

**ESTRUCTURA DEL ARCHIVO TEXTO PARA ENTREGAR INFORMACIÓN DE
LA CARTERA DIFERENTE A LA INDIVIDUAL DE LAS ENTIDADES
FINANCIERAS (Anexo 4B)**

1. La Entidad Financiera genera el archivo txt con la información del Anexo 4B y el 4B Detalle de Viviendas que desea enviar.
2. Se firma al portal de MySHF (usuario y contraseña previamente otorgados a cada Entidad Financiera) y desde el módulo de “4B” se importa el archivo con la información que se desea enviar.
3. En el módulo MySHF se realizan las validaciones de estructura de los archivos recibidos. Vía correo electrónico se le notifica a la Entidad Financiera el resultado.
4. De los archivos que pasaron la validación de estructura se aplican las validaciones de negocio y se notifica el resultado del procesamiento de los archivos vía correo electrónico a la Entidad Financiera, indicando si estos han sido aceptados, rechazados o si tienen algún error.

Es importante considerar, para que las Validaciones de Negocio se puedan realizar de manera exitosa, se deberán enviar los dos archivos, en primer lugar el archivo TXT Anexo 4B y en segundo lugar el archivo TXT 4B Detalle de Viviendas del mismo periodo.

La descripción de las 73 columnas del Anexo 4B y las 16 columnas del Anexo 4B Detalle de Viviendas que debe integrar el archivo es el siguiente:

Anexo 4B

Secciones	Campo	Dato	Descripción	Tipo de Campo	
CARTERA	Reporte del Periodo	1	Periodo reportado	Periodo reportado	MMAAAA
		2	Clave del Intermediario Financiero	Clave del Intermediario Financiero que reporta	Char(3)
	Datos de Identificación del Crédito	3	Tipo de información	Define el tipo de información (reporte) que se está enviando	Char(1)
		4	Clave de Crédito IF	Número de contrato entre el IF y el promotor de vivienda	Char(20)
		5	Clave de Crédito SHF	Número de contrato entre el IF y SHF	Char(10)
		6	Clave del Crédito SHF al que está relacionado	Número de contrato al que está relacionado.	Char(100)
	Datos de Origenación	7	Tipo de origenación	Tipo de origenación reportada	Char(1)
		8	ID de créditos relacionados	ID de otros créditos relacionados al proyecto	Char(100)
		9	Tipo de Crédito	Tipo de financiamiento	Char(2)
		10	Tipo de garantía	Tipo de garantía que respalda el crédito	Char(2)
		11	Destino del Crédito	Destino del financiamiento	Char(2)
		12	Origen de los Recursos	Nombre de fondeador	Char(3)
		13	Tipo de Programa	Programa o producto por medio del cual se financia	Char(1)
		14	Valor del Proyecto	Valor comercial del proyecto	Num(12,2)
		15	Monto del Crédito	Importe del crédito firmado en el contrato	Num(12,2)

Secciones	Campo	Dato	Descripción	Tipo de Campo	
		16	Valor de la Garantía	Valor del bien reportado como garantía del crédito	Num(12,2)
		17	Presenta Garantías Adicionales	Garantías adicionales a las presentadas en éste reporte	Char(1)
		18	LTV	Razón Monto del crédito / Valor del proyecto	Num(1,4)
		19	Nombre del Conjunto	Nombre del Proyecto Habitacional	Char(100)
		20	Nombre del Promotor	Nombre del acreditado	Char(100)
		21	Entidad Federativa y Municipio Crédito	Ubicación geográfica del Conjunto Habitacional por estado del país y municipio	Char(5)
		22	Moneda	Denominación del Crédito	Char(1)
		23	Plazo	Número de meses que dura el contrato original	Num(3,0)
		24	Tasa de Interés	Tasa de interés de referencia aplicada al préstamo	Char(5)
		25	Sobretasa	Sobre tasa aplicada al préstamo	Char(5)
		26	Forma de Pago de Intereses	Forma de pago de intereses	Char(2)
		27	Forma de Pago del Capital	Forma de pago del capital	Char(2)
		28	Fecha de Firma	Fecha de contratación del crédito entre el IF y el promotor	DDMMAA
		29	Fecha de Vencimiento	Fecha de vencimiento en el contrato	DDMMAA
		30	Fecha de Inicio de Obra	Fecha en que la edificación de la obra fue iniciada	DDMMAA
		31	Fecha de la Primera Disposición	Fecha en la que se otorga la primera ministración al crédito.	DDMMAA
32	Valor Promedio de la Vivienda	Valor promedio del o los prototipos de vivienda que existen en el desarrollo habitacional	Num(12,2)		
33	Viviendas Totales del Proyecto	Número de viviendas del proyecto	Num(5,0)		

Secciones	Campo	Dato	Descripción	Tipo de Campo			
CARTERA	COMPORTAMIENTO	Recursos SHF	Estatus Contable	34	Estatus	Estatus contable del crédito según el IF	Num(1,0)
				35	Número de días Morosos de capital	Días de retraso de pago de capital	Num(3,0)
				36	Número de días Morosos de intereses	Días de retraso de pago de intereses	Num(3,0)
				37	Intereses Devengados No Pagados	Intereses generados no pagados, incluyendo los registrados en cuentas de orden.	Num(12,2)
			Información Agregada de Viviendas	38	Fecha de Terminación de Edificación	Fecha en que la edificación de la obra fue terminada	DDMMAA
				39	Avance de Edificación sobre las Viviendas Activas	Avance de obra promedio sobre las viviendas activas	Num(3,0)
				40	Avance de urbanización	Avance de obra al mes de reporte sólo por lo que corresponde a la urbanización del proyecto habitacional	Num(3,0)
				41	Viviendas Terminadas	Número de viviendas que están terminadas desde que se inició el proyecto.	Num(5,0)
				42	Viviendas Liberadas en el Periodo	Viviendas vendidas en el mes que se reporta	Num(5,0)
			43	Viviendas Activas	Viviendas que faltan de individualizar	Num(5,0)	

Secciones		Campo	Dato	Descripción	Tipo de Campo	
	Flujo de Efectivo	44	Saldo insoluto de Capital	Saldo insoluto del crédito al mes que se reporta	Num(12,2)	
		45	Intereses cobrados en el periodo	Intereses cobrados en el mes que se reporta	Num(12,2)	
		46	Intereses capitalizados en el periodo	Monto de intereses capitalizados en el mes que se reporta	Num(12,2)	
		47	Comisiones cobradas en el periodo	Comisiones cobradas en el mes que se reporta	Num(12,2)	
		48	Monto Dispuesto recursos SHF	Monto Ministrado recursos SHF periodo actual	Num(12,2)	
		49	Monto Amortizado recursos SHF	Monto Amortizado recursos SHF periodo actual	Num(12,2)	
	(De productos que tengan relación con SHF)		50	Monto Dispuesto recursos propios	Monto Ministrado recursos propios/otros recursos periodo actual	Num(12,2)
			51	Monto Amortizado recursos propios	Monto Amortizado recursos propios/otros recursos periodo actual	Num(12,2)
	Cartera otros recursos	Estatus Contable	52	Estatus	Estatus contable del crédito según el IF	Num(1,0)
			53	Número de Días Morosos de capital	Días sin pago de capital	Num(3,0)
			54	Número de Días Morosos de intereses	Días sin pago de intereses	Num(3,0)
55			Intereses Devengados No Pagados	Intereses generados no pagados, incluyendo los registrados en cuentas de orden.	Num(12,2)	
Flujo de Efectivo		56	Saldo Insoluto de cartera a fin de periodo otros Recursos	Saldo insoluto otros Recursos del periodo actual	Num(12,2)	

Secciones	Campo	Dato	Descripción	Tipo de Campo
-----------	-------	------	-------------	---------------

ADJUDICADOS		Información de Origen		
		ID	Descripción	Valor
	57	Dación / Adjudicación	Proceso en específico: dación o adjudicación	Char(1)
	58	Tipo de garantía adjudicada	Tipo de garantía adjudicada	Char(1)
	59	Razón que motivó la dación o adjudicación	Razón que motivó la dación o adjudicación	Char(1)
	60	Fecha Dación / Adjudicación	Fecha legal de la dación o adjudicación	DDMMAA
	61	Fecha Dación / Adjudicación	Fecha contable de la dación o adjudicación	DDMMAA
	62	Saldo capital fecha Dación / Adjudicación	Saldo de capital contable del crédito al momento de la dación o adjudicación	Num(12,2)
	63	Valor de adjudicación	Valor de adjudicación	Num(12,2)
	64	Bienes totales Adjudicados	Número de-bienes totales adjudicados	Num(5,0)
	Movimientos			
	65	Tipo de bien	Tipo de bien adjudicado	Num(2,0)
	66	Monto avalúo actualizado	Monto del último avalúo disponible	Num(12,2)
	67	Fecha avalúo actualizado	Fecha del último avalúo disponible	DDMMAA
	68	Viviendas o lotes activos a fecha reporte	Número de viviendas o lotes activos a la fecha del reporte	Num(5,0)
	69	Valor viviendas o lotes activos	Valor de las viviendas o lotes activos (con base en el último avalúo realizado)	Num(12,2)
	70	Efectivo recibido en periodo por venta de viviendas o lotes	Monto que se recibió por la venta de lotes o viviendas en el periodo reportado	Num(12,2)
	71	Avance de edificación de viviendas activas	Avance de edificación de las viviendas activas a fecha del reporte	Num(1,4)
	72	Número de viviendas en trámite de venta	Número de viviendas en proceso de venta	Num(5,0)
	73	Bien disponible para su venta	Definir si el bien adjudicado está disponible para su venta	Char(1)

Anexo 4B Detalle de Viviendas

No. De Campo	Dato	Descripción	Tipo de Campo
AO1	Periodo Reportado	Fecha de periodo que reporta	MMAAAA
AO2	Entidad Financiera	Nombre de la Entidad Financiera	Char(3)
AO3	Contrato	Número de Contrato asignado por FOVI / SHF, o en su caso, línea de control de la Entidad Financiera	Char(10)
AO4	Clave del Crédito SHF al que está relacionado	Número de contrato al que está relacionado	Char(10)
AO5	Clave Individual	Clave Individual de la vivienda (Asignada por FOVI / SHF)	Num(5,0)
AO6	NUC	Número Único de Crédito	Char(30)
AO7	CUV	Clave Única de la Vivienda	Char(16)
AO8	Descripción / Ubicación	Descripción de la ubicación de la vivienda	Char(250)
AO9	Avance de Obra actual	Porcentaje del avance de obra actual	Num(1,4)
AO10	Valor de Vivienda	Valor de la vivienda	Num(12,2)
AO11	% de Apoyo	Porcentaje de apoyo	Num(1,4)
AO12	Monto de Crédito	Monto del Crédito	Num(12,2)
AO13	Saldo Actual	Saldo Actual	Num(12,2)
AO14	Estatus	Estatus de la vivienda	Char(1)
AO15	Monto Dispuesto total en el periodo	Monto Ejercido Propios en el periodo actual	Num(12,2)
AO16	Monto Recuperado total en el periodo	Monto Recuperado SHF en el periodo actual	Num(12,2)