

México D.F. a 2 de mayo del 2001.

Estructura del Archivo TEXTO para entregar información de consolidación de conjuntos bajo el nuevo producto financiero de FOVI.

Para operar a partir del 2 de mayo del 2001

El nombre del archivo se formará por los últimos 8 dígitos del Número de asignación de FOVI.

Ejemplo:

Para el Numero de asignación: 0460100001

El nombre del archivo texto (ASCII) es: 60100001.TXT

Las columnas deben estar separadas por tabuladores y no deben tener encabezados.

En caso de enviarse a través de disco flexible deberá ser de 3 ½ ", sin autoarranque y verificado de virus. En caso de que FOVI detecte un virus en el disco, se rechazará.

Estará etiquetado de la siguiente manera:

| |
|---|
| Banco o Sofol INDIVIDUALIZACION swap <i>Número del contrato</i> |
|---|

La descripción de las 37 columnas que deben integrar el archivo se indica en la tabla anexa.

| Numero de columna | Tipo de dato | Descripción |
|--------------------------|---------------------|---|
| 1. | C1 | Tipo de movimiento (P=Puente para ejercer antes de la individualización pagare "B", I=Individualización retroactiva o C=Confirmación del puente ejercido mediante pagare "B") |
| 2. | C10 | Número de contrato en FOVI |
| 3. | N3 | Clave asignada en FOVI para la vivienda |
| 4. | N3 | Numero de solicitud de crédito (un solo consecutivo en los tipos "I" y "C" y otro consecutivo e independiente para la serie "P") |
| 5. | C20 | Nombre del acreditado |
| 6. | C20 | Apellido paterno del acreditado |
| 7. | C20 | Apellido materno acreditado |
| 8. | N3 | Plazo de amortización en años, 20 ó 30 años. Este dato sirve para el cálculo del pago mensual. |
| 9. | C1 | Vivienda nueva (N) o usada(U) |
| 10. | N10,6 | Valor de la UDI a la fecha de referencia |
| 11. | C10 | Fecha de inicio del crédito, a partir de la cual inicia el crédito; fecha que se toma como referencia para el valor de la UDI (formato "AAAA/MM/DD") |
| 12. | C10 | Fecha escrituración (formato "AAAA/MM/DD") |
| 13. | N10,2 | Valor de venta de la vivienda en UDIS |
| 14. | N10,2 | Monto otorgado por concepto de subsidio en UDIS |
| 15. | N10,2 | Enganche pagado por el acreditado en UDIS |
| 16. | N10,2 | Monto de apoyo para gastos de originación en UDIS |
| 17. | N10,2 | Crédito total del FOVI en UDIS (crédito otorgado, incluyendo gastos de originación) |

| | | |
|-----|-------|--|
| 18. | N10,2 | Monto del financiamiento otorgado con los recursos propios del intermediario financiero en UDIS |
| 19. | N4,2 | Tasa margen de riesgo (determinado por el intermediario) |
| 20. | N4,2 | Tasa margen de seguros |
| 21. | N4,2 | Tasa interés garantía FOVI |
| 22. | N4,2 | Tasa de interés de Fondeo FOVI |
| 23. | N4,2 | Tasa de fondeo aplicable a los recursos financiados por el intermediario |
| 24. | N4,2 | Tasa de cobertura por cobertura swap (UDIS – SMDF) |
| 25. | N10,2 | Monto mensual en UDIS por gastos de administración |
| 26. | N10,2 | Monto mensual en UDIS por conservación del inmueble |
| 27. | N10,2 | Pago mensual por el crédito otorgado por FOVI en UDIS |
| 28. | N10,2 | Pago mensual por el crédito otorgado por FOVI en pesos |
| 29. | N10,2 | Pago mensual por el crédito del intermediario financiero en UDIS |
| 30. | N10,2 | Pago mensual global por el total de crédito en UDIS |
| 31. | C10 | Clave del contrato del crédito para construcción, en caso de aplicar |
| 32. | C3 | Clave individual de la vivienda en la asignación del crédito para construcción |
| 33. | N10,2 | Monto de ingresos conyugales en pesos según estudio socioeconómico |
| 34. | N2 | Número de hijos menores de 18 años, registrados y que vivan en la misma casa. |
| 35. | C20 | Número de escritura, incluyendo los datos necesarios para identificarla inequívocamente (folio, foja, etc). ** |
| 36. | N6,0 | Número de notaría en la que se escrituro* |
| 37. | C15 | Plaza donde se ubica la notaría* |
| 38. | C20 | Número de referencia de la solicitud de crédito en la propia institución ** |
| 39. | C20 | Número de crédito de la propia institución, clave de identificación definitiva en la cartera de créditos ** |

* Campos no obligatorios en caso de reportar Puente, se debe de respetar la tabulación correspondiente. Deben reportarse en la confirmación de la individualización.

** Campos no obligatorios en caso de reportar Puente, se debe de respetar la tabulación correspondiente.. Deben reportarse a más tardar el último día hábil del mes siguiente a la fecha de operación.

Descripción. Los tipos de datos están definidos como en un archivo DBase III donde:

C carácter, dato alfanumérico
N Dato numérico
.n Numero de posiciones decimales
DD Día
MM Mes
AAAA Año (4 dígitos)

ejemplo:

C10 se esperan 10 caracteres
N10,0 se espera un dato numérico con cero decimales
N10,2 se espera un dato numérico con dos decimales