money Crédito Hipotecario 608 = HIPOTECARIA COMERCIAL AMÉRICA 609 = CRÉDITO INMOBILIARIO 610 = METROFINANCIERA 611 = HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA 612 = HIPOTECARIA VÉRTICE 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V 614 = OPERACIONES HIPOTECARIAS DE MÉXICO 615 = FINCASA HIPOTECARIA 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V 617 = HIPOTECARIA CASA MEXICANA 618 = CORPORACIÓN HIPOTECARIA 619 = HIPOTECARIA INDEPENDIENTE 620 = FINPATRIA 621 = FINCOMUN 622 = FIMEDER 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V 624 = TE CREEMOS 625 = CAJA INMACULADA 626 = Banco Amigo S.A. 627 = DON APOYO 628 = En Confianza. 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. 630 = LI Financiera.
		 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. 632 = Caja San Nicolás
Validad 0	wareles.	701 = FINANCIERA INDEPENDENCIA
Validadores Ge		
• Debe aj	ustarse al dominio establecido	.





S1.1 – D4	Identificador de la Solución de Vivienda	
Descripción: lo	lentificador de la Solución de Vivienda.	
Tipo de Campo	c: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 13	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones	:	
Este campo se	conforma de acuerdo a:	
 Año de Registro (2 dígitos) Clave del Estado de acuerdo a la tabla SHF (2 dígitos) Clave del Municipio de acuerdo a la tabla SHF (3 dígitos) Clave del Proyecto (número consecutivo) (3 dígitos) Número de Vivienda (consecutivo del proyecto) (3 dígitos) 		
Validadores Ge	enerales	

- Sólo se aceptan números.
- La clave del Estado debe existir en el catálogo de INEGI.
- La clave del Municipio debe existir en el catálogo de INEGI.





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.1 - Sección de reporte de errores.

S1.1.1 - D1	Clave del error.	
Descripción: Cla	ave de error detectad	o en la solicitud de una transacción.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.1.1 – D2	Descripción del error.	
Descripción: De	scripción del error de	etectado en la solicitud de una transacción.
Tipo de Campo:	Carácter	Valores Válidos
Longitud: 50	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores Generales		





DICCIONARIO DE DATOS

S1.1.2 - Sección de respuesta.

\$1.1.2 - D1	Número de pago del subsidio.		
Descripción: Nú	mero consecutivo de disposición del subsidio, este número es	asignado por SHF.	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 6	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Unidad:			
Observaciones : Este número (y su respuesta) aplica exclusivamente para la modalidad de subsidio para Mejoramiento de Vivienda.			
Validadores Generales			
		'	





MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

- S1.2 Sección de Originación.
- S1.2.1 Sección de Datos del Microcrédito.

S1.2.1 – D1	Monto del Microcrédito	
Descripción: M	onto del financiamie	ento
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del Crédito		
Observaciones:		
Validadores		

S1.2.1 – D2	Divisa del Monto del Microcrédito		
Descripción: De	Descripción: Denominación del crédito SHF		
Tipo de Campo:	Tipo de Campo: Numérico Valores Válidos		
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = UDI	
Formato: n/a		• 2 = Pesos	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe ajustarse al dominio establecido.			

S1.2.1 – D3	Frecuencia de pago del Microcrédito.	
Descripción: Fr	ecuencia con que el acreditado final	realiza el pago de su crédito.
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	
Formato: n/a		1 = Semanal.2 = Quincenal.
Unidad: n/a		 3 = Mensual. 4 = Catorcenal.
Observaciones:		4 = Catorceriai.
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

	h	
S1.2.1 – D4	Monto del pago mínimo periódico	
Descripción: Mo	onto del pago a rea	alizar al vencimiento de su frecuencia de pago.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadavas		
Validadores		

S1.2.1 – D5	Fecha de Originación del Microcrédito.	
Descripción: Fe	cha en que se origina el Microcrédito.	
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ser una fecha válida.		

S1.2.1 – D6	Fecha de la primera ministración.	
Descripción : Fe	cha en que se da la primera ministración del crédito.	
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ser una fecha válida.		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

S1.2.1 – D7	Fecha de vencimiento del crédito		
Descripción: Fe	cha en que vence el crédito.		
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos	
Longitud: n/a	Precisión: n/a		
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores Generales			
Debe ser una fecha válida.			

\$1.2.1 – D8	Destino del crédito		
Descripción: En	qué se ocupará el crédito (micro-crédito)		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1 Adquisición de Vivienda	
Formato: n/a		2 Autoconstrucción3 Mejora de vivienda	
Unidad: n/a		4 Adquisición de Lote con servicios	
Observaciones : Este valor tendrá que ser el mismo para todos los microcréditos reportados en un archivo.			
Validadores Gei	Validadores Generales		

El valor de "Destino del Crédito" tendrá que ser el mismo para todos los microcréditos reportados en el archivo.

\$1.2.1 – D9	Plazo de Amortización del Crédito	
Descripción: Pla	azo de amortizació	ón del Subsidio.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: Meses		
Observaciones:		
Validadores		





DICCIONARIO DE DATOS

S1.2.1.1 - Sección de Tasas de Interés.

\$1.2.1.1 - D1	Clave de la Tasa de Interés Mensual	
Descripción: Cla	ave tasa de interés	s de acuerdo al catálogo.
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: n/a	4. Tanada lataria Oulinaria
Formato: n/a		 1 = Tasa de Interés Ordinaria. 2 = Tasa de Interés Moratoria.
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido.		

\$1.2.1.1 – D2	Valor de la Tasa de Interés Mensual		
Descripción : Va	lor que toma la tasa definida en el campo "Cla	ve de la tasa de interés"	
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
	Este campo siempre estará aparejado con el la tasa de interés".		
Validadores			





DICCIONARIO DE DATOS

S1.2.1.2 - Sección de Comisiones.

\$1.2.1.2 - D1	Clave de la Comisión		
Descripción: Cla	ave de la Comisión	n de acuerdo al catálogo.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a		
Formato: n/a		 1 = Comisión por Apertura. 2 = Comisión por Administración. 3 = Comisión Moratorios (Gastos de Cobranza). 	
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
• Debe aju	ustarse al dominio	establecido.	

S1.2.1.2 – D2	Valor de la Comisión	
Descripción: Va	lor que toma la Comisión en el campo "Clave d	le la Comisión"
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones: campo "Clave de	Este campo siempre estará aparejado con el la Comisión".	
Validadores		
validad0163		





DICCIONARIO DE DATOS

S1.2.2 - Sección de Datos Generales del Acreditado.

S1.2.2 – D1	Nombre.	
Descripción: N	ombre del sujeto de crédito.	
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones	: El nombre debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
Validadores		'

\$1.2.2 – D2	Apellido paterno.	
Descripción : Ap	ellido paterno del sujeto de crédito.	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:	El apellido paterno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
Validadores		'

S1.2.2 – D3	Apellido materno.	
Descripción : Ap	ellido materno del sujeto de crédito.	
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:	El Apellido materno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.	
Validadores		-





\$1.2.2 – D4	Genero.	
Descripción: Gé	énero del solicitant	e de crédito.
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	II. Hawken
Formato: n/a		H = HombreM = Mujer
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
•		

\$1.2.2 – D5	Fecha de Nacimiento	
Descripción: Fe	cha de Nacimiento	del solicitante de crédito.
Tipo de Campo:	Fecha	Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe se	r una fecha válida	

S1.2.2 – D6	Estado Civil	
Descripción: E	stado Civil del soli	citante de crédito.
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	4. 0.10
Formato: n/a		 1 = Soltero 2 = Casado 3 = Unión libre 4 = Divorciado 5 = Viudo
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		





\$1.2.2 – D7	Grado de Estudios	
Descripción: G	rado de Estudios	del solicitante de crédito
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = Ninguno
Formato: n/a Unidad: n/a		 2 = Primaria 3 = Secundaria 4 = Bachillerato
Validadores		
Debe ajustarse al dominio establecido		

S1.2.2 – D8	Número de Dependiente Económicos	
Descripción: Nu	mero de dependientes económicos.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Deben incluirse los hijos.		
Validadores		

\$1.2.2 – D9	Tipo de Ocupación de la Vivienda actual			
Descripción: Tip	oo de Ocupación	de la Vivienda actual del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos		
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = Propia sin hipoteca		
Formato: n/a Unidad: n/a Observaciones:		 2 = Rentada 3 = Prestada 4 = Con familiares 5 = Propia hipotecada 6 = Reservada para uso de SHF. 		
			Validadores	
			 Debe ajustarse al dominio e 	





\$1.2.2 – D10	Antigüedad en la Vivienda Actual	
Descripción: An	tigüedad en la Vivienda Actual del solicitante de	crédito.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad: Años		
Observaciones: No debe rebasar la edad del solicitante.		
Validadores		
No debe exceder la edad del solicitante.		

S1.2.2 – D11	Clave del Municipio de la vivienda actual	
Descripción: Cl	ave del municipio donde se ubica la	vivienda que habita actualmente el acreditado.
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones: Debe ajustarse al catálogo de INEGI		
Validadores		

S1.2.2 – D12	Tipo de Empleo		
Descripción: Inc	lica si el empleo del Acreditado pertenece a la Econor	nía Formal o Informal.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = Formal	
Formato: n/a		• 2 = Informal	
Unidad:			
Observaciones:			



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Validadores	



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

\$1.2.2 – D13	Ingresos Totales Mensuales del Acreditado o Unidad Económica Familiar	
Descripción: Mo	onto de ingresos to	tales por todas las fuentes del Acreditado.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
El dato debe ser mayor a		r a cero.

S1.2.2 – D14	Deuda Total Mensual del Acreditado	
Descripción: Mo	onto de la deuda to	otal del Acreditado.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
El dato debe ser mayor		or o igual a cero.

S1.2.2 – D15	Ingresos Totales Mensuales del Coacreditado(s)	
Descripción: Mo	onto de los ingresc	os totales del Coacreditado(s).
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
El dato debe ser mayor o ignitive de la companya de la compan		or o igual a cero.



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

\$1.2.2 – D16	Deuda Total Mensual del Coacreditado(s)	
Descripción: Mo	onto de la deuda to	otal del Coacreditado(s).
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
El dato debe ser mayor o igual a cero.		





DICCIONARIO DE DATOS

S1.2.3 - Sección de Subsidio

S1.2.3 – D1	Monto del subsidio	
Descripción : Mo	onto otorgado por	concepto de subsidio.
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Udis		
Observaciones:		
Validadores		

\$1.2.3 – D2	Divisa del Monto del Subsidio	
Descripción: De	nominación del monto del subsidio	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	• 1 = UDI
Formato: n/a		• 2 = Pesos
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe aji	ustarse al dominio establecido.	

Valores Válidos		
Valores Válidos		
Validadores		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

\$1.2.3 – D4	Tipo de identificación del Beneficiario del Subsidio.		
Descripción: Tipo de documento con el que se identifica el solicitante de subsidio.			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = No presenta ID Olave (historida Paristanda Pakkasi (a (OLIPP))	
Formato: n/a		 2 = Clave Única del Registro de Población (CURP) 3 = Social Security Number (SSN) 	
Unidad: n/a		 4 = Matrícula Consular 5 = Individual Taxpayer Identification Number(ITIN) 	
Observaciones:			
Validadores			
Debe aiustarse al dominio establecido.			

S1.2.3 – D5	Clave de identif	icación del Beneficiario del Subsidio.
Descripción: Cla	ave o número del	documento con el que se identifica el solicitante de crédito.
Tipo de Campo:		Valores Válidos
Longitud: 18	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
•		

S1.2.3 – D6	Nombre del Cónyuge.	
Descripción: Nombre del sujeto de crédito.		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El nombre debe ser registrado y enviado en mayúsculas.		
Validadores		





S1.2.3 – D7	Apellido paterno del Cónyuge.		
Descripción : Ap	Descripción: Apellido paterno del sujeto de crédito.		
Tipo de Campo:	Tipo de Campo: Caracter		
Longitud: 20 Precisión: n/a			
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones: El apellido paterno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.			
Validadores			

S1.2.3 – D8	Apellido materno del Cónyuge.	
Descripción: Apellido materno del sujeto de crédito.		
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos
Longitud: 20	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El Apellido materno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.		
Validadores		

S1.2.3 – D9 Tipo	Tipo de identificación del Cónyuge del Beneficiario del Subsidio.		
Descripción: Tipo de documento con el que se identifica el cónyuge.			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 2 Preci	sión: 0	 1 = No presenta ID 2 = Clave Única del Registro de Población (CURP) 	
Formato: n/a Unidad: n/a		 2 = Clave Offica der Registro de Población (CORP) 3 = Social Security Number (SSN) 4 = Matrícula Consular 5 = Individual Taxpayer Identification Number(ITIN) 	
Validadores			





\$1.2.3 – D10	Clave de identificación del Cónyuge del Beneficiario del Subsidio.	
Descripción: Clave o número del		documento con el que se identifica el cónyuge.
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 18	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
•		

	1	
S1.2.3 – D11	Valor Total de la Solución	
•		ción (Mejoramiento de vivienda, autoconstrucción o autoproducción de vivienda y Se refiere al valor total de la obra.
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
El dato debe ser mayor o igual		r o igual a cero.

\$1.2.3 - D12	Modalidad				
Descripción: Modalidad					
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos			
Longitud: 2	Precisión: 0	1 = Mejoramiento de vivienda.			
Formato: n/a		 2 = Autoconstrucción o autoproducción de vivienda. 3 = Adquisición de lotes con servicios. 			
Unidad: n/a					
Observaciones:					
Validadores					
Debe ajustarse al dominio establecido					





S1.2.3 – D13	Monto del ahorro voluntario	
Descripción: Monto del ahorro volu		luntario (Enganche).
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
El dato debe ser mayor		or o igual a cero.

S1.2.3 – D14	Valor comercial derivado del avalúo		
Descripción: Va	lor comercial derivation	ado del avalúo (adquisición de lotes con servicios)	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
El dato debe ser mayor o igual a cero.			



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

DICCIONARIO DE DATOS

S1.2.3.1 - Sección de Domicilio de la Solución

S1.2.3.1- D1	Colonia.	
Descripción: Co	olonia de la solución.	
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 150	Precisión: n/a	Catálogo de SEPOMEX.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ajustarse al catálogo de SEPOMEX.		

\$1.2.3.1- D2	Código postal donde se ubica la vivienda	
Descripción: Có	digo postal de la s	solución.
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	Catálogo de SEPOMEX.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
Debe ajustarse al catálogo de SEPOMEX.		

\$1.2.3.1- D3	Entidad Federativa de la Solución.		
Descripción: Cla	ave de la Entidad Federativa de la Solución		
Tipo de Campo:	Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a	Catálogo de INEGI.	
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores Generales			
Ajustarse al catálogo de Entidades Federativas de INEGI.			

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES







S1.2.3.1- D4	Clave del municipio.		
Descripción: C	lave del municipio de la solución.		
Tipo de Campo	: Caracter	Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: n/a	Catálogo de INEGI.	
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones: Se compone de la Entidad Federativa (2 posiciones) + Clave del Municipio (3 posiciones)			
Validadores Generales			
Ajustarse al catálogo de municipios de INEGI.			

S1.2.3.1- D5	Clave de la Localidad.		
Descripción: Cla	ave de la Localidad.		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 4	Precisión: n/a	Catálogo de INEGI.	
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores Generales			
Ajustarse al catálogo de Localidades de INEGI.			





DICCIONARIO DE DATOS

S1.2.3.1.1 – Sección de pares de ubicación.

S1.2.3.1.1 - D1	Clave de Domicilio			
Descripción: Cla	ave del domicilio.			
Tipo de Campo	: Caracter	Valores	Valores Válidos	
Longitud: 15	Precisión: n/a			
Formato: n/a		1	N⁰ 1	CLAVE MANZANA
Unidad: n/a		-	1	SUPERMANZANA
	Para la integración de los datos de ubicación de las	. [2	LOTE
viviendas, se sugiere una prelación de datos que asegure cierta ntegridad de la DB según sea la clave que se capture de acuerdo con la tabla de valores válidos. En todos los casos deberá contar con un dato válido y será obligatorio para las tres primeras claves, debiendo elegir una de las claves del catálogo. Eventualmente se podrán agregar claves a los catálogos.				AVENIDA ANDADOR PRIVADA CIRCUITO CERRADA RETORNO BOULEVARD CALZADA PROLONGACION CALLEJON
			5	NUMERO CASA DEPARTAMENTO VIVIENDA INTERIOR CONDOMINIO EDIFICIO MODULO SECCION COTO
				CLUSTER FRACCION

Validadores Generales

Ajustarse al catálogo definido.

S1.2.3.1.1 – D2	Valor de Domicilio		
Descripción: Valor de la clave del domicilio.			
Tipo de Campo: Carácter		Valores Válidos	
Longitud: 30	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores Generales			
•			

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Institución de Banca de Desarrollo





DICCIONARIO DE DATOS

S1.3 - Sección de Cobranza y Ministraciones

S1.3.1 - Sección de datos al inicio del periodo

S1.3.1 – D1	Saldo insoluto al inicio del período		
Descripción: Sa	aldo insoluto del mi	crocrédito al inicio del período que se está reportando.	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			

- El saldo no puede ser menor a 0
- El "Saldo insoluto al inicio del período" debe ser igual al "Saldo insoluto al final del periodo" reportado en el periodo anterior.

S1.3.1 – D2	Total de cargos en el período reportado			
Descripción: Suma del monto de la reportando.		los cargos realizados por el Intermediario Financiero durante el periodo que se está		
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos		
Longitud: 10	Precisión: 2			
Formato: n/a				
Mandatario: Si				
Unidad: Pesos				
Observaciones:				
Validadores				
El "Total de cargos en el período" debe ser igual a la sumatoria de cargos del periodo.				



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

\$1.3.1 – D3	Total de abonos en el período reportado			
•		de los pagos realizados por el cliente durante el periodo que se está reportando, disminución en el saldo.		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos		
Longitud: 10	Precisión: 2			
Formato: n/a				
Mandatario: Si				
Unidad: Pesos				
Observaciones:				
Validadores				
El "Total de abonos en el período" debe ser igual a la sumatoria de abonos del periodo.				

S1.3.1 – D4	Total de disposiciones en el período reportado			
Descripción: Su	ma de los montos o	de las disposiciones realizadas en el periodo.		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos		
Longitud: 10	Precisión: 2			
Formato: n/a				
Mandatario: Si				
Unidad: Pesos				
Observaciones:				
Validadores				
El "Total de disposiciones" debe ser igual a la sumatoria de disposiciones del periodo.				

S1.3.1 – D5	Número de pagos programados que tiene que realizar el acreditado durante el periodo que se reporta.	
Descripción: Nú	mero de pagos pr	ogramados que tiene que realizar el acreditado durante el periodo que se reporta.
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores		

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Institución de Banca de Desarrollo

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES



DICCIONARIO DE DATOS

S1.3.1.1 - Sección de detalle de saldos vencidos al inicio del periodo

S1.3.1.1 – D1	Tipo de Saldo Vencido		
Descripción: Tipo	o de Saldo Vencido		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Formato: n/a Mandatario: NO Unidad: n/a Observaciones: Los tipos de saldos conceptos vencido	s vencidos se refieren a todos los s que presenta el acreditado al que se está reportando.	 100 = Capital. 101 = Capital ordinario (programado) 102 = Anticipo de capital 200 = Intereses ordinarios. 201 = Interés de fondeo promedio 202 = Interés de GPI 203 = Interés de margen de intermediación. 209 = Otros intereses ordinarios 300 = Accesorios. 310 = Seguros 311 = Seguro de vida 312 = Seguro de daños 313 = Seguro de desempleo 319 = Otros seguros 320 = Garantías 321 = Cobertura SWAP 322 = Garantía fiduciaria 329 = Otras garantías 330 = Comisiones 331 = Comisiones por administración 339 = Otras comisiones 340 = Cuotas 341 = Cuotas de conservación 342 = Cuotas de mantenimiento 349 = Otras cuotas 400 = Intereses moratorios 500 = Comisiones de cobranza 700 = Acumulado 	

Validadores

- El "Tipo de Saldo Vencido" debe ajustarse al dominio establecido.
- Nota: Se debe distinguir entre los tipos de capital (101,102).
- Deben reportarse al menos movimientos de capital, intereses ordinarios, intereses moratorios y comisiones.

\$1.3.1.1 – D2	Monto del Saldo Vencido	
Descripción: Mo	onto del Saldo Ven	cido
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: NO		
Unidad: n/a		



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES

Observaciones:	
Validadores	
Debe ser mayor o igual a 0	

Descripción: Denominación del monto del saldo vencido Tipo de Campo: Numérico Longitud: 2 Precisión: n/a Formato: n/a Mandatario: Si Unidad: n/a Observaciones:	S1.3.1.1 – D3 Denomina		
Longitud: 2 Precisión: n/a 1 = UDI 2 = Pesos Mandatario: Si Unidad: n/a	Descripción: Denominación		
Formato: n/a Mandatario: Si Unidad: n/a	Tipo de Campo: Numérico		
Formato: n/a Mandatario: Si Unidad: n/a	Longitud: 2 Precisión: n/a		
Unidad: n/a	Formato: n/a		
	Mandatario: Si		
Observaciones:	Unidad: n/a		
	Observaciones:		
Validadores			





DICCIONARIO DE DATOS

S1.3.1.2 - Sección de Movimientos y Ministraciones

\$1.3.1.2 - D1	Fecha del Movimiento		
Descripción: Fe	cha en que se realiza el movimiento.		
Tipo de Campo:	Tipo de Campo: Fecha Valores Válidos		
Longitud: n/a	Precisión: n/a		
Formato: aaaa-n	nm-ddThh:mm:ss		
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
Debe ser una fecha válida			

S1.3.1.2 – D2	Tipo de Movimiento	
Descripción: Ti	po de movimiento	
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: n/a	• 1 = Cargos
Formato: n/a		 2 = Abonos 3 = Condonación 4 = No aplica 5 = Correcciones ó Ajustes 6 = Ministraciones de Crédito 7 = Ministraciones de Subsidio
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe tomar un valor entre 1 y 6		





S1.3.1.2 – D3	Clave del Movimiento		
Descripción: Cla	Descripción: Clave del movimiento		
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: n/a		
Formato: n/a		• 100 = Capital.	
Mandatario: SI		 101 = Capital ordinario (programado) 102 = Anticipo de capital 	
Unidad: n/a		200 = Intereses ordinarios.	
Observaciones:		 201 = Interés de fondeo promedio 202 = Interés de GPI 203 = Interés de margen de intermediación. 209 = Otros intereses ordinarios 300 = Accesorios. 310 = Seguros 311 = Seguro de vida 312 = Seguro de daños 313 = Seguro de desempleo 319 = Otros seguros 	
		 320 = Garantías 321 = Cobertura SWAP 322 = Garantía fiduciaria 329 = Otras garantías 330 = Comisiones 331 = Comisiones por administración 339 = Otras comisiones 340 = Cuotas 	
		 341 = Cuotas de conservación 342 = Cuotas de mantenimiento 349 = Otras cuotas 400 = Intereses moratorios 500 = Comisiones de cobranza 700 = Acumulado 	
Validadores			
 Debe reportarse como mínimo el movimiento por Capital Ordinario Programado La "Clave" debe ajustarse al dominio establecido. 			

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Institución de Banca de Desarrollo





DICCIONARIO DE DATOS

S1.3.1.2 – D4	Tipo de movimiento al que se aplica	
Descripción: Tip	o de movimiento a	al que se aplica
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2 Precisión: n/a Formato: n/a		 0 = No aplica 1 = Cargos 2 = Abonos 3 = Condonación 4 = Saldos Vencidos
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		

Validadores

- Debe tomar un valor entre 0 y 4
- Si el "Tipo de movimiento" es igual a "1= Cargos" ó "6 = Ministraciones de Crédito" ó "7 = Ministraciones de Subsidio" entonces el "Tipo de movimiento al que se aplica" debe ser "0 = No aplica".
- Si el "Tipo de movimiento" es igual a "2 = Abonos" el "Tipo de movimiento al que se aplica" debe ser "1 = Cargos" ó "4 = Saldos Vencidos".
- Si el "Tipo de movimiento" es igual a "3 = Condonación" el "Tipo de movimiento al que se aplica" debe ser "1 = Cargos" ó "4 = Saldos Vencidos".
- Si el "Tipo de movimiento" es igual a "5 = Correcciones ó Ajustes" el "Tipo de movimiento al que se aplica" puede ser "1 = Cargos", "2 = Abonos", "3 = Condonación" ó "4 = Saldos Vencidos".

S1.3.1.2 – D5	Monto del Movimiento	
Descripción: M	onto del movimient	0
Tipo de Campo	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
 Debe reportarse como mínimo el movimiento por Capital Ordinario Programado Debe ser mayor o igual a 0 		





S1.3.1.2 – D6	Denominación del Movimiento	
Descripción: De	enominación del mo	ovimiento
Tipo de Campo:	Numérico	Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = UDI
Formato: n/a		2 = Pesos
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
Debe tomar un valor entre 1 y 2		

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Institución de Banca de Desarrollo





DICCIONARIO DE DATOS

S1.3.2 - Sección de Datos al Corte

\$1.3.2 – D1	Saldo insoluto al final del período	
Descripción: Sa	aldo insoluto del mi	crocrédito al final del período reportado.
Tipo de Campo:	: Numérico	Valores Válidos
Longitud: 10	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: pesos		
Observaciones:		
Validadores		
Debe ser mayor o igual a 0		

\$1.3.2 – D2	Número de días atrasados en el pago.		
Descripción: Ind Financiero.	dica el número de	días de no pago en tiempo y forma por parte del acreditado al Intermediario	
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 4	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Meses			
Observaciones:			
Validadores			

- Debe ser mayor o igual a 0.
- Si la sumatoria de cargos del periodo es mayor a la sumatoria de abonos del periodo, entonces este dato debe ser mayor a cero.





\$1.3.2 – D3	Número del último pago realizado.			
Descripción: Número del último pago realizado por el acreditado.				
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos		
Longitud: 10	Precisión: 2			
Formato: n/a				
Mandatario: Si				
Unidad: n/a				
Observaciones:				
Validadores				

S1.3.2 – D4	Fecha del último pago realizado.				
Descripción: Es la fecha del último abono realizado por el acreditado, indistintamente del monto y/o concepto al que aplique.					
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos			
Longitud: n/a	Precisión: n/a				
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss					
Mandatario: Si					
Unidad: n/a					
Observaciones:					
Validadores					

- Debe ser una fecha válida
- Debe ser menor o igual al último día del periodo que se está reportando.