SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Nacional de Crédito

Institución de Banca de Desarrollo

SEPS de Comportamiento de

Pagos y Rentas

Bancos

15 – Noviembre – 2013

Formato

No.	Información	Catálogo	Tipo	Long	Dec	Requerido	Observaciones
1	Periodo que se reporta		Numérico	6	0	Obligatorio	Formato: AAAAMM
2	Clave de la entidad		Alfanumérico	6	0	Obligatorio	
3	Clave del formulario	• 492	Numérico	4	0		
4	Número de secuencia		Numérico	8	0		
5	Identificador del crédito asignado por la entidad		Alfanumérico	22	0	Obligatorio	
6	Identificador del crédito metodología CNBV		Alfanumérico	24	0		
7	Número del avalúo del inmueble		Alfanumérico	17	0		
8	Denominación del crédito	• 2 = Dólares de EU • 8 = UDIS • 14 = Moneda nacional (pesos) • 20 = VSMG	Numérico	2	0	Obligatorio	
9	Saldo del principal al inicio del periodo		Numérico	21	0	Obligatorio	
10	Tasa de interés aplicada en el periodo		Numérico	6	2	Obligatorio	
11	Comisiones cobradas al acreditado (denominadas en tasa)		Numérico	6	2	Obligatorio	Porcentaje en base 100 (###.##)
12	Comisiones cobradas al acreditado (denominadas en monto)		Numérico	21	0	Obligatorio	
13	Monto del pago exigible al acreditado		Numérico	21	0	Obligatorio	
14	Monto del pago realizado por el acreditado		Numérico	21	0	Obligatorio	
15	Monto de las bonificaciones y descuentos otorgados al acreditado		Numérico	21	0	Obligatorio	
16	Saldo del principal al final del periodo		Numérico	21	0	Obligatorio	
17	Responsabilidad total al final del periodo		Numérico	21	0	Obligatorio	
18	Fecha del último pago realizado por el acreditado		Numérico	6	0	Obligatorio	Formato: AAAAMM
19	Situación del crédito	• 1 = Vigente sin pagos vencidos • 2 = Vencido • 3 = Vigente con pagos vencidos	Numérico	3	0	Obligatorio	

20	Probabilidad de incumplimiento metodología CNBV		Numérico	6	2		
21	Severidad de la pérdida metodología CNBV		Numérico	6	2		
22	Días de atraso		Numérico	8	0	Obligatorio	
23	Máximo número de atrasos		Numérico	8	0	Obligatorio	
24	Promedio del pago realizado respecto al monto exigible (% VPAGO)		Numérico	6	2		
25	Monto de la subcuenta de vivienda que funge como garantía de crédito (SUBCV)		Numérico	21	0		
26	Convenio judicial o fideicomiso de garantía	• 50 = Sin convenio judicial o fideicomiso de garantía. • 51 = Con convenio judicial o fideicomiso de garantía	Numérico	2	0	Obligatorio	
27	Porcentaje cubierto por el esquema de cobertura de paso y media (%CobPaMed)		Numérico	6	2		
28	Porcentaje cubierto por el esquema de cobertura de primeras pérdidas (%CobPP)		Numérico	6	2		
29	Entidad que otorga esquema de cobertura	• 0 = Sin entidad que ofrezca cobertura • 022602 = Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) • 031001 = Seguros de Crédito a la Vivienda SHF SA de CV • 037168 = Sociedad Hipotecaria Federal	Alfanumérico	6	0		
30	Reservas de Saldo Final		Numérico	21	0		
31	Pérdida esperada		Numérico	6	2		
32	Reservas preventivas (Art.99 Bis)		Numérico	21	0		
33	Probabilidad de incumplimiento (metodología interna)		Numérico	6	2		
34	Severidad de la pérdida (metodología interna)		Numérico	6	2		
35	Exposición al incumplimiento (metodología interna)		Numérico	21	0		
36	Pérdida esperada (metodología interna)		Numérico	6	2		
37	No. de meses vencidos		Numérico	3	0	Obligatorio	

38	Intereses Ordinarios Requeridos		Numérico	21	0	Obligatorio	Intereses requeridos del periodo que se reporta
39	Intereses Vencidos		Numérico	21	0	Obligatorio	Intereses requeridos en periodos anteriores al que se reporta y que no fueron cubiertos por el acreditado.
40	Pago de Principal Requerido		Numérico	21	0	Obligatorio	
41	Accesorios Requeridos		Numérico	21	0	Obligatorio	
42	Intereses Ordinarios Pagados		Numérico	21	0	Obligatorio	Pago total de intereses durante el periodo que se reporta.
43	Principal Programado Pagado		Numérico	21	0	Obligatorio	
44	Prepagos		Numérico	21	0	Obligatorio	
45	Accesorios Pagados		Numérico	21	0	Obligatorio	