SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Nacional de Crédito

Institución de Banca de Desarrollo

DICCIONARIO DE DATOS

FONDEO

VERSIÓN 2.1

01 – Febrero – 2011

Contenido

I. Tabla de Actualizaciones. 3
II. Diccionario de Datos. 5
S1 - Sección de Datos de Control....5
S1.1 - Sección de Datos del Crédito Hipotecario 8
S1.1.1 - Sección de reporte de errores. 13
S1.1.2 - Sección de Financiamiento Hipotecario (TRANCHE). 14
S1.1.2.1 - Sección de Tasas de Interés. 20
S1.1.2.2 - Sección de Seguros. 21
S1.1.3 - Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito. 23
S1.1.3.1 - Sección de Datos del Empleo. 30
S1.1.3.1 - Sección de Datos del Empleo. 30
S1.1.3.2 - Sección de Datos de Buró de Crédito. 32
S1.2 - Sección de Vivienda. 35
S1.3 - Sección de Avalúo. 38
S1.4 - Sección de Subsidio. 40

I. Tabla de Actualizaciones.

Fecha	Versión	Descripción
02/06/08	1.10	Se agregó al Intermediario Financiero "LI Financiera" (630) en los catálogos de Emisor, Originador, Administrador y Fondeador.
10/10/08	1.11	Se agregaron a los catálogos de Emisor, Originador, Administrador y Fondeador: • Crédito Firme, S.A. de C.V. con el identificador 629. • Capital Plus, S.A. de C.V. con el identificador 631. • Caja San Nicolás con el identificador 632.
30/10/2008	1.12	Se agregaron los siguientes datos por sección: S1.1.2 SECCIÓN DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO (TRANCHE) • Monto de Amortización del Financiamiento Hipotecario S1.1.3 SECCIÓN DE DATOS GENERALES DEL SUJETO DE CRÉDITO. • Clave de Registro en SHF de la Agencia Investigadora. • Fecha del Estudio Socioeconómico. • Total de Egresos Mensuales. • Tipo de Ocupación de la Vivienda que habita. S1.1.3.1 SECCIÓN DE DATOS DEL EMPLEO • Actividad que desempeña en Empleo Informal. • Retiene Impuestos en Recibo de Nómina. • Sector Laboral. • Naturaleza del Empleo. • Actividad o Giro de la Empresa. • Forma de Comprobación de Ingresos. S1.2 SECCIÓN DE VIVIENDA. • Número de Escritura. • Número de Notaría Pública. • Plaza donde se ubica la Notaría. Adicionalmente se modificaron los dominios (Catálogos) de los siguientes campos: • Tipo de Empleo. • Sector Laboral. • Giro de la Empresa. • Forma de comprobar ingresos
20/01/2009	1.13	Se agregó el dato de Línea de Crédito en la sección de Financiamiento Hipotecario (Tranche).
08/04/2009	1.14	Se agregaron al catálogo de Tipo de Producto las siguientes opciones: • 25: Largo Plazo. • 26: Renta con Opción a Compra. • 36: Almacenaje.
28/07/2009	1.15	Se modificó la "Descripción" y "Unidad" del campo: • S1.4 – D1 "Monto del Subsidio"
6/10/2009	1.16	<u>Se eliminaron los siguientes datos por sección:</u> S1.1.2 SECCIÓN DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO (TRANCHE) • Monto de Amortización del Financiamiento Hipotecario S1.1.3 SECCIÓN DE DATOS GENERALES DEL SUJETO DE CRÉDITO. • Clave de Registro en SHF de la Agencia Investigadora. • Fecha del Estudio Socioeconómico. • Total de Egresos Mensuales. • Tipo de Ocupación de la Vivienda que habita.

		S1.1.3.1 SECCIÓN DE DATOS DEL EMPLEO • Actividad que desempeña en Empleo Informal. • Retiene Impuestos en Recibo de Nómina. • Sector Laboral. • Naturaleza del Empleo. • Actividad o Giro de la Empresa. • Forma de Comprobación de Ingresos. S1.2 SECCIÓN DE VIVIENDA. • Número de Escritura. • Número de Notaría Pública. • Plaza donde se ubica la Notaría.
03/11/2009	2.0	Se agregaron las siguientes opciones al catálogo del campo “S1.2 - D3” Origen de la Vivienda: • 4 = Vivienda Sustentable • 5 = Vivienda Rural • 6 = Vivienda Verde SHF • 7 = Vivienda Vertical • 8 = ROC Sustitución de Deudor (para uso interno de SHF) • 9 = ROC Cesión de Derechos (para uso interno de SHF) Se agregó la siguiente opción al catálogo del campo “S1 – D2” Línea de Negocio: • 10.- Cajas de Ahorro. Se agregó la siguiente opción al catálogo del campo “S1.1.2.1 - D1” Clave de la Tasa de Interés: • 3 = Tasa Margen de Riesgo El dato “S1.1.2 - D4” ID1 se hizo requerido. El dato “S1.1.2 - D13” Línea de Crédito se hizo no requerido.
01/02/2011	2.1	Se agregaron las siguientes opciones al catálogo del campo “S2.1.1 - D1” Clave de la Tasa de Interés, para la operación del producto de Pesos Crecientes: • 7 = Incremento en Tasa Margen. (Aplica para Pagos Definidos) • 8 = Incremento en Tasa de Fondeo. (Aplica para Pagos Definidos) • 9 = Incremento en el Pago o Cuota. (Aplica para Pagos Definidos) • 10 = Pena por Prepago. (Aplica para Pagos Definidos) • 11 = Tasa Interna de Retorno. (Aplica para Pagos Definidos) Se agregaron las siguientes opciones al catálogo del campo “S6.1 – D3” Tipo de Empleo: • 11 = Asalariado no Afiliado. • 12 = Asalariado no Afiliado Mixto – Misma Fuente. • 13 = Asalariado no Afiliado Mixto – Diferente Fuente. • 99 = Otro tipo de empleo. Se agregó la siguiente opción al catálogo del campo “S1 – D2” Línea de Negocio: • 11 = Fondeo Largo Plazo y SCV.

II. Diccionario de Datos.

S1 - Sección de Datos de Control

S1- D1	**Clave del Emisor**	
Descripción: Clave del Intermediario Financiero que solicita la transacción.		
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** n/a	• 007 = Bancomer • 017 = HSBC • 023 = Banamex • 068 = Banco Azteca • 080 = Banco Ve por Más • 105 = Banco Santander • 210 = Scotiabank Inverlat • 280 = Banjercito • 601 = Patrimonio • 602 = Hipotecaria México • 603 = Hipotecaria Su Casita • 605 = Hipotecaria Crédito y Casa • 606 = Hipotecaria Nacional • 607 = GE Money Crédito Hipotecario • 608 = Hipotecaria ING Comercial América • 609 = Crédito Inmobiliario • 610 = Metrofinanciera • 611 = Hipotecaria Crédito y Casa • 612 = Hipotecaria Vértice • 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. • 614 = Operaciones Hipotecarias de México • 615 = Fincasa Hipotecaria • 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. • 617 = Hipotecaria Casa Mexicana • 618 = Corporación Hipotecaria • 619 = Hipotecaria Independiente • 620 = Finpatria • 621 = Fincomun • 622 = Fimeder • 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. • 624 = Te Creemos • 625 = Caja Inmaculada. • 626 = Banco Amigo S.A. • 627 = Don Apoyo. • 628 = En Confianza. • 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. • 630 = LI Financiera. • 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. • 632 = Caja San Nicolás • 701 = Financiera Independencia.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
• Dato requerido.		

S1- D2	Línea de Negocio	
Descripción: Línea de negocio solicitada por el intermediario financiero.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1.- Fondeo de Largo Plazo. • 2.- Garantía por Incumplimiento (GPI). • 3.- SWAP. • 4.- Microfinanciamiento. • 5.- Subsidio • 6.- Seguro de Crédito a la Vivienda (SCV). • 8.- HITO – No Producto. • 9.- HITO – GPI de SHF. • 10.- Cajas de Ahorro. • 11 = Fondeo Largo Plazo y SCV.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido		

S1- D3	Tipo de Transacción	
Descripción: Clave para la activación y asignación de productos.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1.- Solicitud de Originación de Fondeo. • 2.- Sustitución de Deudor. • 3.- Reestructura.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido		

S1- D4	Tipo de Producto	
Descripción: Tipo de producto ofrecido por SHF.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0	• 1 = Crédito denominado en UDIS, con financiamiento de la SHF/FOVI • 2 = Crédito denominado en Pesos, con financiamiento de la SHF/FOVI • 109 31 = Esta es tu casa (Con Fondeo) Udis – Pesos • 25 = Largo Plazo. • 26 = Renta con Opción a Compra. • 36 = Almacenaje.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido.		

S1- D5	Tipo de Envío.	
Descripción: Define si el tipo de envío es una solicitud hecha por el intermediario a SHF o bien es una respuesta de SHF a la solicitud hecha por el intermediario financiero.		
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**
Longitud: 1	**Precisión:** n/a	• "S" = Solicitud: indica que la información está siendo enviada por un intermediario financiero para solicitar una transacción. • "R" = Respuesta: Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de una transacción.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
• Dato requerido.		

S1- D6	Tipo de Respuesta.	
Descripción: Define si la respuesta que da SHF al intermediario financiero es exitosa en términos de si la solicitud es aceptada o no.		
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**
Longitud: 1	**Precisión:** n/a	• "E" = Éxito: Solicitud de transacción aceptada. • "F" = Fracaso: Solicitud de transacción rechazada.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
• Dato requerido.		

S1 – D7	Clave de Rastreo.	
Descripción: Clave de identificación de la transacción que permita hacer track de la misma.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 30	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Este dato será enviado por el Intermediario Financiero con el valor que él mismo decida y será devuelto en la respuesta para que le sirva como identificador de la transacción.		
Validadores Generales		
• Dato requerido.		

S1.1 - Sección de Datos del Crédito Hipotecario

S1.1 – D1	**Fecha de Firma del Crédito.**	
Descripción: Fecha de inicio del crédito; Fecha que se toma como referencia para el valor de la UDI.		
Tipo de Campo: Fecha		**Valores Válidos**
Longitud: n/a	**Precisión:** n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
• Debe ser una fecha válida.		

S1.1 – D2	**Fecha de Escrituración.**	
Descripción: Fecha de escrituración de la vivienda		
Tipo de Campo: Fecha		**Valores Válidos**
Longitud: n/a	**Precisión:** n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
• Debe ser una fecha válida.		

S1.1 – D3	**Monto del Enganche Pagado por el Acreditado.**	
Descripción: Monto de enganche, pagado por el acreditado en la denominación del crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.1 – D4	Principal Forma de Integración del Enganche.
Descripción: Principal forma en que el acreditado final integró el enganche.	
Tipo de Campo: Numérico	**Valores Válidos**
Longitud: 2 **Precisión:** 0	• 1 = Ahorro • 2 = Préstamo • 3 = Venta de automóvil • 4 = Venta de casa o terreno • 5 = Donativo • 6 = Otros • 7 = No especifica Integración de Enganche (opción exclusiva para Captura Revisión)
Formato: n/a	
Unidad: n/a	
Observaciones:	
Validadores Generales	
• Debe ajustarse al dominio establecido	

S1.1 – D5	Apoyo Infonavit (Articulo 43 Bis).
Descripción: Define si el acreditado final recibió algún tipo de apoyo de Infonavit para la adquisición de su crédito hipotecario.	
Tipo de Campo: Numérico	**Valores Válidos**
Longitud: 2 **Precisión:** 0	• 1 = No aplica. • 2 = Opción inhabilitada. • 3 = Acreditado solicita apoyo INFONAVIT, afectando la relación Ingreso-Pago mensual. • 4 = Aportaciones patronales del INFONAVIT, aplicadas al saldo insoluto como prepagos. • 5 = Participa en esquema de cofinanciamiento INFONAVIT. • 6 = Participa en esquema de cofinanciamiento FOVISSSTE (aliados). • 7 = Participa en esquema de cofinanciamiento FOVISSSTE (respaldados). • 8 = Participa en esquema de cofinanciamiento Cambia de Casa. • 9 = Participa en esquema de cofinanciamiento Ingresos Adicionales • 10 = Banco Azteca Propineros • 11 = Banco Azteca Credimax
Formato: n/a	
Unidad: n/a	
Observaciones:	
Validadores Generales	
• Debe ajustarse al dominio establecido	

S1.1 – D6	**Tipo de Financiamiento.**	
Descripción: Tipo Financiamientos que pueden integrar el crédito otorgado		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1 = SHF-SOFOL • 2 = Intermediario Financiero recursos propios • 3 = Cofinanciamiento INFONAVIT • 4 = Cofinanciamiento FOVISSSTE
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
• Debe ajustarse al dominio establecido		

S1.1 – D7	**Clave del Originador.**
Descripción: Clave del Intermediario Financiero que originó el crédito hipotecario. (del financiamiento que se va a garantizar).	
Tipo de Campo: Carácter.	**Valores Válidos**
Longitud: 3 **Precisión:** n/a	• 007 = Bancomer • 017 = HSBC • 023 = Banamex • 068 = Banco Azteca • 080 = Banco Ve por Más • 105 = Banco Santander • 210 = Scotiabank Inverlat • 280 = Banjercito • 601 = Patrimonio • 602 = Hipotecaria México • 603 = Hipotecaria Su Casita • 605 = Hipotecaria Crédito y Casa • 606 = Hipotecaria Nacional • 607 = GE Money Crédito Hipotecario • 608 = Hipotecaria ING Comercial América • 609 = Crédito Inmobiliario • 610 = Metrofinanciera • 611 = Hipotecaria Crédito y Casa • 612 = Hipotecaria Vértice • 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. • 614 = Operaciones Hipotecarias de México • 615 = Fincasa Hipotecaria • 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. • 617 = Hipotecaria Casa Mexicana • 618 = Corporación Hipotecaria • 619 = Hipotecaria Independiente • 620 = Finpatria • 621 = Fincomun • 622 = Fimeder • 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. • 624 = Te Creemos • 625 = Caja Inmaculada. • 626 = Banco Amigo S.A. • 627 = Don Apoyo. • 628 = En Confianza. • 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. • 630 = LI Financiera. • 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. • 632 = Caja San Nicolás • 701 = Financiera Independencia.
Formato: n/a	
Unidad: n/a	
Observaciones: Esta clave es asignada por FOVI / SHF	
Validadores Generales	
• Debe ajustarse al dominio establecido	

S1.1 – D8	**Clave del Administrador.**
Descripción: Clave del Intermediario Financiero que administra el crédito hipotecario. (del financiamiento que se va a garantizar)	
Tipo de Campo: Carácter	**Valores Válidos**
Longitud: 3 **Precisión:** n/a	• 007 = Bancomer • 017 = HSBC • 023 = Banamex • 068 = Banco Azteca • 080 = Banco Ve por Más • 105 = Banco Santander • 210 = Scotiabank Inverlat • 280 = Banjercito • 601 = Patrimonio • 602 = Hipotecaria México • 603 = Hipotecaria Su Casita • 605 = Hipotecaria Crédito y Casa • 606 = Hipotecaria Nacional • 607 = GE Money Crédito Hipotecario • 608 = Hipotecaria ING Comercial América • 609 = Crédito Inmobiliario • 610 = Metrofinanciera • 611 = Hipotecaria Crédito y Casa • 612 = Hipotecaria Vértice • 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. • 614 = Operaciones Hipotecarias de México • 615 = Fincasa Hipotecaria • 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. • 617 = Hipotecaria Casa Mexicana • 618 = Corporación Hipotecaria • 619 = Hipotecaria Independiente • 620 = Finpatria • 621 = Fincomun • 622 = Fimeder • 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. • 624 = Te Creemos • 625 = Caja Inmaculada. • 626 = Banco Amigo S.A. • 627 = Don Apoyo. • 628 = En Confianza. • 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. • 630 = LI Financiera. • 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. • 632 = Caja San Nicolás • 701 = Financiera Independencia.
Formato: n/a	
Unidad: n/a	
Observaciones: Esta clave es asignada por FOVI / SHF	
Validadores Generales	
• Debe ajustarse al dominio establecido	

S1.1.1 - Sección de reporte de errores.

S1.1.1 - D1	**Clave del Error.**	
Descripción: Clave de error detectado en la solicitud de una transacción.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0	• Catálogo pendiente de definir por las áreas de negocio.
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.1.1 - D2	**Descripción del Error.**	
Descripción: Descripción del error detectado en la solicitud de una transacción.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud:255	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.1.2 - Sección de Financiamiento Hipotecario (TRANCHE).

S1.1.2 - D1	**Marca de Solicitud de Producto.**	
Descripción: Indica el financiamiento para el cual se solicita el fondeo		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 1	**Precisión:** 0	• 1 = Solicita Producto • 0 = No solicita Producto
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.1.2 - D2	Clave del Fondeador.	
Descripción: Clave del Fondeador		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0	• 007 = Bancomer • 017 = HSBC • 023 = Banamex • 068 = Banco Azteca • 080 = Banco Ve por Más • 105 = Banco Santander • 210 = Scotiabank Inverlat • 280 = Banjercito • 601 = Patrimonio • 602 = Hipotecaria México • 603 = Hipotecaria Su Casita • 605 = Hipotecaria Crédito y Casa • 606 = Hipotecaria Nacional • 607 = GE Money Crédito Hipotecario • 608 = Hipotecaria ING Comercial América • 609 = Crédito Inmobiliario • 610 = Metrofinanciera • 611 = Hipotecaria Crédito y Casa • 612 = Hipotecaria Vértice • 613 = Financiera México Múltiple S.A. de C. V. • 614 = Operaciones Hipotecarias de México • 615 = Fincasa Hipotecaria • 616 = Financiera Bajío S.A. de C. V. • 617 = Hipotecaria Casa Mexicana • 618 = Corporación Hipotecaria • 619 = Hipotecaria Independiente • 620 = Finpatria • 621 = Fincomun • 622 = Fimeder • 623 = Condesa Financiera S.A. de C. V. • 624 = Te Creemos • 625 = Caja Inmaculada. • 626 = Banco Amigo S.A. • 627 = Don Apoyo. • 628 = En Confianza. • 629 = Crédito Firme, S.A. de C. V. • 630 = LI Financiera. • 631 = Capital Plus, S.A. de C. V. • 632 = Caja San Nicolás • 701 = Financiera Independencia.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
• La “Clave del Fondeador” debe ajustarse al dominio establecido.		

S1.1.2 - D3	Número Único del Crédito	
Descripción: Clave única de identificación del crédito hipotecario.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 30	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Este dato se formará por la clave del Intermediario Financiero originador del crédito hipotecario más el identificador que el propio intermediario asignó internamente al crédito.		
Validadores		
• Dato requerido.		

S1.1.2 - D4	ID1 (Número de Contrato Asignado por FOVI/SHF al Intermediario Financiero)	
Descripción: Identificador 1 de fondeo. Para SHF es el Número de Contrato asignado por FOVI / SHF al Intermediario Financiero.		
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Dato requerido.		

S1.1.2 - D5	ID2 (Clave Individual de la Vivienda para Créditos Fondeados por FOVI/SHF)	
Descripción: Identificador 2 del fondeo Para SHF es la Clave Individual de vivienda (Asignada por FOVI / SHF)		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 5	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.2 - D6	Divisa del Financiamiento Hipotecario	
Descripción: Denominación del crédito SHF		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1 = UDI • 2 = Pesos
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido.		

S1.1.2 - D7	Plazo del Financiamiento Hipotecario	
Descripción: es el plazo de amortización del crédito según financiamiento.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: Meses		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.2 - D8	Monto del Financiamiento Hipotecario.	
Descripción: Monto del financiamiento		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.2 - D9	Monto de Gastos de Originación del Financiamiento Hipotecario.	
Descripción: Monto total de los gastos de originación (composición por apertura de crédito, investigación socioeconómica, avalúo y escrituración).		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones: Este monto debe incluir la comisión por apertura de crédito, los gastos de investigación socioeconómica, avalúo y escrituración.		
Validadores Generales		

S1.1.2 - D10	Monto del Pago Total Mensual del Financiamiento Hipotecario	
Descripción: Monto del pago mensual según financiamiento		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.1.2 - D11	Monto Mensual de Gastos de Administración del Financiamiento Hipotecario	
Descripción: Monto mensual por gastos de administración		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.1.2 - D12	Monto de Apertura del Financiamiento Hipotecario.	
Descripción: Monto de la comisión por apertura del crédito individual (incluye estudio socioeconómico y buró de crédito)		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del crédito		
Observaciones: Este monto debe incluir los gastos por estudio socioeconómico y por consulta del buró de crédito.		
Validadores		

S1.1.2 - D13	Línea de Crédito.	
Descripción: Línea de Crédito		
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**
Longitud: 21	**Precisión:** n/a	
Formato: NNNNNNNNNN.00NNNNN.NN		
Unidad: n/a		
Observaciones: Este dato es proporcionado por el Intermediario Financiero resultado de una autorización de Línea de Crédito por parte del Comité de Crédito y Garantías. • Las posiciones 1 a la 10 deberán corresponder con dígitos numéricos justificados con ceros a la izquierda cuando sea necesario. • La posición 11 deberá corresponder a un punto. • Las posiciones 12 a la 13 deberán corresponder con dos ceros. • Las posiciones 14 a la 18 deberán corresponder con dígitos numéricos justificados con ceros a la izquierda cuando sea necesario. • La posición 19 deberá corresponder a un punto. • Las posiciones 20 a la 21 deberán corresponder con dígitos numéricos justificados con ceros a la izquierda cuando sea necesario.		
Validadores		
• Cumplir el Formato establecido. • Deberá pertenecer al IF que solicita el fondeo. • La línea deberá estar activa y vigente.		

S1.1.2.1 - Sección de Tasas de Interés.

S1.1.2.1 - D1	**Clave de la Tasa de Interés**	
Descripción: Clave tasa de interés de acuerdo al catálogo.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** n/a	• 1 = Tasa Swap (Tasa de cobertura por la garantía que cubra la diferencia entre el pago en salarios mínimos y el pago en UDIS) • 2 = Tasa Total (Tasa de interés correspondiente al financiamiento otorgado al acreditado) • 3 = Tasa de Fondeo. • 4 = Tasa Margen del Intermediario. • 5 = Tasa de Garantía. • 6 = Tasa de Seguros. • 7 = Incremento en Tasa Margen. (Aplica para Pagos Definidos) • 8 = Incremento en Tasa de Fondeo. (Aplica para Pagos Definidos) • 9 = Incremento en el Pago o Cuota. (Aplica para Pagos Definidos) • 10 = Pena por Prepago. (Aplica para Pagos Definidos) • 11 = Tasa Interna de Retorno. (Aplica para Pagos Definidos)
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido.		

S1.1.2.1 - D2	**Valor de la Tasa de Interés**	
Descripción: Valor que toma la tasa definida en el campo “Clave de la tasa de interés”		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 5	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Este campo siempre estará aparejado con el campo “Clave de la tasa de interés”.		
Validadores		

S1.1.2.2 - Sección de Seguros.

S1.1.2.2 - D1	**Clave del Concepto**
Descripción: Identificación de los Seguros asociados a los financiamientos	
Tipo de Campo: Numérico	**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0
Formato: n/a	
Unidad: n/a	
Observaciones: Si un Intermediario Financiero no puede presentar desglosado por ejemplo los seguros de vida, daños y desempleo podrá reportar el valor integrado en el concepto “310” (Seguros). Si tiene desglosado por ejemplo el seguro de desempleo pero integrado los seguros de vida y daños, deberá reportar el concepto “313” (Seguro de desempleo) y el concepto “310” (Seguros) con el valor integrado de vida y daños.	• **310 = Seguros** o 311 = Seguro de vida o 312 = Seguro de daños o 313 = Seguro de desempleo
Validadores	
• Debe ajustarse a los valores válidos establecidos	

S1.1.2.2 - D2	**Tasa del Concepto**
Descripción: Tasa referida al concepto que se está reportando	
Tipo de Campo: Numérico	**Valores Válidos**
Longitud: 5	**Precisión:** 2
Formato: n/a	
Unidad: n/a	
Observaciones: El concepto puede ser expresado en tasa (**S3.9.2**) o en monto (**S3.9.3**) pero no en los dos.	
Validadores	

S1.1.2.2 - D3	Monto del Concepto	
Descripción: Monto del concepto reportado		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El concepto puede ser expresado en tasa o en monto pero no en los dos.		
Validadores		

S1.1.2.2 - D4	Denominación del Concepto	
Descripción: Denominación del concepto reportado		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1 = UDI • 2 = Pesos
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido.		

S1.1.3 - Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito.

S1.1.3 – D1	**Tipo de Acreditado.**	
Descripción: Define el tipo de sujeto, identifica si la información se refiere al acreditado o al coacreditado(s).		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 1	**Precisión:** 0	• 1 = Acreditado • 2 = Co-Acreditado 1 • 3 = Co-Acreditado 2 • N = Co-Acreditado N
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.3 – D2	**Tipo de Identificación.**	
Descripción: Tipo de documento con el que se identifica el solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1 = No presenta ID (opción exclusiva para revisión) • 2 = Clave Única del Registro de Población (CURP) • 3 = Social Security Number (SSN) • 4 = Matrícula Consular • 5 = Individual Taxpayer Identification Number(ITIN)
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido.		

S1.1.3 – D3	**Clave de Identificación.**	
Descripción: Clave o número del documento con el que se identifica el solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 18	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
•		

S1.1.3 – D4	Nombre.	
Descripción: Nombre del sujeto de crédito.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 20	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El nombre debe ser registrado y enviado en mayúsculas.		
Validadores		

S1.1.3 – D5	Apellido Paterno.	
Descripción: Apellido paterno del sujeto de crédito.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 20	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El apellido paterno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.		
Validadores		

S1.1.3 – D6	Apellido Materno.	
Descripción: Apellido materno del sujeto de crédito.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 20	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El Apellido materno debe ser registrado y enviado en mayúsculas.		
Validadores		

S1.1.3 – D7	Género.	
Descripción: Género del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 1	**Precisión:** n/a	• H = Hombre • M = Mujer
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.3 – D8	Fecha de Nacimiento	
Descripción: Fecha de Nacimiento del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Fecha		**Valores Válidos**
Longitud: n/a	**Precisión:** n/a	
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ser una fecha válida		

S1.1.3 – D9	Nacionalidad	
Descripción: Nacionalidad del sujeto de crédito		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** n/a	• 1 = Mexicano • 2 = Nacionalizado • 3 = Extranjero • 4 = Mexicano Residente en EUA
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido.		

S1.1.3 - D10	Estado Civil	
Descripción: Estado Civil del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1 = Soltero • 2 = Casado • 3 = Unión libre • 4 = Divorciado • 5 = Viudo
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido		

S1.1.3 - D11	Régimen Matrimonial	
Descripción: Régimen matrimonial del solicitante del crédito		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 1	**Precisión:** 0	• 1 = Sociedad Conyugal • 2 = Separación de bienes • 3 = No aplica
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido		

S1.1.3 - D12	Grado de Estudios	
Descripción: Grado de Estudios del solicitante de crédito		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1 = Ninguno • 2 = Primaria • 3 = Secundaria • 4 = Bachillerato • 5 = Técnica • 6 = Licenciatura • 7 = Postgrado
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido		

S1.1.3 - D13	Número de Dependiente Económicos	
Descripción: Numero de dependientes económicos.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Deben incluirse los hijos.		
Validadores		

S1.1.3 - D14	Número de Hijos Menores	
Descripción: Numero de hijos menores de edad del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.3 - D15	Relación Pago - Ingreso	
Descripción: Capacidad de pago del solicitante de crédito determinada por el intermediario financiero, expresada en puntos porcentuales.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 5	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: (Monto del pago/Monto ingresos brutos de acreditado y co-acreditado(s), según normatividad vigente)		
Validadores		

S1.1.3 - D16	Porcentaje Deuda - Ingreso	
Descripción: Porcentaje en puntos porcentuales de la razón deuda ingreso.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 5	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.3 - D17	Antigüedad en la Actividad Actual	
Descripción: Antigüedad en la Actividad Actual del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: Meses		
Observaciones: No debe rebasar la edad del solicitante.		
Validadores		

S1.1.3 - D18	Tiempo de Radicar en la Vivienda Actual	
Descripción: Tiempo de radicar en la vivienda actual del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: Meses		
Observaciones: No debe rebasar la edad del solicitante.		
Validadores		

S1.1.3 – D19	Monto de la Subcuenta Infonavit	
Descripción: Monto de la subcuenta INFONAVIT ó FOVISSSTE del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.3.1 - Sección de Datos del Empleo.

S1.1.3.1 – D1	**Contador de Empleo**	
Descripción: Número consecutivo de los empleos que tiene el solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad:		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.3.1 – D2	**Ingresos Mensuales Brutos por esta Fuente**	
Descripción: Monto de ingresos mensuales brutos según estudio socioeconómico del acreditado para esta fuente		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.3.1 – D3	**Tipo de Empleo**	
Descripción: Tipo de empleo del solicitante de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1 = Asalariado • 2 = Asalariado Mixto - Misma Fuente • 3 = Asalariado Mixto - Diferente Fuente • 4 = Independiente • 5 = Independiente Mixto - Misma Fuente • 6 = Independiente Mixto - Diferente Fuente • 7 = Independiente (Honorarios asimilables) • 8 = Independiente (Honorarios asimilables) Mixto - Misma Fuente • 9 = Independiente (Honorarios asimilables) Mixto - Diferente Fuente • 10 = Otros Acreditados • 11 = Asalariado no Afiliado. • 12 = Asalariado no Afiliado Mixto – Misma Fuente. • 13 = Asalariado no Afiliado Mixto – Diferente Fuente. • 99 = Otro tipo de empleo.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio definido.		

S1.1.3.2 - Sección de Datos de Buró de Crédito.

S1.1.3.2 – D1	**Clave de la Sociedad de Información Crediticia.**	
Descripción: Clave de la Sociedad de Información crediticia utilizada para reporte de crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** n/a	• 1 = Trans Union de México. • 2 = Círculo de Crédito. • 3 = Trans Union de México y Círculo de Crédito
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: En el caso de la opción 3 se utilizará cuando se integre la información de deudas considerando que existe la consulta de las dos Sociedades de Información Crediticia.		
Validadores		
• Debe ajustarse al dominio establecido.		

S1.1.3.2 – D2	**Suma de Pagos Mínimos Mensuales.**	
Descripción: Suma de los pagos mínimos mensuales de buró de crédito utilizados para el cálculo de la relación deuda ingreso.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos.		
Observaciones:		
Validadores		

S1.1.3.2 – D3	Clave Mayor del MOP

Descripción: Indica el número de clave mayor del MOP, en los últimos 2 años, con lo cual ha estado identificado el acreditado en el buró de crédito, de acuerdo al catálogo:

Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 0 = Cuenta muy reciente para ser calificada • 1 = Cuenta con pago puntual y adecuado • 2 = Cuenta con atraso de 1 a 29 días • 3 = Cuenta con atraso de 30 a 59 días • 4 = Cuenta con atraso de 60 a 89 días • 5 = Cuenta con atraso de 90 a 119 días • 6 = Cuenta con atraso de 120 a 149 días • 7 = Cuenta con atraso de 150 días hasta 12 meses • 9 = Cuenta con atraso de más de 12 meses, Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar, Fraude cometido por el consumidor. • U = Cuenta no calificada • 78 = Negocio receptor de tdc propicio pérdida a la institución • 80 = Cliente declarado en quiebra o en suspensión de pagos • 81 = Cliente con cartera vencida en trámite judicial • 82 = Cliente propició pérdida a otorgante por fraude comprobado • 83 = Cliente acordó con otorgante liquidar crédito con pago menor • 84 = Cliente o persona no localizable, en cartera vencida. • 85 = Cliente uso recursos de crédito para fines distintos • 86 = Cliente dispuso de garantías sin autorización • 87 = Cliente enajena, o cambia de régimen de propiedad bienes • 88 = Cliente que dispuso de las retenciones de sus trabajadores • 96 = Cuenta con atraso de más de 12 meses • 97 = Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar • 99 = Fraude cometido por el consumidor
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		

Validadores

- Debe ajustarse al dominio establecido.

S1.1.3.2 – D4	Monto de Adeudo Vencido Correspondiente al MOP Mayor

Descripción: Monto de adeudo vencido correspondiente al MOP mayor

Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		

Validadores

S1.1.3.2 – D5	Número de Folio de Consulta a una Sociedad de Información Crediticia.	
Descripción: Número de folio de consulta a una sociedad de información crediticia.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 15	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Este dato permite la posibilidad de darle seguimiento al comportamiento del acreditado en el buró y a obtener el score de la propia Sociedad de Información Crediticia.		
Validadores		

S1.2 - Sección de Vivienda.

S1.2 - D1	**CUV (Clave Única de Vivienda)**	
Descripción: Clave Única de Vivienda		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 16	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.2 - D2	**Monto de Venta de la Vivienda**	
Descripción: Valor de Venta de la Vivienda.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Pesos		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.2 - D3	**Origen de la Vivienda**	
Descripción: Tipo de origen de la Vivienda.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 2	**Precisión:** 0	• 1 = Construcción nueva, financiada con recursos SHF/FOVI (la primera persona física dueña será el acreditado). • 2 = Usada (propiedad de una persona física antes de adquirirla el acreditado). • 3 = Construcción nueva, financiada con recursos distintos a SHF/FOVI • 4 = Vivienda Sustentable • 5 = Vivienda Rural • 6 = Vivienda Verde SHF • 7 = Vivienda Vertical • 8 = ROC Sustitución de Deudor (para uso interno de SHF) • 9 = ROC Cesión de Derechos (para uso interno de SHF)
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.2 – D4	Colonia de la Solución	
Descripción: Colonia donde se localiza la vivienda		
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**
Longitud: 30	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		

S1.2 – D5	Código Postal de la Solución	
Descripción: Código Postal donde se localiza la vivienda		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 5	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Basado en el catalogo de SEPOMEX		
Validadores Generales		

S1.2 – D6	Clave Entidad Federativa		
Descripción: Estado de la República Mexicana donde se localiza la vivienda.			
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**	
Longitud: 2	**Precisión: 0**	• 01 = AGUASCALIENTES • 02 = BAJA CALIFORNIA • 03 = BAJA CALIFORNIA SUR • 04 = CAMPECHE • 05 = COAHUILA • 06 = COLIMA • 07 = CHIAPAS • 08 = CHIHUAHUA • 09 = DISTRITO FEDERAL • 10 = DURANGO • 11 = GUANAJUATO • 12 = GUERRERO • 13 = HIDALGO • 14 = JALISCO • 15 = MEXICO • 16 = MICHOACAN	• 17 = MORELOS • 18 = NAYARIT • 19 = NUEVO LEON • 20 = OAXACA • 21 = PUEBLA • 22 = QUERETARO • 23 = QUINTANA ROO • 24 = SAN LUIS POTOSI • 25 = SINALOA • 26 = SONORA • 27 = TABASCO • 28 = TAMAULIPAS • 29 = TLAXCALA • 30 = VERACRUZ • 31 = YUCATAN • 32 = ZACATECAS
Formato: n/a			
Unidad: n/a			
Observaciones: Basado en el catalogo de entidades federativas del INEGI.			
Validadores Generales			

S1.2 – D7	Clave Municipio	
Descripción: Clave del municipio donde se ubica la vivienda		
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0	• Ajustarse al catálogo municipios de INEGI.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: Basado en el catálogo de municipios del INEGI. Este campo no aplica para viviendas localizadas en el Distrito Federal		
Validadores Generales		

S1.2 – D8	Clave Localidad	
Descripción: Clave de la localidad		
Tipo de Campo: Caracter		**Valores Válidos**
Longitud: 4	**Precisión:** n/a	• Catálogo de INEGI.
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores Generales		
• Ajustarse al catálogo de Localidades de INEGI.		

S1.3 - Sección de Avalúo.

S1.3 - D1	**Número de Avalúo.**	
Descripción: Número de avalúo.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 17	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones: El número de avalúo se compone por: • Clave de la unidad de valuación (5 posiciones, conformado de: estado de 2 posiciones + número consecutivo de 3 posiciones)+ • Año (2 posiciones)+ • Entidad federativa (2 posiciones)+ • Región (1 posición)+ • Número consecutivo (6 posiciones)+ • Dígito verificador (1 posición)		
Validadores Generales		

S1.3 - D2	**Fecha del Avalúo**
Descripción: Fecha del avalúo	
Tipo de Campo: Fecha	**Valores Válidos**
Longitud: n/a	**Precisión:** n/a
Formato: aaaa-mm-ddThh:mm:ss	
Unidad: n/a	
Observaciones:	
Validadores	
• Debe ser una fecha válida	

S1.3 - D3	Valor del Avalúo.	
Descripción: Valor concluido del avalúo.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S1.3 - D4	Clave del Valuador.	
Descripción: Clave de Perito Valuador en la SHF.		
Tipo de Campo: Carácter		**Valores Válidos**
Longitud: 8	**Precisión:** n/a	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		

S1.3 - D5	Vida Útil Remanente de la Vivienda.	
Descripción: Vida útil remanente de la construcción.		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 3	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: meses		
Observaciones:		
Validadores		

S1.4 - Sección de Subsidio.

S1.4 - D1	**Monto del Subsidio**	
Descripción: Monto otorgado por concepto de subsidio en la denominación del crédito		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 10	**Precisión:** 2	
Formato: n/a		
Unidad: Denominación del Crédito		
Observaciones: La denominación del Crédito está definida en el campo: S1.1.2 – D6 “Divisa del Financiamiento Hipotecario”		
Validadores		

S1.4 – D2	**Número de Certificado por Subsidio**	
Descripción: Número de folio de aprobación del subsidio		
Tipo de Campo: Numérico		**Valores Válidos**
Longitud: 6	**Precisión:** 0	
Formato: n/a		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores		