

México D.F. a 16 de marzo del 2000.

**Estructura del Archivo TEXTO
para entregar información de consolidación de conjuntos
bajo el nuevo producto financiero de FOVI.**

Para operar a partir del 1 de agosto de 1999

El nombre del archivo se formará por los últimos 8 dígitos del Número de asignación de FOVI.

Ejemplo:

Para el Número de asignación: 0460100001

**El nombre del archivo Texto (ASCII) SEPARADO por TABULADORES SERA:
60100001.TXT**

El diskette que contendrá este archivo deberá ser de 3 ½ , sin autoarranque y verificado de virus. En caso de que FOVI detecte un virus en el diskette, se rechazará.

Estará etiquetado como sigue:

<p>Banco o Sofol INDIVIDUALIZACION swap <i>Número del contrato</i></p>

En este archivo de TEXTO, no deberá tener encabezados y las columnas deberán estar separadas por tabuladores.

La descripción de las 43 columnas que deberán integrar el archivo se indica en la tabla anexa.

Numero de columna	Tipo de dato	Descripción
1.	C1	Tipo de Movimiento (P=Puede para ejercer antes de la individualización y llegar al tope de apoyo (pagare "B"), I=Individualización retroactiva o C=Confirmación del puente ejercido mediante pagare "B")
2.	C10	Número de contrato FOVI
3.	N3	Numero de pagare (Un solo consecutivo en las series "I" y "C" y otro consecutivo e independiente para la serie "P")
4.	C20	Numero de referencia de la propia Institución (No. de control de la solicitud de crédito cuando no se tenga el número de crédito de cartera, en caso de ser diferente será necesario reportarlo cuando se tenga) **
5.	C20	Numero de crédito de la propia Institución. (identificación definitiva de un crédito como lo registran en cartera) **
6.	N3	Clave FOVI vivienda individual (por vivienda)
7.	C20	Nombre del acreditado

8.	C20	Apellido paterno del acreditado
9.	C20	Apellido materno acreditado
10.	N10,2	Valor de venta de la vivienda en UDIs.
11.	N10,2	Enganche en UDIs.
12.	N10,2	Valor de venta de la vivienda en pesos
13.	N10,2	Enganche en pesos
14.	N10,2	Crédito otorgado en UDI
15.	N10,2	Crédito otorgado en pesos
16.	N10,2	Monto Gastos de originación UDI
17.	N10,2	Monto Gastos de originación pesos
18.	N10,2	Monto Total UDI (Crédito otorgado + gastos originación)
19.	N10,2	Monto Total pesos (conversión de UDI's en pesos)
20.	N10,6	Valor de la UDI
21.	C10	Fecha de la UDI (formato "AAAA/MM/DD")
22.	C10	Fecha escrituración (formato "AAAA/MM/DD")
23.	C10	Fecha de operación del crédito(formato "AAAA/MM/DD")
24.	C20	Número de escritura, incluyendo los datos necesarios para identificarla inequívocamente (Folio, Foja, etc). **
25.	N6,0	Número de notaría*
26.	C15	Plaza donde se ubica la notaría*
27.	N4,2	Tasa de pago total
28.	N4,2	Tasa Margen de Riesgo (Instituciones)
29.	N4,2	Tasa Margen de Seguros
30.	N4,2	Tasa interés garantía FOVI
31.	N4,2	Tasa de interés de Fondeo FOVI
32.	N10,2	Pago total acreditado UDI
33.	N10,2	Pago total acreditado pesos
34.	N10,2	Monto UDI Fondeo FOVI
35.	N10,2	Monto UDI Margen de Riesgo (se calcula por diferencia)
36.	N10,2	Monto UDI Tasa de Margen de Seguros
37.	N10,2	Monto UDI garantía FOVI
38.	N10,2	Monto UDI Administración
39.	N10,2	Monto UDI Seguros, (se reporta en caso de cobrar por monto de UDIs, en caso de hacerlos por tasa utilizar los campos 29 y 36, se utilizará una u otra)
40.	N10,2	Monto UDI SWAP
41.	N10,2	Monto UDI Amortización Inicial
42.	N10,2	Saldo Crédito UDI
43.	N3	Plazo de Amortización. Actualmente es de 30 años, pero se pueden tener plazos de 20 años. Este dato sirve par el cÁlculo del pago mensual.

* Campos no obligatorios en caso de reportar Puente, se debe de respetar la tabulación correspondiente. Deben reportarse en la confirmación de la individualización.

** Campos no obligatorios en caso de reportar Puente, se debe de respetar la tabulación correspondiente.. Deben reportarse a más tardar el último día hábil del mes siguiente a la fecha de operación.

Descripción. Los tipos de datos están definidos como en una tabla Dbase III donde:

C carácter, dato alfanumérico
N Dato numérico
,n Numero de posiciones decimales
DD Día
MM Mes
AAAA Año (4 dígitos)

ejemplo:

C10 se esperan 10 caracteres

N10,0 se espera un dato numérico con cero decimales
N10,2 se espera un dato numérico con dos decimales