



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Nacional de Crédito
Institución de Banca de Desarrollo

FORMATO DE
SOLICITUD DE FONDEO

VERSIÓN 2.0

3 – Noviembre – 2009

Formato de Solicitud de Fondeo

I. Formato de Solicitud de Fondeo.

Clave: SEPS-OriginacionFondeo	Periodicidad: Por evento.
Área Responsable: Análisis Crediticio.	
Uso: Esta información es enviada por los intermediarios financieros para solicitar a SHF un fondeo.	

S1 Sección de datos de control.

- Clave del emisor.
- Línea de Negocio.
- Tipo de transacción.
- Tipo de Producto.
- Tipo de envío.
- Tipo de respuesta.
- Clave de Rastreo.

S1.1 Sección de Datos del Crédito Hipotecario

- Fecha de Firma del Crédito.
- Fecha de Escrituración.
- Monto del enganche pagado por el acreditado.
- Principal forma de integración del enganche.
- Apoyo Infonavit (Artículo 43 Bis).
- Tipo de Financiamiento.
- Clave del Originador.
- Clave del Administrador.

S1.1.1 Sección de reporte de errores.

- Clave del error.
- Descripción del error.

S1.1.2 Sección de Financiamiento Hipotecario (TRANCHE)

- Marca de solicitud de Producto.
- Clave del Fondeador.
- Número Único del Crédito
- ID1 (Número de Contrato asignado por FOVI/SHF al Intermediario Financiero).
- ID2 (Clave individual de la vivienda para créditos fondeados por FOVI/SHF).
- Divisa del Financiamiento Hipotecario.
- Plazo del Financiamiento Hipotecario.
- Monto del Financiamiento Hipotecario.
- Monto de Gastos de Originación del Financiamiento Hipotecario.
- Monto del pago total mensual del Financiamiento Hipotecario.
- Monto mensual de Gastos de Administración del Financiamiento Hipotecario.
- Monto de Apertura del Financiamiento Hipotecario.
- Línea de Crédito

S1.1.2.1 Sección de Tasas de Interés

- Clave de la Tasa de Interés.
- Valor de la Tasa de Interés.

S1.1.2.2 Sección de Seguros

- Clave del Concepto.
- Tasa del Concepto.
- Monto del Concepto.
- Denominación del Concepto.

Formato de Solicitud de Fondeo

S1.1.3 Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito

- Tipo de acreditado.
- Tipo de identificación.
- Clave de identificación.
- Nombre.
- Apellido Paterno.
- Apellido Materno.
- Género.
- Fecha de Nacimiento.
- Nacionalidad.
- Estado Civil.
- Régimen Matrimonial.
- Grado de Estudios.
- Número de dependientes económicos, incluyendo hijos.
- Número de hijos menores.
- Relación Pago – Ingreso
- Porcentaje Deuda Ingreso.
- Antigüedad en la actividad actual.
- Tiempo de radicar en la vivienda actual.
- Monto de la subcuenta Infonavit.

S1.1.3.1 Sección de Datos del Empleo

- Contador de Empleo.
- Ingresos mensuales brutos por esta fuente.
- Tipo de empleo.

S1.1.3.2 Sección de Datos de buró de crédito

- Clave de la Sociedad de Información Crediticia.
- Suma de Pagos Mínimos Mensuales.
- Clave mayor del MOP.
- Monto de adeudo vencido correspondiente al MOP mayor.
- Número de folio de consulta a una sociedad de información crediticia.

S1.2 Sección de Vivienda

- CUV (Clave Única de Vivienda).
- Monto de Venta de la Vivienda.
- Origen de la vivienda.
- Colonia de la Solución.
- Código Postal de la Solución.
- Clave Entidad Federativa.
- Clave Municipio.
- Clave Localidad.

S1.3 Sección Avalúo

- Número de avalúo.
- Fecha del avalúo.
- Valor del avalúo.
- Clave del valuador.
- Vida útil remanente de la vivienda.

S1.4 Sección de Subsidio

- Monto de subsidio.
- Número de certificado por subsidio.

Formato de Solicitud de Fondeo

Envío de secciones:

- La sección de "Datos de buró de crédito" se repetirá tantas veces como el número de consultas a sociedades de información crediticias se hagan por cada sujeto de crédito.
- La sección de "Datos del Empleo" se repetirá tantas veces como el número de empleos se registren para el sujeto de crédito (acreditado o coacreditado).
- La sección de "Datos Generales del Sujeto de Crédito" se repetirá tantas veces como sujetos de crédito se registren, al menos se registrará al acreditado pero puede haber 1 o más coacreditados.
- La sección de "Seguros" se repetirá tantas veces como el número de conceptos que se registren para cada Financiamiento Hipotecario.
- La sección de "Tasas de Interés" se repetirá tantas veces como el número de tasas que se registren para cada Financiamiento Hipotecario, al menos habrá la tasa total del fondeo y la tasa swap.
- La sección de "Financiamiento Hipotecario" se repetirá tantas veces como el número de financiamientos que se registren.
- La sección de "Reporte de Errores" se repetirá tantas veces como número de errores se hayan detectado en la solicitud de fondeo.

Notas:

- El dato "Tipo de envío" podrá tomar sólo 2 valores:
 - Solicitud (S): indica que la información está siendo enviada por un intermediario financiero para solicitar un fondeo.
 - Respuesta (R): Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de fondeo.
- El dato "Tipo de respuesta" podrá tomar sólo 2 valores:
 - Éxito (E): Cuando SHF acepta la solicitud de fondeo.
 - Fracaso (F): Cuando SHF rechaza la solicitud de fondeo.
- La "Sección de Reporte de Errores" sólo aplica para Tipo de Envío igual a "Respuesta" y Tipo de Respuesta igual a "Fracaso".