SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Nacional de Crédito

Institución de Banca de Desarrollo

FORMATO DE

SOLICITUD DEL PRODUCTO

DE BIENES ADJUDICADOS

VERSIÓN 1.0

14 – Marzo – 2011

1.- Objetivo.

Este formato deberá ser considerado por los Intermediarios Financieros para solicitar a SHF la originación del producto de Bienes Adjudicados.

2.- Periodicidad.

Por evento.

3.- Indicaciones Técnicas.

El archivo se enviará en formato de TEXTO ASCII plano separado por tabuladores, sin encabezados y respetando los tipos de datos especificados en el diccionario de datos.

4.- Relación de Datos:

- Clave del Intermediario Financiero asignada por FOVI/SHF.
- Número Único de Crédito.
- Número de Contrato en la SHF.
- Clave de Vivienda asignada por el Intermediario Financiero.
- Clave de Origen de los Recursos (“F” = FOVI, “S” = SHF)
- Número de Póliza de SCV/GPI otorgada por SHF.
- Clave Única de Vivienda.
- Saldo Insoluto del Crédito.
- Divisa del saldo del crédito.
- Número de Avalúo.
- Fecha del Avalúo.
- Monto del Avalúo en pesos.
- Fecha de Sentencia Ejecutoriada.
- Número de Sentencia Ejecutoriada.
- Fecha de Escritura a favor del Intermediario.
- Número de Escritura a favor del Intermediario.
- Línea de Crédito.

5.- Diccionario de Datos.

Dato		Tipo de Campo	Unidad	Dominio	Requerido
1.-	Clave del Intermediario Financiero asignada por FOVI/SHF.	Char(3)			Si
2.-	Número Único de Crédito.	Char(30)			Si
3.-	Número de Contrato en la SHF.	Char(10)			Si
4.-	Clave de Vivienda asignada por el Intermediario Financiero.	Num(5)			Si
5.-	Clave de Origen de los Recursos.	Char(1)		"F" = FOVI. "S" = SHF.	Si
6.-	Número de Póliza de SCV/GPI otorgada por SHF.	Num(10)			Dato Requerido si el crédito cuenta con SCV/GPI de SHF
7.-	Clave Única de Vivienda.	Char(16)			Si
8.-	Saldo Insoluto del Crédito.	Num(10,2)			Si
9.-	Divisa del saldo del crédito.	Num(2)		1 = UDIS. 2 = Pesos.	Si
10.-	Número de Avalúo.	Char(17)			Si
11.-	Fecha del Avalúo.	Char(10) “AAAA/MM/DD”			Si
12.-	Monto del Avalúo en pesos.	Num(10,2)	Pesos		Si
13.-	Fecha de Sentencia Ejecutoriada.	Char(10) “AAAA/MM/DD”			Dato requerido cuando “Fecha de Escritura a favor del Intermediario” sea igual a nulo o a vacío.
14.-	Número de Sentencia Ejecutoriada.	Char(30)			Dato requerido cuando “Fecha de Sentencia Ejecutoriada” sea distinto de nulo y de vacío.
15.-	Fecha de Escritura a favor del Intermediario.	Char(10) “AAAA/MM/DD”			Dato requerido cuando “Fecha de Sentencia Ejecutoriada” sea igual a nulo o a vacío.
16.-	Número de Escritura a favor del Intermediario.	Char(20)			Dato requerido cuando “Fecha de Escritura a favor del Intermediario” sea distinto de nulo y de vacío.
17.-	Línea de Crédito.	Char(21)			Si