



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Nacional de Crédito
Institución de Banca de Desarrollo

Originación, Comportamiento y Bienes Adjudicados
de la Cartera Comercial

Proyectos

(Anexo 4B)

DICCIONARIO DE DATOS

VERSIÓN
1.00

Mayo - 2012

Tabla de Actualizaciones

Fecha	Versión	Descripción

Tabla de Contenido

1. CARTERA	4
1.1 Sección de reporte del período	4
1.3 Sección de Datos de Originación	8
1.4 Comportamiento	20
1.4.1 Sección de Recursos SHF	20
1.4.1.1 Sección Estatus Contable	20
1.4.1.2 Información Agregada de Viviendas	22
1.4.1.3 Flujo de efectivo	25
1.4.2 Sección de Recursos propios (de productos que tengan relación con SHF)	28
1.4.2.1 Sección Flujo de efectivo	28
1.4.3 Cartera Otros Recursos	29
1.4.3.1 Sección Estatus Contable	29
1.4.3.2 Sección Flujo de efectivo	31
2. ADJUDICADOS	31
2.1 Información de origen	31
2.2 Movimientos	36

1. CARTERA

1.1 Sección de reporte del período

1.1 - 1	Período reportado	
Descripción: Esta fecha corresponde al mes y año que se está reportando.		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: mmaaaa		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Debe ser una fecha válida • Si el campo "Tipo de Información" es: <ul style="list-style-type: none"> → Originación → Adjudicados Información Origen → Adjudicados Movimientos <li style="padding-left: 40px;">Entonces • La fecha debe ser mayor a la fecha del periodo anterior. 		

Diccionario de Datos

1.1 - 2		Clave del Intermediario Financiero Administrador
Descripción: Clave del Intermediario Financiero que reporta (Asignado por FOVI y SHF)		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: n/a	<ul style="list-style-type: none"> • 007 = BANCOMER • 017 = HSBC • 023 = BANAMEX • 068 = BANCO AZTECA • 080 = Banco Ve por Más • 105 = BANCO SANTADER • 210 = SCOTIABANK INVERLAT (4D) • 280 = Banjercito • 601 = PATRIMONIO • 602 = HIPOTECARIA MÉXICO • 603 = HIPOTECARIA SU CASITA • 605 = HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA • 606 = HIPOTECARIA NACIONAL • 607 = GE Money Crédito Hipotecario • 608 = HIPOTECARIA COMERCIAL AMÉRICA • 609 = CRÉDITO INMOBILIARIO • 610 = METROFINANCIERA • 611 = HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA • 612 = HIPOTECARIA VÉRTICE • 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. • 614 = OPERACIONES HIPOTECARIAS DE MÉXICO • 615 = FINCASA HIPOTECARIA • 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. • 617 = HIPOTECARIA CASA MEXICANA • 618 = CORPORACIÓN HIPOTECARIA • 619 = HIPOTECARIA INDEPENDIENTE • 620 = FINPATRIA • 621 = FINCOMUN • 622 = FIMEDER • 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. • 624 = TE CREEMOS • 625 = CAJA INMACULADA • 626 = Banco Amigo S.A. • 627 = DON APOYO • 628 = En Confianza. • 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. • 630 = LI Financiera. • 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. • 632 = Caja San Nicolás • 633 = Alianza Financiera • 701 = FINANCIERA INDEPENDENCIA
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • La "Clave del Intermediario Financiero administrador" debe corresponder con la clave del usuario firmado al módulo de transmisión • Debe ajustarse al dominio establecido 		

Diccionario de Datos

1.2 Sección de datos de identificación del crédito

1.2 - 3		Tipo de información	
Descripción: Define el tipo de información o reporte que se está enviando.			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = Originación 2 = Comportamiento 3 = Adjudicados Información Origen 4 = Adjudicados Movimientos	
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 4 			

1.2 - 4		Clave de crédito Intermediario Financiero	
Descripción: Número de contrato entre el Intermediario Financiero y el Promotor de vivienda.			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 20	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si en el campo "Tipo de Información" = <ul style="list-style-type: none"> 2 Comportamiento 4 Adjudicados Movimientos Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Deberá existir previamente en originación • Si el campo "Tipo de Originación" = 1 Nuevo Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → No deberá existir para el IF que lo reporta 			

Diccionario de Datos

1.2 - 5		Clave de crédito SHF	
Descripción: Número de contrato entre el Intermediario Financiero y Sociedad Hipotecaria Federal			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 10	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Si el campo "Origen de los Recursos" = 002 SHF o FOVI Entonces: → Es un dato requerido. 			

1.2 - 6		Clave del crédito SHF al que está relacionado	
Descripción: Número de contrato al que está relacionado el crédito que se está reportando			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 100	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Si el campo Tipo de Originación = 2 Prórroga en contrato original 3 Reestructura 4 Prórroga contemplada en la reestructura Entonces: → Es un dato requerido 			

Diccionario de Datos

1.3 Sección de Datos de Originación

1.3 - 7		Tipo de Originación	
Descripción: Tipo de originación reportada			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: 0	1 = Nuevo 2 = Prórroga en contrato original 3 = Reestructura 4 = Prórroga contemplada en reestructura	
Formato: n/a			
Mandatario: SI			
Unidad:			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 4 			

1.3 - 8		ID de créditos relacionados	
Descripción: ID de otros créditos relacionados al proyecto			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 100	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Mandatario: No			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Números separados por comas (,) 			

Diccionario de Datos

1.3 - 9		Tipo de crédito
Descripción: Tipo de financiamiento		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = Crédito Simple 2 = Crédito en Cuenta Corriente (Revolvente) 3 = Quirografario 4 = Sindicado 5 = Otro tipo de crédito
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 5 		

1.3 - 10		Tipo de garantía
Descripción: Tipo de garantía que respalda el crédito		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = Personal 2 = Real 3 = Fiduciaria 4 = Prendaria 5 = N/A
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 5 		

1.3 - 11		Destino del Crédito
Descripción: Destino del financiamiento		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = Construcción 2 = Infraestructura y/o Urbanización 3 = Adquisición de terreno 4 = Capital de trabajo 5 = Otros
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 5 		

Diccionario de Datos

1.3 - 12		Origen de los recursos																																																	
Descripción: Nombre del fondeador																																																			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos																																																	
Longitud: 3	Precisión: n/a	<table border="1"> <tr><td>001</td><td>Recursos Propios</td></tr> <tr><td>002</td><td>SHF/FOVI</td></tr> <tr><td>003</td><td>Otra Banca de desarrollo</td></tr> <tr><td>004</td><td>Otro fondo de fomento</td></tr> <tr><td>005</td><td>Otra Fuente de financiamiento</td></tr> <tr><td>007</td><td>BBVA BANCOMER</td></tr> <tr><td>105</td><td>Banco Santander</td></tr> <tr><td>17</td><td>HSBC México</td></tr> <tr><td>23</td><td>BANAMEX</td></tr> <tr><td>30</td><td>Banco del Bajío</td></tr> <tr><td>36</td><td>Banco Inbursa</td></tr> <tr><td>37</td><td>Banco Interacciones</td></tr> <tr><td>42</td><td>Banca Mifel</td></tr> <tr><td>60</td><td>BANSI</td></tr> <tr><td>62</td><td>Banca Afirme</td></tr> <tr><td>65</td><td>Banco IXE</td></tr> <tr><td>68</td><td>Banco Azteca</td></tr> <tr><td>70</td><td>Banco Invex</td></tr> <tr><td>80</td><td>Banco Ve por Mas</td></tr> <tr><td>128</td><td>Banco Autofin</td></tr> <tr><td>130</td><td>Banco Compartamos</td></tr> <tr><td>210</td><td>Scotia Bank Inverlat</td></tr> <tr><td>280</td><td>Banjercito</td></tr> <tr><td>626</td><td>Banco Amigo</td></tr> </table>		001	Recursos Propios	002	SHF/FOVI	003	Otra Banca de desarrollo	004	Otro fondo de fomento	005	Otra Fuente de financiamiento	007	BBVA BANCOMER	105	Banco Santander	17	HSBC México	23	BANAMEX	30	Banco del Bajío	36	Banco Inbursa	37	Banco Interacciones	42	Banca Mifel	60	BANSI	62	Banca Afirme	65	Banco IXE	68	Banco Azteca	70	Banco Invex	80	Banco Ve por Mas	128	Banco Autofin	130	Banco Compartamos	210	Scotia Bank Inverlat	280	Banjercito	626	Banco Amigo
001	Recursos Propios																																																		
002	SHF/FOVI																																																		
003	Otra Banca de desarrollo																																																		
004	Otro fondo de fomento																																																		
005	Otra Fuente de financiamiento																																																		
007	BBVA BANCOMER																																																		
105	Banco Santander																																																		
17	HSBC México																																																		
23	BANAMEX																																																		
30	Banco del Bajío																																																		
36	Banco Inbursa																																																		
37	Banco Interacciones																																																		
42	Banca Mifel																																																		
60	BANSI																																																		
62	Banca Afirme																																																		
65	Banco IXE																																																		
68	Banco Azteca																																																		
70	Banco Invex																																																		
80	Banco Ve por Mas																																																		
128	Banco Autofin																																																		
130	Banco Compartamos																																																		
210	Scotia Bank Inverlat																																																		
280	Banjercito																																																		
626	Banco Amigo																																																		
Formato: n/a																																																			
Mandatario: Si																																																			
Unidad: n/a																																																			
Observaciones:																																																			
Validadores																																																			
<ul style="list-style-type: none"> El "Origen de los Recursos" debe ajustarse al dominio establecido 																																																			

1.3 - 13		Tipo de programa	
Descripción: Programa o producto por medio del cual se financia			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = GPO al Papel Quirografario (65%) 2 = GPO líneas bancarias 3 = SHF Directo 4 = Otro programa 5 = Línea de Liquidez SHF 6 = Línea de Liquidez FOVI	
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Debe tomar un valor entre el 1 y 6 			

Diccionario de Datos

1.3 - 14		Valor del proyecto
Descripción: Valor comercial del proyecto		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 12	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción Entonces <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Mayor a cero 		

1.3 - 15		Monto del crédito
Descripción: Importe del crédito firmado en el contrato		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 12	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Es un dato requerido • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción → Debe ser menor al campo "Valor del Proyecto" 		

Diccionario de Datos

1.3 - 16		Valor de la garantía	
Descripción: Valor del bien reportado como garantía del crédito			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Garantía" es= <ul style="list-style-type: none"> 2 Real 3 Fiduciaria • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe ser mayor a cero 			

1.3 - 17		Presenta garantías adicionales	
Descripción: Se refiere a garantías adicionales a las presentadas en este reporte			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = Si 2 = No	
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 2 			

Diccionario de Datos

1.3 - 18		LTV (Loan to Value)	
Descripción: Razón del monto del crédito / Valor del proyecto			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: 4		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Es un dato requerido • Debe ser mayor a cero 			

1.3 - 19		Nombre del conjunto	
Descripción: Nombre del proyecto habitacional			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 100	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido 			

Diccionario de Datos

1.3 - 20	Nombre del promotor	
Descripción: Nombre del acreditado		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 100	Precisión: n/a	
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Es un dato requerido 		

1.3 - 21	Entidad Federativa y Municipio del crédito	
Descripción: Ubicación geográfica del Conjunto Habitacional por Estado del país y Municipio		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: n/a	Catálogo INEGI
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • La clave de la Entidad Federativa debe estar contenida en el catálogo del INEGI 		

1.3 - 22	Moneda	
Descripción: Denominación del crédito reportado		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = UDI 2 = Pesos 3 = Salarios Mínimos 4 = Dólares Americanos
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 4 		

Diccionario de Datos

1.3 - 23	Plazo	
Descripción: Número de meses que dura el contrato original		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: Meses		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Debe ser mayor a cero 		

1.3 - 24	Tasa de interés	
Descripción: Tasa de interés de referencia aplicada al préstamo		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: n/a	10 = CCP MONEDA NACIONAL 40 = CETES 28 DÍAS (VIGENTE EN LA FECHA DE REVISIÓN) 42 = CETES 28 DÍAS (PROMEDIO DEL PERÍODO) 50 = CETES 91 DÍAS (VIGENTE EN LA FECHA DE REVISIÓN) 52 = CETES 91 DÍAS (PROMEDIO DEL PERÍODO) 54 = CETES 182 DÍAS (VIGENTE EN LA FECHA DE REVISIÓN) 80 = TIIE 28 DIAS (VIGENTE EN LA FECHA DE REVISIÓN) 82 = TIIE 28 DIAS (PROMEDIO DEL PERÍODO) 90 = TIIE 91 DIAS (VIGENTE EN LA FECHA DE REVISIÓN) 92 = TIIE 91 DIAS (PROMEDIO DEL PERIODO) 110 = OTRA TASA 120 = MEXIBOR 1 MES 122 = MEXIBOR 3 MESES 124 = MEXIBOR 6 MESES 126 = MEXIBOR 9 MESES 128 = MEXIBOR 12 MESES
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Debe ajustarse al dominio establecido 		

Diccionario de Datos

1.3 - 25		Sobretasa	
Descripción: Sobretasa aplicada al préstamo			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: n/a		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • En porcentaje entre 0 y 100 			

1.3 - 26		Forma de pago de intereses	
Descripción: Denominación para el monto del Subsidio			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = Mensuales 2 = Pago al final del periodo establecido en contrato 3 = Otro	
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 3 			

1.3 - 27		Forma de pago del capital	
Descripción: Forma de pago del capital			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 2	Precisión: n/a	1 = Mensuales 2 = Pago al final del periodo establecido en contrato 3 = Otro	
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Debe tomar un valor entre 1 y 3 			

Diccionario de Datos

1.3 - 28	Fecha de firma	
Descripción: Fecha de contratación del crédito entre el IF y el promotor		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: ddmmaa		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Tiene que ser una fecha valida • Deber ser menor a hoy 		

1.3 - 29	Fecha de vencimiento	
Descripción: Fecha de vencimiento en el contrato		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: ddmmaa		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Tiene que ser una fecha valida • Deber ser mayor a hoy 		

Diccionario de Datos

1.3 - 30	Fecha de inicio de obra	
Descripción: Fecha en que la edificación de la obra fue iniciada		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: ddmmaa		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe ser una fecha valida → Debe ser menor a hoy 		

1.3 - 31	Fecha de la primera disposición	
Descripción: Fecha en la que se otorga la primera ministración del crédito		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: ddmmaa		
Mandatario: Si		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Tiene que ser una fecha valida • Tiene que ser mayor a "Fecha de Firma" y menor a "Fecha de Vencimiento" 		

Diccionario de Datos

1.3 - 32		Valor promedio de la vivienda	
Descripción: Valor promedio del o los prototipos de vivienda que existen en el desarrollo habitacional			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe ser mayor a cero 			

1.3 - 33		Viviendas totales del proyecto	
Descripción: Número de viviendas del proyecto			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad:			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe ser mayor a cero → Debe ser igual a la suma de viviendas reportadas en el archivo de Viviendas 			

Diccionario de Datos

1.4 Comportamiento

1.4.1 Sección de Recursos SHF

1.4.1.1 Sección Estatus Contable

1.4.1.1 - 34		Estatus	
Descripción: Estatus contable del crédito según el IF			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: 0	1 = Vigente 2 = Vencido 3 = Liquidado	
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Estatus" es Vencido entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Tiene que ser mayor a 30 del campo "Número de días morosos de capital" o mayor a 90 del campo "Número de días morosos de intereses" • Si el campo "Estatus" es Liquidado entonces: <ul style="list-style-type: none"> → El campo "Saldo Insoluto de la cartera a fin de periodo" debe ser cero. • Si el campo "Tipo de Origenación" es Reestructura entonces: <ul style="list-style-type: none"> → No Requerido 			

1.4.1.1 - 35		Número de días morosos de capital	
Descripción: Días de retraso en el pago de capital			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Días			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • La diferencia entre el número de días morosos entre el periodo anterior y el reportado no puede ser mayor a 31 			

Diccionario de Datos

1.4.1.1-36		Número de días morosos de intereses	
Descripción: Días de retraso en el pago de intereses			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Días			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> La diferencia entre el número de días morosos entre el periodo anterior y el reportado no puede ser mayor a 31 			

1.4.1.1 - 37		Intereses devengados no pagados	
Descripción: Intereses generados no pagados, incluyendo los registrados en cuenta de orden.			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Mayor o igual a cero 			

Diccionario de Datos

1.4.1.2 Información Agregada de Viviendas

1.4.1.2 - 38	Fecha de terminación de edificación	
Descripción: Fecha en que la edificación de la obra fue terminada.		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: ddmmaa		
Mandatario: No		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Tiene que ser una fecha valida 		

1.4.1.2 - 39	Avance de edificación sobre las viviendas activas	
Descripción: Avance de obra promedio sobre las viviendas activas		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Debe ser en porcentaje de 0 a 100 → Debe ser igual al promedio del campo "Avance de obra actual" del anexo de Viviendas, de las viviendas donde el campo "Estatus" sea "Activo" 		

Diccionario de Datos

1.4.1.2 - 40	Avance de urbanización	
Descripción: Avance de obra al mes de reporte sólo por lo que corresponde a la urbanización del proyecto habitacional.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 3	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Igual o mayor al "Avance de Urbanización" del mes anterior → Debe ser porcentaje de 0 a 100 		

1.4.1.2 - 41	Viviendas terminadas	
Descripción: Número de viviendas que están terminadas desde que se inició el proyecto		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Igual o mayor al "Viviendas Terminadas" del mes anterior 		

Diccionario de Datos

1.4.1.2 - 42	Viviendas liberadas en el periodo	
Descripción: Viviendas vendidas en el mes que se reporta		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → El acumulado del campo "Viviendas Liberadas en el Periodo" no puede ser mayor al "Viviendas Totales del Proyecto" 		

1.4.1.2 - 43	Viviendas activas	
Descripción: Viviendas que faltan de individualizar		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Destino del crédito" es: 1 Construcción • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → "Viviendas totales del Proyecto" - sumatoria de "Viviendas liberadas hasta el periodo reportado. → Número de viviendas activas del periodo anterior no debe ser menor al número de viviendas activas del periodo. → Debe ser igual a la suma de las viviendas reportadas en el anexo de Viviendas, donde el campo "Estatus" sea "Activo" 		

Diccionario de Datos

1.4.1.3 Flujo de efectivo

1.4.1.3 - 44	Saldo insoluto de capital	
Descripción: Saldo insoluto del crédito al mes que se reporta		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 12	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> Saldo insoluto del mes anterior + (Monto Dispuesto recursos SHF + Monto Ministrado recursos propios) - (Monto Amortizado recursos SHF + Monto Amortizado recursos propios) + intereses capitalizados = Saldo insoluto del período actual 		

1.4.1.3 - 45	Intereses cobrados en el periodo	
Descripción: Intereses cobrados en el mes que se reporta		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 12	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Si		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> Mayor o igual a cero 		

Diccionario de Datos

1.4.1.3 - 46		Intereses capitalizados en el periodo	
Descripción: Monto de intereses capitalizados en el mes que reporta			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Mayor o igual a cero 			

1.4.1.3 - 47		Comisiones cobradas en el periodo	
Descripción: Comisiones cobradas en el mes que se reporta			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Mayor o igual a cero 			

Diccionario de Datos

1.4.1.3 - 48		Monto dispuesto recursos SHF	
Descripción: Monto ministrado recursos SHF en el periodo actual			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Sumatoria acumulada de (Monto Dispuesto Recursos SHF+Monto Ministrado Recursos Propios) no puede ser mayor a (Monto de Crédito) Warning si es mayor Igual a la sumatoria de todas las viviendas reportadas del campo "Monto Ejercido total en el periodo" del Anexo de Viviendas, (Campo AO15). 			

1.4.1.3 - 49		Monto amortizado recursos SHF	
Descripción: Monto amortizado recursos SHF en el periodo actual			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Sumatoria acumulada de (Monto Amortizado recursos SHF+Monto Amortizado Recursos Propios) no puede ser mayor a la sumatoria acumulada de (Monto Dispuesto Recursos SHF+Monto ministrado recursos propios) 			

Diccionario de Datos

1.4.2 Sección de Recursos propios (de productos que tengan relación con SHF)

1.4.2.1 Sección Flujo de efectivo

1.4.2.1 - 50		Monto dispuesto recursos propios	
Descripción: Monto ministrado recursos propios/otros recursos periodo actual			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Sumatoria acumulada de (Monto Dispuesto recursos SHF + Monto ministrado recursos propios) no puede ser mayor a (Monto de Crédito) Igual a la sumatoria de todas las viviendas reportadas del campo "Monto Ejercido total en el periodo" del Anexo de Viviendas, (Campo AO15). 			

1.4.2.1 - 51		Monto Amortizado recursos propios	
Descripción: Monto amortizado recursos propios/otros recursos periodo actual			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Si			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> Sumatoria acumulada de (Monto Amortizado recursos SHF + Monto amortizado recursos propios) no puede ser mayor a la sumatoria acumulada de (Monto Dispuesto recursos SHF + Monto ministrado recursos propios) 			

Diccionario de Datos

1.4.3 Cartera Otros Recursos

1.4.3.1 Sección Estatus Contable

1.4.3.1 - 52		Estatus	
Descripción: Estatus contable del crédito según el Intermediario Financiero			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: 0	1 = Vigente 2 =Vencido 3 = Liquidado	
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Origen de recursos " es: Diferente a 002 SHF/FOVI • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe tomar un valor entre 1 y 3 			

1.4.3.1 - 53		Número de días morosos de capital	
Descripción: Número de días sin pago de capital			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: Días			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Origen de recursos " es: Diferente a 002 SHF/FOVI • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → La diferencia entre el número de días morosos entre el periodo anterior y el reportado no puede ser mayor a 31 			

Diccionario de Datos

1.4.3.1 - 54		Número de días morosos de intereses	
Descripción: Número de días sin pago de intereses			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 3	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: Días			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Origen de recursos " es: Diferente a 002 SHF/FOVI • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → La diferencia entre el número de días morosos entre el periodo anterior y el reportado no puede ser mayor a 31 			

1.4.3.1 - 55		Intereses devengados no pagados	
Descripción: Intereses generados no pagados, incluyendo los registrados en cuentas de orden			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Origen de recursos " es: Diferente a 002 SHF/FOVI • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Mayor o igual a cero 			

Diccionario de Datos

1.4.3.2 Sección Flujo de efectivo

1.4.3.2 - 56	Saldo insoluto de cartera e fin de periodo, otros recursos	
Descripción: Saldo insoluto de otros recursos del periodo actual		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 12	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Origen de recursos " es: Diferente a 002 SHF/FOVI • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Mayor o igual a cero 		

2. ADJUDICADOS

2.1 Información de origen

2.1 - 57	Dación / Adjudicación	
Descripción: Proceso en específico que se está reportando: dación o adjudicación		
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = Dación 2 = Adjudicación 3 = Poder Otorgado
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Información Origen • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe tomar un valor entre 1 y 3 		

Diccionario de Datos

2.1 - 58		Tipo de garantía adjudicada	
Descripción: Tipo de garantía que se está adjudicando			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = Original 2 = Adicional 3 = Ambas	
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Información Origen • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe tomar un valor entre 1 y 3 			

2.1 - 59		Razón que motivó la dación o adjudicación	
Descripción: Razón que motivó la dación o adjudicación			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = Desvío de recursos / mala administración del promotor. 2 = Subestimación en costos 3 = Retraso en ventas 4 = Permisología 5 = Valor alto de venta 6 = Inviabilidad comercial 7 = Otro	
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Información Origen • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe tomar un valor entre 1 y 7 			

Diccionario de Datos

2.1 - 60	Fecha de dación / Adjudicación	
Descripción: Fecha legal de la dación o adjudicación		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: ddmmaa		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Información Origen • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Tiene que ser una fecha valida 		

2.1 - 61	Fecha de dación / Adjudicación	
Descripción: Fecha contable de la dación o adjudicación		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: ddmmaa		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Información Origen • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Tiene que ser una fecha valida 		

Diccionario de Datos

2.1 - 62		Saldo capital fecha dación / Adjudicación	
Descripción: Saldo de capital contable del crédito en la fecha contable de la dación o adjudicación			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Información Origen • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido considerando lo siguiente: → Si el campo "Origen de los Recursos" es 002 SHF/FOVI Debe ser igual al campo "Saldo insoluto de Capital" al fin del periodo anterior. → Si el campo "Origen de los Recursos" es DIFERENTE a 002 SHF/FOVI Debe ser igual al campo "Saldo insoluto de Cartera" al fin del periodo anterior. 			

2.1 - 63		Valor de adjudicación	
Descripción: Valor de la adjudicación			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 12	Precisión: 2		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: Pesos			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Información Origen • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Mayor a Cero 			

Diccionario de Datos

2.1 - 64	Bienes totales adjudicados	
Descripción: Número de bienes totales adjudicados		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Información Origen • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe ser mayor a cero 		

Diccionario de Datos

2.2 Movimientos

2.2 - 65	Tipo de bien	
Descripción: Tipo de bien adjudicado		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Debe tomar un valor entre 1 y 6 		

2.2 - 66	Monto avalúo actualizado	
Descripción: Monto del último avalúo disponible		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 12	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Dato Requerido 		

Diccionario de Datos

2.2 - 67	Fecha de avalúo actualizado	
Descripción: Fecha del último avalúo disponible		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: n/a	Precisión: n/a	
Formato: ddmmaa		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Tiene que ser una fecha valida 		

2.2 - 68	Viviendas o lotes activos a la fecha del reporte	
Descripción: Número de viviendas o lotes activos a la fecha del reporte		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Precisión: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Validar con la suma del campo "Estatus" cuyo valor sea "Activo" del anexo de Viviendas, que pertenezcan a ese crédito. 		

Diccionario de Datos

2.2 - 69	Valor viviendas o lotes activos	
Descripción: Valor de las viviendas o lotes activos (con base en el último avalúo realizado)		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 12	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe ser igual a la sumatoria del campo "Valor de Vivienda" del Anexo de viviendas donde el campo "Estatus" es "Activo". 		

2.2 - 70	Efectivo recibido en el periodo por venta de viviendas o lotes	
Descripción: Monto que se recibió por la venta de lotes o viviendas en el periodo reportado.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 12	Precisión: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: Condicionado		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Mayor o igual a 0 		

Diccionario de Datos

2.2 - 71		Avance de edificación de viviendas activas	
Descripción: Avance de edificación de las viviendas activas a la fecha del reporte			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: 4		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe un porcentaje de 0 a 100 → Debe ser igual al promedio del campo "Avance de obra actual" del anexo de Viviendas, de las viviendas donde el campo "Estatus" sea "Activo" 			

2.2 - 72		Número de viviendas en trámite de venta	
Descripción: Número de viviendas en proceso de venta			
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos	
Longitud: 5	Precisión: 0		
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → No mayor al campo "Viviendas totales del Desarrollo" y no mayor al campo "Viviendas o lotes activos a fecha de reporte" 			

Diccionario de Datos

2.2 - 73		Bien disponible para su venta	
Descripción: Definir si el bien adjudicado está disponible para su venta			
Tipo de Campo: Caracter		Valores Válidos	
Longitud: 1	Precisión: n/a	1 = SI 2 = NO	
Formato: n/a			
Mandatario: Condicionado			
Unidad: n/a			
Observaciones:			
Validadores			
<ul style="list-style-type: none"> • Si el campo "Tipo de Información " es: Adjudicados Movimientos • Entonces: <ul style="list-style-type: none"> → Es un dato requerido → Debe tomar un valor entre 1 y 2 			