CONDICIONES GENERALES DE FINANCIAMIENTO

ANEXO 4C2

ESTRUCTURA DEL ARCHIVO TEXTO PARA ENTREGAR INFORMACIÓN DE CONSOLIDACIÓN DE CONJUNTOS BAJO EL NUEVO PRODUCTO FINANCIERO O DE GARANTÍA POR INCUMPLIMIENTO DEL ACREDITADO DE LA SHF.

La descripción de las 107 columnas que deberán formar el archivo TEXTO ASCII con la información correspondiente a la información de consolidación de conjuntos bajo el nuevo producto financiero de la SHF (Anexo 4C2) o de garantía por incumplimiento del acreditado, se indica en la tabla siguiente. El archivo se enviará en formato de texto plano separado por tabuladores, sin encabezados y respetando los tipos de datos especificados en la tabla siguiente.

El nombre del archivo se formará sólo por las letras PP y un asterisco (*).
Ejemplo:
El archivo de texto se llamará PP*.TXT

Para cualquier duda o aclaración, comunicarse a la Subdirección de Soporte a Usuarios de la SHF al teléfono 52634571.

Columna	Tipo de dato	Descripción
1.	**N11,0**	**Número de folio de pre-aprobación.**
2.	**N1,0**	**Denominación del crédito:** **1= UDI.** **2= Pesos.**
3.	**C10**	**Número de contrato en la SHF.**
4.	**N5**	**Clave de vivienda asignada por el intermediario financiero.**
5.	**C29**	**Clave Única de Crédito Hipotecario.**
6.	**C20**	**Nombre del acreditado.** [2]
7.	**C20**	**Apellido paterno del acreditado.**[2]
8.	**C20**	**Apellido materno del acreditado.**[2]
9.	**C1**	**Sexo:** **(H= Hombre.** **M= Mujer.)** [2]
10.	**C18**	**Clave Única del Registro de Población** (CURP).[2]
11.	**C11**	**Social Security Number** (formato “NNN-NN-NNNN”) o Número de Matrícula consular.[2]
12.	**N3,0**	**Plazo de amortización** en meses del crédito de la SHF.
13.	**N3,0**	**Plazo de amortización**, en meses, del crédito otorgado con recursos del intermediario financiero en caso de que sólo requiere garantías (en caso de que aplique).
14.	**N10,6**	**Valor de la UDI** a la fecha de referencia.
15.	**C10**	**Fecha de inicio del crédito**; fecha que se toma como referencia para el valor de la UDI (“AAAA/MM/DD”).
16.	**C10**	**Fecha escrituración** (“AAAA/MM/DD”).
17.	**N10,2**	**Valor de venta de la vivienda** en UDIS.
18.	**N10,2**	**Valor de venta de la vivienda** en pesos.
19.	**N10,2**	**Monto otorgado** por concepto de subsidio[4]. (Para asignaciones previas al 2004 la denominación es UDIS, para asignaciones a partir del 2004 la denominación es Pesos).
20.	**N10,2**	**Monto del enganche**, pagado por el acreditado en la denominación del crédito.
21.	**N10,2**	**Monto total de los gastos de originación**, (en caso de ser cofinanciamiento INFONAVIT o **Cofinavit Ingresos Adicionales**, se deberá reportar en pesos, en caso contrario, se reportará en la denominación del crédito). (Comisión por apertura de crédito, investigación socioeconómica, avalúo y escrituración).
22.	**N10,2**	**Crédito total de la SHF,** en la denominación del crédito (crédito otorgado, incluyendo, en su caso, gastos de originación).

23.	**N10,2**	**Monto del financiamiento** otorgado por el intermediario financiero o en cofinanciamiento, (en caso de ser cofinanciamiento INFONAVIT o FOVISSSTE, se deberá reportar en pesos, en caso contrario, se reportará en la denominación del crédito).
24.	**N4,2**	**Tasa margen de riesgo** (determinado por el intermediario financiero), (incluye tasa de administración).
25.	**N4,2**	**Tasa de administración** (es parte de la tasa anterior), (cuando no existan gastos de administración en la denominación del crédito).
26.	**N4,2**	**Tasa margen de seguros** (vida, daños), (en caso de que aplique).
27.	**N10,2**	**Monto mensual por gastos de administración** en la denominación del crédito.
28.	**N10,2**	**Monto del seguro cobrado**, como un monto fijo, no como tasa, en UDIS (en caso de que aplique).
29.	**N10,2**	**Monto del seguro,** cobrado como un monto fijo, no como tasa, en pesos (en caso de que aplique).[3]
30.	**N4,2**	**Tasa de la contraprestación por la garantía por incumplimiento del acreditado** otorgada por la SHF, bajo el esquema de pago mensual.
31.	**N4,2**	**Tasa de interés de fondeo SHF**.
32.	**N4,2**	**Tasa de fondeo aplicable a los recursos financiados por el intermediario financiero** (en caso de que aplique, en caso de Cofinavit Ingresos Adicionales deberá ser mayor a cero y corresponde a la tasa del crédito que otorga INFONAVIT).
33.	**N4,2**	**Tasa de cobertura**, por la garantía que cubra la diferencia entre el pago en salarios mínimos y el pago en UDIS.
34.	**N10,2**	**Pago mensual por el crédito** otorgado por la SHF, en la denominación del crédito.
35.	**N10,2**	**Suma inicial de pagos mensuales**, en pesos, por el crédito otorgado por la SHF y por el intermediario financiero o el INFONAVIT en caso del programa Cofinavit Ingresos Adicionales.
36.	**N10,2**	**Pago mensual por el crédito del intermediario financiero** en la denominación del crédito (en el caso de que exista cofinanciamiento, sólo se deberá notificar el pago mensual correspondiente al intermediario financiero o entidad correspondiente como puede ser INFONAVIT o FOVISSSTE).
37.	**N10,2**	**Monto de la primera amortización** del crédito de la SHF en la denominación del crédito.
38.	**N10,2**	**Monto de la primera amortización** del crédito del intermediario financiero.
39.	**N10,2**	**Monto de ingresos mensuales brutos**, en pesos, del acreditado y coacreditado.[2]
40.	**N2,0**	**Número de hijos menores de 18 años** y que vivan en el mismo inmueble. [2]
41.	**N5,2**	**Porcentaje de concentración gremial**, igual para todas las viviendas de la solicitud (en caso de que aplique).[2,4]
42.	**C1**	**Apoyo INFONAVIT y cofinanciamiento:** **1= No aplica.** **2= INHABILITAR.** **3= Acreditado solicita apoyo INFONAVIT, afectando la relación ingreso – pago mensual.** **4= Aportaciones patronales del INFONAVIT, aplicadas al saldo insoluto como prepagos.** **5= Participa en esquema de cofinanciamiento INFONAVIT** **6= Participa en esquema de cofinanciamiento FOVISSSTE** **7= Participa en esquema de cofinanciamiento con Respaldo Financiero** **8= Participa en esquema de Cofinanciamiento "Cambia de Casa"** **9= Participa en esquema Cofinanciamiento "Ingresos Adicionales"** **a= (Uso interno de SHF)**
43.	**C20**	**Número de escritura**, incluyendo los datos necesarios para su identificación en el Registro Público de la Propiedad (fecha del testimonio, número de libro, folio y foja). [1]
44.	**N6,0**	**Número de notaría pública** en la que se escrituró. [1]
45.	**C15**	**Plaza donde se ubica la notaría** pública. [1]
46.	**C20**	**Número de referencia de la solicitud de crédito** en la propia institución.
47.	**C20**	**Número de crédito de la propia institución**, clave de identificación definitiva en la cartera de créditos.
48.	**C18**	**Clave de afiliación al IMSS / ISSSTE** (en caso de que aplique).
49.	**N1,0**	**Origen de vivienda**: [1- Construcción nueva, financiada con recursos SHF/FOVI (la primera persona física dueña será el acreditado); 2- Usada (propiedad de una persona física antes de adquirirla el acreditado); 3-Construcción nueva, financiada con recursos distintos a SHF/FOVI; 4-Vivienda Sustentable; 5- Vivienda Rural; 6-Vivienda Verde SHF; 7-Vivienda Vertical; 8-ROC Sustitución de Deudor; 9-ROC Cesión de Derechos].
50.	**N5,0**	**Código postal** de la vivienda por adquirir. [1]
51.	**C17**	**Número de Avalúo** **Este dato estará conformado de:** • **Clave Unidad de Valuación (5 posiciones, conformado de: estado de 2 posiciones + número consecutivo de 3 posiciones) +** • **Año (2 posiciones) +** • **Entidad federativa (2 posiciones) +**

- **Región (1 posición)**
- **Número consecutivo (6 posiciones) +**
- **Dígito verificador (1 posición)**

52. **C8** **Clave de Perito Valuador** en la SHF.

53. **C10** **Fecha del avalúo** (AAAA/MM/DD).

54. **N3,0** **Vida útil remanente de la construcción** (en meses).

55. **N10,2** **Valor concluido del avalúo** (en pesos).

56. **C13** **Clave de registro en la SHF** de la agencia investigadora del estudio socioeconómico.

57. **C10** **Fecha del estudio socioeconómico** (AAAA/MM/DD). [2]

58. **C10** **Fecha de nacimiento** (AAAA/MM/DD). [2]

59. **N1,0** **Nacionalidad:**
(1= Mexicano.
2= Nacionalizado.
3= Extranjero.
4= Mexicano residente en el extranjero.) [2]

60. **N1,0** **Estado Civil:**
(1= Soltero.
2= Casado.
3= Unión libre.
4= Divorciado.
5= Viudo.) [2]

61. **N1,0** **Régimen Matrimonial:**
(1= Sociedad conyugal.
2= Separación de bienes.
3= No aplica.) [2]

62. **N1,0** **Grado de estudios:**
(1= Ninguno.
2= Primaria.
3= Secundaria.
4= Bachillerato.
5= Técnica.
6= Licenciatura.
7= Postgrado.) [2]

63. **N1,0** **Se retiene impuestos en el recibo de nómina:**
(1= Si.
2= No.
3= No aplica.) [2]

64. **N1,0** **Tipo de ocupación de la vivienda actual:**
(1= Propia sin hipoteca.
2= Rentada.
3= Prestada.
4= Con familiares.
5= Propia hipotecada.) [2]

65. **N3,0** **Tiempo de radicar en la vivienda actual en meses.** [2]

66. **N1,0** **Tipo de empleo (con el que se demuestra el porcentaje mayor de ingresos comprobables):**
(1= Asalariado.
2= Inversionista.
3= Por rentas.
4= Comisionista.
5= Servicios profesionales.
6= Negocio propio.
7= Economía informal.
8= Otros Acreditados
9= Asalariado mixto misma fuente
10= Asalariado mixto diferente fuente
11= Independiente (profesionista, empresario, arrendatario, etc.)
12= Independiente mixto misma fuente (profesionista, empresario, arrendatario, etc.
13= Independiente mixto diferente fuente (profesionista, empresario, arrendatario, etc.
14= Independiente (Honorarios Asimilables)
15= Independiente mixto misma fuente (Honorarios Asimilables)
16= Independiente mixto diferente fuente (Honorarios Asimilables).) [2]

67. **N1,0** **Sector laboral (con el que se demuestra el porcentaje mayor de ingresos comprobables):**

1= Sector privado.
2= Sector público federal.
3= Sector público estatal.
4= Sector municipal.
5= No aplica.

68. **N1,0** **Naturaleza del empleo (con el que se demuestra el porcentaje mayor de ingresos comprobables):**

(1= Planta.
2= Eventual.
3= Honorarios.
4= No aplica.) [2]

69. **N1,0** **Actividad o giro de la empresa (con el que se demuestra el porcentaje mayor de ingresos comprobables):**

(1= Agricultura y pesca.
2= Industria.
3= Construcción.
4= Servicios.
5= No aplica.
6= Fuerzas Armadas y Seguridad Publica Federal.) [2]

70. **N3,0** **Meses de antigüedad en la actividad actual**. [2]

71. **N3,0** **Meses de antigüedad en la actividad anterior**, en caso de tener menos de un año en el empleo actual (en caso de que aplique). [2]

72. **N10,2** **Capacidad de pago en pesos del acreditado** y, en su caso, del co–acreditado determinada por el intermediario financiero (ingresos – egresos). [2]

73. **N2,0** **Número de dependientes económicos.** [2]

74. **N10,2** **Saldo en cuentas bancarias de inversión o ahorro** (cheques inversión, ahorro, maestra) del acreditado y, en su caso del co-acreditado. [2]

75. **N10,2** **Saldo en cuentas de préstamos** (tarjeta de crédito, crédito hipotecario, automóvil) del acreditado y, en su caso del co-acreditado. [2]

76. **N10,2** **Total de egresos mensuales del acreditado** y, en su caso del co-acreditado antes del crédito hipotecario. [2]

77. **N10,2** **Valor estimado del(os) automóvil(es)** que posee(n) en pesos el acreditado y en su caso el co-acreditado. [2] (tratándose de crédito complementado con subsidio federal al frente, se reportará el **monto de los gastos de originación del crédito del intermediario financiero** expresado en la denominación del crédito). Tratándose de Cofinanciamiento "Ingresos Adicionales", se deberá reportar el **Ingreso formal del acreditado en pesos,** atendiendo a la normatividad del INFONAVIT.

78. **N1,0** **Principal forma de integración del enganche:**

(1= Ahorro.
2= Préstamo.
3= Venta de automóvil.
4= Venta de casa o terreno.
5= Donativo.
6= Otros.) [2]

79. **N1,0** **Tiene seguro de gastos médicos mayores:**

(1= Acreditado.
2= Acreditado y todos los dependientes.
3= Acreditado y algunos dependientes.
4= Todos los dependientes.
5= Algunos dependientes.
6= Ninguno.) [2]

80. **N1,0** **Empleo informal, actividad que desempeña:**

(1= Comerciante fijo.
2= Comerciante no fijo o ambulante.
3= Propietario.
4= Prestador de servicios fijo.
5= Prestador de servicios no fijo.
6= Empleado informal familiar.
7= Empleado informal no familiar.
8= No aplica.
9= Taxista
10= Tianguista
11= Miscelánea
12= Conductor de autobuses, camiones, camionetas y automóviles de pasajeros.
13= Conductor de camiones, camionetas y automóviles de carga.
14= Mecánico de automóviles
15= Panadero, repostero, tortillero y actividades afines.
16= Carpintero, ebanista, barnizador y actividades afines.

17= Sastre, costurera y actividades afines.
18= Maletero, empleado de guardarropa y actividades afines.
19= Mesero, camarero, cantinero y actividades afines.
20= Peluquero, barbero, estilista y actividades afines.
21= Otro.)[2]

81. C15 Número de folio de la consulta a una sociedad de información crediticia. [2]

82. C2 Indicar el número de clave mayor del MOP, en los últimos 2 años, con la cual ha estado identificado el acreditado en el buró de crédito, de acuerdo a lo siguiente:

00= Muy reciente para calificarse.
01= Cuenta vigente.
02= Cuenta con atraso de 30 a 59 días.
03= Cuenta con atraso de 60 a 89 días.
04= Cuenta con atraso de 90 a 119 días.
05= Cuenta con atraso de 120 a 149 días.
06= Cuenta con atraso de 150 a 179 días.
07= Cuenta con atraso de 180 a 360 días.
09= Adjudicación de bien o inmueble.
96= Cuenta con atraso de 361 días o más.
97= Cuenta castigada.
UR= Cuenta sin calificar.
ZZ= Cuenta en aclaración documentada satisfactoriamente.

83. N10,2 Monto del adeudo vencido correspondiente al MOP mayor. [2]

84. N5,0 Código postal donde habita actualmente el acreditado.

85. N2,0 Forma de comprobar ingresos por la fuente de mayor aportación (es decir, de acuerdo al tipo de actividad/empleo que represente la fuente de ingresos con mayor aportación):

1= Comprobante nómina / depósito de nómina / jubilado con pensión / mexicano en USA bajo esquema de nómina (formatos 1040, W2).
2= Declaración fiscal o facturas de ingresos o recibos de honorarios / mexicano en USA bajo esquema de servicios profesionales – independiente (formatos 1040, 1099).
3= Comprobantes estados de cuenta bancarios.
4= Comprobante pago renta.
5= INHABILITAR.
6= INHABILITAR.
7= INHABILITAR.
8= Facturas para la demostración de gastos o egresos realizados.
9= Comprobantes de estados de cuenta de tarjeta de crédito bancarias, de tiendas departamentales o de servicios.
10= Comprobantes de recibos, notas y/o facturas de compra de materia prima, insumos o bienes para venta.
11= Carta del empleador formal para la comprobación de ingreso adicional y que no esté identificado en el recibo de nómina.
12= Esquema de ahorro. Comprobante de estados de cuenta bancarios.
13= No puede comprobar ingresos.
14= Estudio Socioeconómico.
15= Remesas de efectivo.
16= Carta del empleador para “otros acreditados”.
17= Asalariado: Recibos de nómina o estados de cuenta bancarios / Carta constancia de empleo / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.
18= Pensionado: Recibos de nómina o estados de cuenta bancarios / Credencial vigente de pensión con foto del acreditado / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.
19= Asalariado residente en USA bajo esquema de nómina ó jubilado: Cheques de pago del empleador / formatos 1040, W2 ó documento que mencione cuenta con jubilación.
20= Independiente: Declaración fiscal o Cedula de Identificación Fiscal o Constancia de Inscripción al RFC o recibos de honorarios o facturas de ingresos o recibos de arrendamiento / Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
21= Independiente residente en USA bajo esquema de servicios profesionales-independiente: formatos 1040, 1099/Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
22= Honorarios asimilables a salario: Contrato de Honorarios o carta emitida por el contratante / Constancia de Percepciones y Retenciones emitida por el contratante / Recibos de Honorarios o Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
23= Esquema de Renta con Opción a Compra: Contrato de renta con opción a compra o contrato de promesa de compra venta / recibos de Pago de Renta

86. N10,2 Ingresos mensuales brutos del co-acreditado (usar valor “0” si no existe co-acreditado). (Tratándose de créditos complementados con subsidio, se reportará el ingreso del conyuge o concubina expresado en pesos). [2]

87. N2,0 Forma de comprobar ingresos del co-acreditado por la fuente de mayor aportación (es decir, de acuerdo al tipo de actividad/empleo que represente la fuente de ingresos con mayor aportación):

1= Comprobante nómina / depósito de nómina / jubilado con pensión / mexicano en USA bajo esquema de nómina (formatos 1040, W2).
2= Declaración fiscal o facturas de ingresos o recibos de honorarios / mexicano en USA bajo esquema de servicios profesionales – independiente (formatos 1040, 1099).
3= Comprobantes estados de cuenta bancarios.
4= Comprobante pago renta.
5= INHABILITAR.
6= INHABILITAR.
7= INHABILITAR.
8= Facturas para la demostración de gastos o egresos realizados.
9= Comprobantes de estados de cuenta de tarjeta de crédito bancarias, de tiendas departamentales o de servicios.
10= Comprobantes de recibos, notas y/o facturas de compra de materia prima, insumos o bienes para venta.
11= Carta del empleador formal para la comprobación de ingreso adicional y que no esté identificado en el recibo de nómina.
12= Esquema de ahorro. Comprobante de estados de cuenta bancarios.
13= No puede comprobar ingresos.
14= Estudio Socioeconómico.
15= Remesas de efectivo.
16= Carta del empleador para "otros acreditados".
17= Asalariado: Recibos de nómina o estados de cuenta bancarios / Carta constancia de empleo / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.
18= Pensionado: Recibos de nómina o estados de cuenta bancarios / Credencial vigente de pensión con foto del acreditado / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.
19= Asalariado residente en USA bajo esquema de nómina ó jubilado: Cheques de pago del empleador / formatos 1040, W2 ó documento que mencione cuenta con jubilación.
20= Independiente: Declaración fiscal o Cedula de Identificación Fiscal o Constancia de Inscripción al RFC o recibos de honorarios o facturas de ingresos o recibos de arrendamiento / Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
21= Independiente residente en USA bajo esquema de servicios profesionales-independiente: formatos 1040, 1099 / Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
22= Honorarios asimilables a salario: Contrato de Honorarios o carta emitida por el contratante / Constancia de Percepciones y Retenciones emitida por el contratante / Recibos de Honorarios o Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
23= Esquema de Renta con Opción a Compra: Contrato de renta con opción a compra o contrato de promesa de compra venta / recibos de Pago de Renta

88. C16 Clave Única de Vivienda.

89. N10,2 Monto de la subcuenta INFONAVIT o FOVISSSTE debe estar en pesos sin importar la denominación del crédito.

90. N1,0 Fuente de fondeo co-financiamiento:

1= Recursos Propios.
2= INFONAVIT.
3= FOVISSSTE.
4= Otros

91. N4,2 Porcentaje de participación en ingresos de la fuente de mayor aportación del acreditado (para la comprobación de ingresos, de acuerdo al tipo de actividad/empleo y expresado en puntos porcentuales).

92. N2,0 Forma de comprobar ingresos del acreditado, por la segunda fuente de mayor aportación (es decir, de acuerdo al tipo de actividad/empleo que represente la segunda fuente de ingresos con mayor aportación):

1= Comprobante nómina / depósito de nómina / jubilado con pensión / mexicano en USA bajo esquema de nómina (formatos 1040, W2).
2= Declaración fiscal o facturas de ingresos o recibos de honorarios / mexicano en USA bajo esquema de servicios profesionales – independiente (formatos 1040, 1099).
3= Comprobantes estados de cuenta bancarios.
4= Comprobante pago renta.
5= INHABILITAR.
6= Facturas para la demostración de gastos o egresos realizados.

7= Comprobantes de estados de cuenta de tarjeta de crédito bancarias, de tiendas departamentales o de servicios.
8= Comprobantes de recibos, notas y/o facturas de compra de materia prima, insumos o bienes para venta.
9= Carta del empleador formal para la comprobación de ingreso adicional y que no esté identificado en el recibo de nómina.
10= Esquema de ahorro.
11= Comprobantes para taxistas.
12= Comprobantes para tianguistas.
13= No aplica.
14= Estudio Socioeconómico.
15= Remesas de efectivo.
16= Carta del empleador para "otros acreditados".
17= Asalariado: Recibos de nómina o estados de cuenta bancarios / Carta constancia de empleo / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.
18= Pensionado: Recibos de nómina o estados de cuenta bancarios / Credencial vigente de pensión con foto del acreditado / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.
19= Asalariado residente en USA bajo esquema de nómina ó jubilado: Cheques de pago del empleador / formatos 1040, W2 ó documento que mencione cuenta con jubilación.
20= Independiente: Declaración fiscal o Cedula de Identificación Fiscal o Constancia de Inscripción al RFC o recibos de honorarios o facturas de ingresos o recibos de arrendamiento / Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
21= Independiente residente en USA bajo esquema de servicios profesionales-independiente: formatos 1040, 1099 / Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
22= Honorarios asimilables a salario: Contrato de Honorarios o carta emitida por el contratante / Constancia de Percepciones y Retenciones emitida por el contratante / Recibos de Honorarios o Comprobantes de estados de cuenta bancarios.

93. **N4,2** **Porcentaje de participación en ingresos de la segunda fuente de mayor aportación** del acreditado (para la comprobación de ingresos, de acuerdo al tipo de actividad/empleo y expresado en puntos porcentuales).

94. **N4,2** **Porcentaje de participación en ingresos de la fuente de mayor aportación** del co-acreditado (para la comprobación de ingresos, de acuerdo al tipo de actividad/empleo y expresado en puntos porcentuales).

95. **N2,0** **Forma de comprobar ingresos del co-acreditado por la segunda fuente de mayor aportación (es decir, de acuerdo al tipo de actividad/empleo que represente la segunda fuente de ingresos con mayor aportación):**

1= Comprobante nómina / depósito de nómina / jubilado con pensión / mexicano en USA bajo esquema de nómina (formatos 1040, W2).
2= Declaración fiscal o facturas de ingresos o recibos de honorarios / mexicano en USA bajo esquema de servicios profesionales – independiente (formatos 1040, 1099).
3= Comprobantes estados de cuenta bancarios.
4= Comprobante pago renta.
5= INHABILITAR.
6= Facturas para la demostración de gastos o egresos realizados.
7= Comprobantes de estados de cuenta de tarjeta de crédito bancarias, de tiendas departamentales o de servicios.
8= Comprobantes de recibos, notas y/o facturas de compra de materia prima, insumos o bienes para venta.
9= Carta del empleador formal para la comprobación de ingreso adicional y que no esté identificado en el recibo de nómina.
10= Esquema de ahorro.
11= Comprobantes para taxistas.
12= Comprobantes para tianguistas.
13= No aplica.
14= Estudio Socioeconómico.
15= Remesas de efectivo.
16= Carta del empleador para "otros acreditados".
17= Asalariado: Recibos de nómina o estados de cuenta bancarios / Carta constancia de empleo / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.
18= Pensionado: Recibos de nómina o estados de cuenta bancarios / Credencial vigente de pensión con foto del acreditado / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social.
19= Asalariado residente en USA bajo esquema de nómina ó jubilado: Cheques de pago del empleador / formatos 1040, W2 ó documento que mencione cuenta con jubilación.
20= Independiente: Declaración fiscal o Cedula de Identificación Fiscal o Constancia de Inscripción al RFC o recibos de honorarios o facturas de ingresos o recibos de arrendamiento / Comprobantes de estados de cuenta bancarios.

21= Independiente residente en USA bajo esquema de servicios profesionales-independiente: formatos 1040, 1099 / Comprobantes de estados de cuenta bancarios.
22= Honorarios asimilables a salario: Contrato de Honorarios o carta emitida por el contratante / Constancia de Percepciones y Retenciones emitida por el contratante / Recibos de Honorarios o Comprobantes de estados de cuenta bancarios.

96. **N4,2** **Porcentaje de participación en ingresos de la segunda fuente de mayor aportación** del co-acreditado (para la comprobación de ingresos, de acuerdo al tipo de actividad/empleo y expresado en puntos porcentuales).

97. **N4,2** **Porcentaje en puntos porcentuales de la razón deuda-ingreso.**

98. **N1** **¿El acreditado final tomó la opción de incrementar el enganche para obtener la garantía?:**
1= Si
2= No

99. **N4,2** **Porcentaje de garantía por incumplimiento del acreditado solicitado** a SHF, expresado en puntos porcentuales.

100. **N4.2** **Tasa de la contraprestación por la garantía por incumplimiento del acreditado** otorgada por SHF, bajo el esquema de un solo pago al frente.

101. **N2** **Tipo de Producto:**
1= Crédito denominado en UDIS, con financiamiento de la SHF/FOVI.
2= Crédito denominado en Pesos, con financiamiento de la SHF/FOVI.
3= Crédito denominado en UDIS, con financiamiento distinto a la SHF/FOVI.
4= Crédito denominado en Pesos, con financiamiento distinto a la SHF/FOVI.
5= Pago pasivos. Construcción en Pesos.
6= Pago pasivos. Construcción en UDIS.
7= Pago pasivos. Individual en Pesos.
8= Pago pasivos. Individual en UDIS.
9= (Uso interno de SHF).
10= (Uso interno de SHF).
11= (Uso interno de SHF).
12= (Uso interno de SHF).
13= (Uso interno de SHF).
14= (Uso interno de SHF).
15= (Uso interno de SHF).
16= (Uso interno de SHF).
17= (Uso interno de SHF).
18= (Uso interno de SHF).
19= (Uso interno de SHF).
20= (Uso interno de SHF).
21= (Uso interno de SHF).
22= (Uso interno de SHF).
23= (Uso interno de SHF).
24= (Uso interno de SHF).
25= (Uso interno de SHF).
26= Renta con opción de compra.
27= (Uso interno de SHF).
28= Créditos con subsidio y GPI al frente.
29= (Uso interno de SHF).
30= (Uso interno de SHF).
31= Créditos con Subsidio y GPI al frente. (Esta es tu casa).
32= (Uso interno de SHF).
33= (Uso interno de SHF).
34= Créditos con Subsidio y GPI al frente. (Esta es tu casa- Reglas 08/Sept/08).
35= (Uso interno de SHF).
36= (Uso interno de SHF).
37 = Hipoteca Mil (CrediMil)

102. **N10,2** **Monto de la comisión por apertura de crédito individual en pesos** (incluye estudio socioeconómico y buró de crédito), (no incluir centavos).[1]

103. **N10,2** **Costo del avalúo en pesos** (no incluir centavos).[1]

104. **N10,2** **Monto del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**, en pesos (no incluir centavos).[1]

105. **N10,2** **Monto de los derechos en Registro Público de la Propiedad**, en pesos (no incluir centavos).[1]

106. **N10,2** **Monto de los honorarios notariales**, en pesos (no incluir centavos).[1]

107. **N10,0** **Folio de aprobación subsidio PROSAVI o predictamen FOVISSSTE.**

[1] Deben reportarse en un máximo de 3 meses contados a partir de la fecha de fondeo, tratándose de los productos 14 y 15 a que se refiere la columna 101.
[2] Campos no obligatorios en caso de que la forma de adquisición de la vivienda sea renta.
[3] Aplica para producto en pesos de la SHF.
[4] Si sólo se solicita la garantía por incumplimiento del acreditado, estos campos no son obligatorios.

Descripción	Los tipos de datos están definidos con la siguiente nomenclatura:
C	Carácter, dato alfanumérico.
N	Dato numérico.
,n	Número de posiciones decimales.
DD	Día.
MM	Mes.
AAAA	Año (4 dígitos).

Ejemplo:

C10 se esperan, como máximo, 10 caracteres.
N10,0 se espera un dato numérico con cero decimales.
N10,2 se espera un dato numérico con dos decimales.

NOTA: A menos que se especifique algo distinto en este formato, en el caso de información socio-económica y demográfica, los datos que se deben incluir son los correspondientes a la persona física que solicita el crédito con el mayor ingreso.