

## Estructura del Archivo TEXTO para la Garantía de Intercambio de Flujos (SWAP).

### Objetivo

La descripción de las 33 columnas que deberán formar el archivo TEXTO ASCII con la información perteneciente a la Garantía de Intercambio de Flujos (SWAP) se indica en la tabla anexa.

### Especificaciones

El archivo se enviará en formato de texto plano, las columnas deben estar separadas por tabuladores, sin encabezados y respetando los tipos de datos especificados en la tabla anexa.

### Denominación

El nombre del archivo se formará de la siguiente manera: **SSF** más tres dígitos de la clave de la institución. Ejemplo:

Para la Institución Financiera 601.

El archivo de Texto se llamará **SSF601.TXT**

### Tabla

Columna	Tipo de Dato	Descripción
1.-	C 10	<b>Clave de la Línea de Garantía SWAP.</b> Número asignado por la SHF Obligatorio
2.-	C 20	<b>Nombre del acreditado</b>
3.-	C 20	<b>Apellido paterno del acreditado</b>
4.-	C 20	<b>Apellido materno del acreditado</b>
5.-	C 29	<b>Clave Única de Crédito Hipotecario</b> No obligatoria, hasta que se haga oficial su uso.
6.-	C 18	<b>Clave Única de Registro de Población (CURP)</b>
7	N 10,2	<b>Monto del crédito</b> Monto en UDIS
8	N 4,2	<b>Tasa de Interés del crédito</b>
9	N 3	<b>Plazo de Amortización del crédito</b> En meses (de 5 a 25 años)
10	N 10,2	<b>Pago mensual por el crédito otorgado al acreditado en UDIS</b>
11	N 10,2	<b>Pago mensual inicial del acreditado en pesos</b>
12	N 10,2	<b>Valor del Salario Mínimo (SMDF) al inicio de la operación del crédito</b>



13	C 10	<b>Fecha de inicio de la operación del crédito</b> [AAAA/MM/DD]
14	C 10	<b>Fecha de escritura</b> [AAAA/MM/DD]
15	C 16	<b>Número de identificación del crédito dentro de la institución financiera</b>
16	N 10,2	<b>Valor de venta de la vivienda (UDIS)</b>
17	C 3	<b>Clave del intermediario financiero originador del crédito que solicita la cobertura SWAP</b>
18	C 16	<b>Clave única de vivienda (CUV)</b> No obligatoria
19	C 5	<b>Clave del Municipio</b> Conforme al catálogo de INEGI
20	C 5	<b>Código Postal</b>
21	C 40	<b>Colonia</b>
22	C 1	<b>Forma de Adquisición</b> V = Venta R = Renta C = Renta con opción a compra
23	C 1	<b>Tipo vivienda</b> N = Vivienda Nueva U = Vivienda Usada
24	C 1	<b>Clave de Ubicación1</b>
25	C 30	<b>Valor de la Ubicación1</b>
26	C 1	<b>Clave de Ubicación2</b>
27	C 30	<b>Valor de la Ubicación2</b>
28	C 1	<b>Clave de Ubicación3</b>
29	C 30	<b>Valor de la Ubicación3</b>
30	C 5	<b>Clave de Ubicación4</b>
31	C 30	<b>Valor de la Ubicación4</b>
32	C 5	<b>Clave de Ubicación5</b> [Obligatorio]
33	C 30	<b>Valor de la Ubicación5</b> [Obligatorio]



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Nombre del formato

Descripción Los tipo de datos están definidos con la siguiente nomenclatura:

- C Carácter, dato alfanumérico
- N Dato numérico
- ,n Número de posiciones decimales

Ejemplo:

- C10 se esperan, como máximo, 10 caracteres.
- N10,0 se espera un dato numérico con cero decimales.
- N10,2 se espera un dato numérico con dos decimales.

Nota:

Las claves de ubicación se usarán conforme al Catálogo de Ubicaciones que se especifica más adelante. Las ubicaciones se llenarán empezando de derecha a izquierda, es decir el nivel más específico de la vivienda ocupa el ubicación 5, y el más general el 1, sólo se utilizarán las parejas de valores que se requieran pudiendo quedar las primeras en blanco.

La clave del municipio es conforme al catálogo del INEGI, se puede consultar a través del Módulo SHF, para aquellos intermediarios que cuenten con la conexión a la RED SHF.

Las instituciones asignarán números consecutivos por contrato, sin exceder el número 300, diferentes para cada vivienda que se individualice en dicho contrato, guardando dicho número para futuras referencias y que servirá como número de referencia del propio FOVI.

- 1 Manzana 5, lote 2, nivel A,.
- 2 Manzana 5, lote 2, nivel B,
- 3 Manzana 5, lote 3, nivel A,
- 4 Manzana 5, lote 3, nivel B,

El Archivo Dbase se llenará de la siguiente forma:

Contrato	Individual	Municipio	Código Postal	Colonia	CveUbi 1	Val1	CveUbi2	Val2	CveUbi3	Val3	CveUbi4	Val4	CveUbi5	Val5
0071020	1	09013	16050	San Pedro					1	5	2	2	J	A
0071020	2	09013	16050	San Pedro					1	5	2	2	J	B
0071020	3	09013	16050	San Pedro					1	5	2	3	J	A
0071020	4	09013	16050	San Pedro					1	5	2	3	J	B

### Catálogo de Ubicaciones.

Donde los valores para las Ubicaciones 1,2,3,4 y 5 pueden ser:

Clave Ubicación	Descripción
1	MANZANA
2	LOTE
3	NUMERO
4	SUPERMANZANA
5	CALLE
6	COLONIA
7	EDIFICIO
8	AVENIDA
9	INTERIOR
A	ANDADOR
D	CONDOMINIO



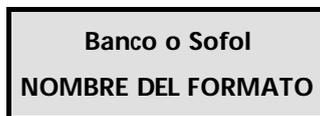
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Nombre del formato

C	SECTOR
B	VIVIENDA
E	MODULO
F	PREDIO
G	COTO
H	DEPARTAMENTO
I	FRACCION
J	NIVEL
K	CASA
L	CONJUNTO
M	SECCION
N	PRIVADA
O	GRUPO
P	CIRCUITO
Q	CERRADA
R	POLIGONO
S	RETORNO
T	LETRA
U	UNIDAD
V	MODELO
W	TIPO
X	CAJON
Y	BOULEVARD
Z	ETAPA
[	ACERA
\	CALZADA
]	TORRE
^	FRACCIONAMIENTO
-	FACHADA
`	SUPERFICIE
a	PLANTA
b	OFICIO
c	ACCESO
d	MACROLOTE

### Etiqueta

Para el caso de entregar disco flexible o CD-ROM, estará etiquetado de la siguiente manera:



### Soporte técnico

Para cualquier duda o aclaración, comunicarse a la Subdirección de Soporte a Usuarios de la SHF al teléfono 52-63-45-71.