

**DESCRIPCION DE COLUMNAS DEL ARCHIVO PARA PETICION DE RECURSOS  
PARA LA INDIVIDUALIZACION DE VIVIENDAS**

Columna	Concepto	Descripción
1	Tipo de movimiento	"I" individualización retroactiva
2	Número de contrato en FOVI	Número de contrato en la SHF (10 dígitos, incluyendo ceros al inicio del contrato).
3	Clave asignada en la SHF para la vivienda	Clave de vivienda según nomenclatura de la SHF.
4	Número de solicitud de crédito	(Un solo consecutivo en los tipos "I" y "C" y otro consecutivo e independiente para la serie "P").
5	Nombre del acreditado	No mayor a 20 caracteres <sup>4</sup>
6	Apellido paterno acreditado	No mayor a 20 caracteres <sup>4</sup>
7	Apellido materno acreditado	No mayor a 20 caracteres <sup>4</sup>
8	Sexo	( 'H' = hombre / 'M' = mujer). <sup>4</sup>
9	CURP	Clave Única de Registro Poblacional del acreditado (18 caracteres). <sup>4</sup>
10	Plazo de amortización del crédito SHF en meses	Número de meses que se toman como referencia para el cálculo de la tabla de amortización del crédito otorgado con recursos de la SHF, de acuerdo a las C.G.F. de la SHF, vigentes al momento de la individualización.
11	Plazo de amortización del crédito intermediario financiero en meses	Número de meses que se toman como referencia para el cálculo de la amortización del crédito otorgado con recursos del intermediario financiero. <sup>1</sup>
12	Valor UDI	Valor de la UDI en la fecha en que comienza a correr el crédito (valor utilizado para la conversión a pesos), expresada con seis decimales.
13	Fecha de la UDI	Fecha a la cual se toma el valor de la UDI, fecha de inicio del crédito. Formato (AAAA/MM/DD).
14	Fecha escrituración	Fecha de firma de la escritura con el acreditado final. Formato (AAAA/MM/DD).
15	Valor de venta en UDIS	Valor del avalúo de la vivienda convertido a UDIS sin exceder el monto máximo por tipo de vivienda.
16	Monto subsidio en UDIS	Monto correspondiente por concepto de subsidio en UDIS (para viviendas Prosavi).
17	Enganche en UDIS	Monto pagado por el acreditado en UDIS.
18	Gastos originación UDI	Monto de gastos de originación en UDIS (Comisión por apertura de crédito, investigación socioeconómica, avalúo y escrituración). Deben reportarse sean financiados o no financiados.
19	Crédito total de la SHF en UDIS	Crédito otorgado en UDIS con recursos SHF, incluyendo gastos de originación.
20	Apoyo financiero del intermediario	Monto del financiamiento otorgado al acreditado en UDIS, con recursos propios del intermediario financiero. <sup>1</sup>
21	Tasa margen de riesgo	Porcentaje que determina el intermediario financiero por su riesgo financiero.
22	Tasa margen seguros	Porcentaje que determina el intermediario financiero (vida, daños). <sup>1</sup>
23	Monto seguro (fijo, en UDIS)	Monto del seguro cobrado, como un monto fijo, no como tasa, en UDIS. <sup>1</sup>
24	Monto seguro (fijo, en pesos)	Monto del seguro cobrado, como un monto fijo, no como tasa, en pesos. <sup>1</sup>
25	Tasa garantía SHF	Porcentaje por garantía de crédito, determinado por la SHF.
26	Tasa interés de fondeo SHF	Porcentaje por fondeo de recursos, determinado por la SHF.
27	Tasa de fondeo del intermediario financiero	Tasa de fondeo aplicable a los recursos financiados por el intermediario. <sup>1</sup>

28	Tasa de cobertura	Tasa de cobertura por cobertura SWAP (UDIS-SMDF), determinada por la SHF.
29	Monto administración UDI	Monto mensual en UDIS cobrado por el intermediario financiero por la administración del crédito.
30	Pago mensual por el crédito de la SHF en UDIS	<p>Pago mensual por el crédito otorgado por la SHF en UDIS.</p> $PagoMensualidadUDI\_SHF = ApoyoTotalSHFUDI * \left[ \frac{\frac{TasaTotalSHF}{12}}{1 - \left( \frac{TasaTotalSHF}{12} + 1 \right)^{-NoMeses}} \right]$ <p>Donde:  TasaTotalSHF = Margen Intermediario + Tasa Garantía + Tasa Fondeo SHF + Tasa Margen Seguro  = Columna 21 + Columna 25 + Columna 26 + Columna 22</p> <p>NoMeses = Número de meses en el que se amortizará el crédito Columna 10</p> <p><b>Cálculo:</b>  PagoMensualUDI_SHF = PagoMensualidadUDI_SHF + MontoAdministraciónUDI + MontoSwapUDI_SHF + MontoSeguroFijo_UDI  = PagoMensualidadUDI_SHF + Columna 29 + MontoSwapUDI_SHF + Columna 23</p> <p>Donde:  MontoSwapUDI_SHF =  = (PagoMensualidadUDI_SHF + MontoAdministraciónUDI + MontoSeguroFijo_UDI) * PorcentajeCobertura  = (PagoMensualidadUDI_FOVI + Columna 29 + Columna 23) * (Columna 28 / 100)</p>
31	Suma de pagos mensuales en pesos	<p>Suma de pagos mensuales de los créditos otorgados por la SHF y el intermediario financiero, en pesos.</p> <p><b>Cálculo:</b>  SumaPagos = (PagoMensualUDI_SHF * ValorUDI) + (PagoMensualUDI_IF * ValorUDI) + MontoSeguroFijo_Pesos  = (Columna 30 * Columna 12) + (Columna 32 * Columna 12) + Columna 24</p>
32	Pago mensual por el crédito del intermediario financiero en UDIS	<p>Pago mensual correspondiente al crédito del intermediario financiero en UDIS.</p> $PagoMensualidadUDI\_IF = ApoyoIF * \left[ \frac{\frac{TasaTotal\_IF}{12}}{1 - \left( \frac{TasaTotal\_IF}{12} + 1 \right)^{-NoMeses}} \right]$ <p>Donde:  TasaTotalSHF = Margen Intermediario + Tasa Garantía + Tasa Fondeo SHF + Tasa Margen Seguro  = Columna 21 + Columna 25 + Columna 26 + Columna 22</p> <p>NoMeses = Número de meses en el que se amortizará el crédito Columna 11</p>

		<p><b>Cálculo:</b>  <math>\text{PagoMensualUDI\_IF} = \text{PagoMensualidadUDI\_IF} + \text{MontoSwapUDI\_IF}</math></p> <p><math>\text{MontoSwapUDI\_IF} = (\text{PagoMensualidadUDI\_IF}) * \text{PorcentajeCobertura}</math>  <math>= (\text{PagoMensualidadUDI\_IF}) * (\text{Columna 28} / 100)</math></p>
33	Pago mensual global en UDIS	<p>Pago mensual global por el total del crédito en UDIS.</p> <p><math>\text{PagoMensualGlobal} = \text{PagoMensualUDI\_SHF} + \text{PagoMensualUDI\_IF}</math>  <math>= \text{Columna 30} + \text{Columna 32}</math></p>
34	Amortización en UDIS crédito de la SHF	<p>Monto de la primera amortización del crédito de la SHF en UDIS.</p> <p>Cálculo:  <math>\text{Amortización\_SHF} =</math>  <math>= \text{PagoMensualUDI\_SHF} - \text{CreditoTotalSHF} * (\text{TasaTotalSHF}/12) - \text{MontoSwapUDI\_SHF} - \text{MontoAdministraciónUDI} - \text{MontoSeguroFijo\_UDI}</math></p> <p><math>= \text{Columna 30} - \text{Columna 19} * (\text{TasaTotalSHF}/12) - \text{MontoSwapUDI\_SHF} - \text{Columna 29} - \text{Columna 23}</math></p> <p>Para los valores de TasaTotalSHF y MontoSwapUDI_SHF ver los cálculos de la columna 30</p>
35	Amortización en UDIS crédito intermediario	<p>Monto de la primera amortización del crédito del intermediario financiero en UDIS.<sup>1</sup></p> <p>Cálculo:  <math>\text{Amortización\_IF} = \text{PagoMensualUDI\_IF} - \text{CreditoIntermediario} * (\text{TasaTotal\_IF} / 12) - \text{MontoSwapUDI\_IF}</math>  <math>= \text{Columna 32} - \text{Columna 20} * (\text{TasaTotal\_IF}) - \text{MontoSwapUDI\_IF}</math></p> <p>Para los valores de TasaTotal_IF y MontoSwapUDI_IF ver los cálculos de la columna 32</p>
36	Clave contrato del crédito para construcción	En caso de aplicar, clave del contrato con el cual se ejerció el crédito para la construcción. <sup>1y4</sup>
37	Clave crédito construcción individual	En caso de aplicar, clave individual de la vivienda en la asignación del crédito para construcción. <sup>1y4</sup>
38	Monto ingresos	Monto de ingresos brutos en pesos según estudio socioeconómico del acreditado y co-acreditado, en su caso. <sup>4</sup>
39	Número de hijos	Menores de 18 años, a partir del primero, que vivan en la misma casa y que estén registrados. <sup>4</sup>
40	Concentración gremial	Porcentaje de concentración gremial, igual para todas las viviendas de la solicitud. <sup>1</sup> (1.3.2 C.G.F.). <sup>1y4</sup>
41	Artículo 43 bis del INFONAVIT	<p>Reportar<sup>4</sup></p> <p>'1' No aplica  '2' 30% Disminución en tasa (10% enganche)  '3' Apoyo Infonavit como complementos a la mensualidad para llegar al 35% de la relación ingreso-pago mensual  '4' Aportaciones patronales del Infonavit aplicadas al saldo insoluto como pre-pagos</p>
42	Número de escritura	Número de escritura, incluyendo los datos necesarios para su identificación en el Registro Público de la Propiedad (fecha del testimonio, número de libro, folio, foja). <sup>2y3</sup>
43	Número de notaría	Número de notaría en la que se escrituró. <sup>2</sup>
44	Plaza donde se ubica la notaría	Lugar de la república donde se ubica la notaría. <sup>2</sup>

45	Número de referencia	Número de referencia de la solicitud de crédito en la propia institución.
46	Número de crédito de la propia institución	Número de crédito de la propia institución, clave de identificación definitiva en la cartera de créditos. <sup>2 y 3</sup>
47	Clave de afiliación	Clave de afiliación al IMSS / ISSSTE <sup>1 y 4</sup>
48	Clave valuador	Clave del valuador del propio intermediario financiero, registrada ante la SHF.
49	Fecha avalúo	Fecha del avalúo (formato AAAA/MM/DD)
50	Edad construcción	Edad de la construcción (en meses)
51	Vida útil construcción	Vida útil remanente de la construcción (en meses)
52	Valor físico en pesos	Valor físico en pesos
53	Valor comercial en pesos	Valor comercial en pesos
54	Clave contrato	Referencia 1
55	Clave individual	Referencia 1
56	Clave contrato	Referencia 2
57	Clave individual	Referencia 2
58	Comentarios	Comentarios sobre los valores de venta comparados. <sup>1</sup>
59	Número de registro SHF de la agencia investigadora	Clave de registro en la SHF de la agencia investigadora del estudio socioeconómico <sup>4</sup>
60	Fecha estudio socioeconómico	Fecha en que se llevó a cabo el estudio socioeconómico (formato AAAA/MM/DD) <sup>4</sup>
61	Fecha nacimiento	Fecha de nacimiento (formato AAAA/MM/DD) <sup>4</sup>
62	Nacionalidad	(1 – Mexicana, 2- Nacionalizado mexicano, 3 – Extranjero) <sup>4</sup>
63	Estado Civil	(1 – Soltero, 2 – Casado, 3 – Unión libre, 4 – Divorciado, 5 – Viudo) <sup>4</sup>
64	Régimen Matrimonial	(1 – sociedad conyugal, 2 – Separación de bienes) <sup>4</sup>
65	Grado de Estudios	(1 – Ninguno, 2 – Primaria, 3 – Secundaria, 4 – Bachillerato, 5 – Técnica, 6 – Licenciatura, 7 – Postgrado) <sup>4</sup>
66	Fecha (Estado Civil)	Fecha de matrimonio, divorcio o inicio de relación en caso de unión libre (formato AAAA/MM/DD) <sup>1 y 4</sup>
67	Declaración de impuestos	Presenta declaración de impuestos al Fisco (entendiéndose él o su patrón 1 – Sí, 2 – No) <sup>4</sup>
68	Vive en	Casa (1 – propia sin hipoteca, 2 – rentada, 3 – prestada, 4 – con familiares, 5 – propia hipotecada, 6 – reside en el extranjero) <sup>4</sup>
69	Nivel socioeconómico de la zona	Nivel socioeconómico de la zona en la que se encuentra la casa en la que vive (1 – alto, 2 – medio, 3 – bajo) <sup>4</sup>
70	Estado conservación vivienda	Estado de conservación de la vivienda (1 – bueno, 2 – regular, 3 – malo) <sup>4</sup>
71	Tiempo de radicación	Tiempo de radicar en la vivienda (en meses) <sup>4</sup>
72	Tipo de vivienda	(1 – Mínima hasta 60 SM, 2 – Social 61 – 160 SM, 3 – Económica 161 – 300, 4 – Media 301 – 750 SM, 5 – Residencial 751 – 1,670 SM, 6 – Residencial plus más de 1670 SM) <sup>4</sup>
73	Tipo de empleo	(1- empleado u obrero, 2- inversionista, 3- por rentas, 4- comisionista, 5- servicios profesionales, 6- negocio propio, 7- economía informal, 8- otro). <sup>4</sup>

74	Concentración Gremial	Concentración gremial (1- sector privado, 2- sector publico federal, 3- sector público estatal). <sup>4</sup>																				
75	Naturaleza del empleo	Naturaleza del empleo (1- planta, 2- eventual, 3- honorarios). <sup>4</sup>																				
76	Actividad / Giro de la empresa	Actividad o giro de la empresa (1- Agricultura y Pesca, 2- Industria, 3- Construcción, 4- Servicios). <sup>4</sup>																				
77	Antigüedad en la empresa	Meses de antigüedad en la actividad actual. <sup>4</sup>																				
78	Antigüedad en la empresa anterior	Meses de antigüedad en la actividad anterior, en caso de tener menos de un año en el empleo actual. <sup>1 y 4</sup>																				
79	Período de desempleo más largo	Duración en meses del período más largo de desempleo en los últimos dos años. <sup>4</sup>																				
80	Capacidad de pago	Capacidad de pago en pesos del acreditado y, en su caso, del co-acreditado, determinada por la SOFOL (ingresos – egresos) . <sup>4</sup>																				
81	Dependientes económicos	Número de dependientes económicos. <sup>4</sup>																				
82	Saldo (cuentas bancarias)	Saldo en cuentas bancarias de inversión o ahorro (cheques, inversión, ahorro, maestra) del acreditado y, en su caso, del co-acreditado. <sup>4</sup>																				
83	Saldo (cuentas de préstamos)	Saldo en cuentas de préstamos ( Tarjeta de crédito, Crédito Hipotecario, Automóvil) del acreditado y, en su caso, del co-acreditado. <sup>4</sup>																				
84	Egresos mensuales	Total de egresos mensuales del acreditado y, en su caso, del co-acreditado. <sup>4</sup>																				
85	Valor de los automóviles en pesos	Valor estimado del (los) automóvil (es) que posee en pesos el acreditado y, en su caso, del co-acreditado. <sup>4</sup>																				
86	Forma en que se integró enganche	Cómo integró su enganche (1- ahorro, 2- préstamo, 3- venta de automóvil, 4- venta de casa o terreno, 5- donativo, 6- otros). <sup>4</sup>																				
87	Tiempo para cubrir el enganche	En cuantos meses cubrió el enganche. <sup>1 y 4</sup>																				
88	Tipo de empleado	El solicitante de crédito es empleado sindicalizado o de confianza (1- Sindicalizado, 2- confianza). <sup>4</sup>																				
89	Ocupa cargo sindical	Ocupa algún cargo sindical (1- sí, 2- no). <sup>4</sup>																				
90	Seguro Gastos Médicos Mayores	Tiene seguro de gastos médicos mayores (1- sí, 2- no). <sup>4</sup>																				
91	Empleo informal. Actividad que desempeña	Actividad que desempeña (1- Comerciante fijo, 2- Comerciante no fijo (ambulante), 3- Propietario, 4- Prestador de servicios fijo, 5- Prestador de servicios no fijo, 6- Empleado informal familiar, 7- Empleado informal no familiar). <sup>4</sup>																				
92	Asociación de colonos	Pertenece o ha pertenecido a la asociación de colonos de su colonia, organización popular o vecinal (1- sí, 2- no).																				
93	Folio buró crédito	Número de folio de la consulta al buró de crédito. <sup>4</sup>																				
94	Clave del buró de crédito	Indicar el número de clave mayor del MOP con la cual ha estado identificado el acreditado en el buró de crédito, tomando en cuenta el catálogo siguiente: <sup>4</sup> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Forma de Pago</th> <th style="text-align: left;">Claves de prevención</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UR Cuenta sin calificar</td> <td>75 Persona relacionada con negocio afiliado bloqueado por la institución</td> </tr> <tr> <td>00 Muy reciente para calificarse</td> <td>76 Persona relacionada con negocio afiliado que propició daño patrimonial</td> </tr> <tr> <td>01 Cuenta vigente (pago adecuado)</td> <td>77 Negocio afiliado bloqueado por la institución</td> </tr> <tr> <td>02 Cuenta con atraso de 30 a 59 días</td> <td>78 Negocio afiliado que propició daño patrimonial</td> </tr> <tr> <td>03 Cuenta con atraso de 60 a 89 días</td> <td>79 Persona relacionada con empresa o persona física con actividad empresarial con clave de prevención</td> </tr> <tr> <td>04 Cuenta con atraso de 90 a 119 días</td> <td>80 Cliente declarado en quiebra o en suspensión de pagos</td> </tr> <tr> <td>05 Cuenta con atraso de 120 a 149 días</td> <td></td> </tr> <tr> <td>06 Cuenta con atraso de 150 a 179 días</td> <td></td> </tr> <tr> <td>07 Cuenta con atraso de 180 a 360 días</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Forma de Pago	Claves de prevención	UR Cuenta sin calificar	75 Persona relacionada con negocio afiliado bloqueado por la institución	00 Muy reciente para calificarse	76 Persona relacionada con negocio afiliado que propició daño patrimonial	01 Cuenta vigente (pago adecuado)	77 Negocio afiliado bloqueado por la institución	02 Cuenta con atraso de 30 a 59 días	78 Negocio afiliado que propició daño patrimonial	03 Cuenta con atraso de 60 a 89 días	79 Persona relacionada con empresa o persona física con actividad empresarial con clave de prevención	04 Cuenta con atraso de 90 a 119 días	80 Cliente declarado en quiebra o en suspensión de pagos	05 Cuenta con atraso de 120 a 149 días		06 Cuenta con atraso de 150 a 179 días		07 Cuenta con atraso de 180 a 360 días	
Forma de Pago	Claves de prevención																					
UR Cuenta sin calificar	75 Persona relacionada con negocio afiliado bloqueado por la institución																					
00 Muy reciente para calificarse	76 Persona relacionada con negocio afiliado que propició daño patrimonial																					
01 Cuenta vigente (pago adecuado)	77 Negocio afiliado bloqueado por la institución																					
02 Cuenta con atraso de 30 a 59 días	78 Negocio afiliado que propició daño patrimonial																					
03 Cuenta con atraso de 60 a 89 días	79 Persona relacionada con empresa o persona física con actividad empresarial con clave de prevención																					
04 Cuenta con atraso de 90 a 119 días	80 Cliente declarado en quiebra o en suspensión de pagos																					
05 Cuenta con atraso de 120 a 149 días																						
06 Cuenta con atraso de 150 a 179 días																						
07 Cuenta con atraso de 180 a 360 días																						

		08 Adjudicación de bien o inmueble 09 Enviada a despacho de cobranza 96 Cuenta con atraso de 361 días o más 97 Cuentas castigadas	81 Cliente con cartera vencida en trámite judicial 82 Cliente que propició daño patrimonial a la institución, por un fraude comprobado 83 Cliente que propició una pérdida a la institución por un pago menor al adeudo, fuera de los programas institucionales 84 Cliente y/o persona relacionada con éste, presuntamente no localizable y que se encuentra en cartera vencida 85 Cliente que presuntamente desvió recursos a fines distintos a los pactados y que se encuentran en cartera vencida 86 Cliente que dispuso de las garantías que respaldan el financiamiento, sin autorización del acreedor 87 Cliente cuyos avales solidarios deliberadamente enajenan o cambian de régimen de propiedad sus bienes o permiten gravámenes sobre los mismos para eludir la responsabilidad 88 Cliente presuntamente relacionado con lavado de dinero 99 Cliente de alto riesgo o fraude ZZ Cuenta en aclaración documentada satisfactoriamente
95	Monto del MOP mayor	Monto del adeudo vencido correspondiente al MOP mayor. <sup>4</sup>	
96	Aval, fiador o deudor solidario	Es aval, fiador o deudor solidario en algún préstamo (1 - sí, 2 - no). <sup>4</sup>	
97	Falta de pago	Se ha declarado en moratoria o suspensión de pagos alguna vez (1 - sí, 2 - no). <sup>4</sup>	
98	Demanda por incumplimiento	Ha sido alguna vez demandado por incumplimiento de sus obligaciones financieras (1 - sí, 2 - no). <sup>4</sup>	
99	Porcentaje co - acreditado	Porcentaje de participación del co-acreditado en el ingreso total. <sup>4</sup>	
100	Capacidad de pago del co-acreditado	Ingresos brutos del co-acreditado. <sup>4</sup>	

**NOTAS:**

<sup>1</sup> Campos no obligatorios

<sup>2</sup> Campos no obligatorios en caso de reportar Puente, se debe de respetar la tabulación correspondiente.

<sup>3</sup> Deben reportarse a más tardar el último día hábil del mes siguiente a la fecha de operación.

<sup>4</sup> Campos no obligatorios en caso de que la forma de adquisición de la vivienda sea renta.

- Deberán reportarse los datos de identificación del Registro Público de la Propiedad antes de seis meses, mediante el archivo "Entrega de información del Registro Público de la Propiedad"
- Los montos en UDIS se deben reportar redondeados a dos decimales

- Al traspasar una sumatoria de UDIS a pesos ; se debe convertir cada término a pesos (redondeando a dos decimales) y posteriormente sumar el monto en pesos.

Por ejemplo si se requiere calcular la suma total en pesos (para la columna 31), cada concepto se debe multiplicar por el valor de la UDI y redondear a dos decimales, una vez obtenidos todos los elementos en pesos se realiza la sumatoria.

Correcto

$$= (\text{PagoMensualUDI\_SHF} * \text{ValorUDI}) + (\text{PagoMensualUDI\_IF} * \text{ValorUDI}) + \text{MontoSeguroFijo\_Pesos}$$

Incorrecto

$$= (\text{PagoMensualUDI\_SHF} + \text{PagoMensualUDI\_IF}) * \text{ValorUDI} + \text{MontoSeguroFijo\_Pesos}$$