



## ESTRUCTURA DEL ARCHIVO TEXTO PARA ENTREGAR INFORMACIÓN RELATIVA AL PRODUCTO DE "RENTA CON OPCIÓN A COMPRA". 4C4

### Objetivo

La descripción de las 49 columnas que deberán formar el archivo TEXTO ASCII con la información correspondiente al producto de "Renta con opción a Compra", se indica en la tabla siguiente.

### Especificaciones

El archivo se enviará en formato de texto plano separado por tabuladores, sin encabezados y respetando los tipos de datos especificados en la tabla siguiente.

### Denominación

El nombre del archivo se formará de la siguiente forma: por las letras XX más los tres dígitos correspondientes a la clave del intermediario financiero asignada por SHF. Ejemplo:

Para el intermediario financiero 601.

El archivo de Texto (ASCII) se llamará XX601.TXT

### Tabla

Columna	Tipo de Dato	Descripción
1.-	N1,0	<b>Denominación del crédito:</b> 1 = UDI. 2 = Pesos.
2.-	C10	<b>Número de contrato en la SHF.</b>
3.-	N5,0	<b>Clave de vivienda asignada por el intermediario financiero.</b>
4.-	C8	<b>Clave asignada por SHF a la Arrendadora.</b> Formato: <b>AAEECCCC</b> Donde: <b>AA:</b> Dígitos de año de registro <b>EE:</b> Dígitos de entidad federativa <b>CCCC:</b> Dígitos de consecutivo único (es decir no cambia cada año ni por estado)
5.-	C29	<b>Número Único de Crédito (NUC).</b>
6.-	C20	<b>Nombre del acreditado.</b>
7.-	C20	<b>Apellido paterno del acreditado.</b>
8.-	C20	<b>Apellido materno del acreditado.</b>
9.-	C1	<b>Sexo:</b> H = Hombre. M = Mujer.
10.-	C18	<b>Clave Única del Registro de Población (CURP)</b>
11.-	N3,0	<b>Plazo de amortización</b> en meses del crédito de la SHF.
12.-	N3	<b>Plazo total del arrendamiento</b> en meses.
13.-	N10,6	<b>Valor de la UDI</b> a la fecha de referencia.
14.-	C10	<b>Fecha de inicio del crédito;</b> fecha que se toma como referencia para el valor de la UDI ("AAAA/MM/DD").
15.-	C10	<b>Fecha escrituración</b> ("AAAA/MM/DD").
16.-	N10,2	<b>Valor de venta de la vivienda</b> en UDIS.
17.-	N10,2	<b>Valor de venta de la vivienda</b> en pesos.
18.-	N10,2	<b>Monto del enganche,</b> pagado por el acreditado en la denominación del crédito.
19.	N10,2	<b>Crédito total de la SHF,</b> en la denominación del crédito (crédito otorgado, incluyendo, en su caso, gastos de originación).
20.	N4,2	<b>Tasa margen de riesgo</b> (determinado por el intermediario financiero), (incluye tasa de administración).
21.	N4,2	<b>Tasa de administración</b> (es parte de la tasa anterior), (cuando no existan gastos de administración en la denominación del crédito).
22.	N4,2	<b>Tasa margen de seguros,</b> en caso de que aplique sólo de daños.
23.	N10,2	<b>Monto mensual por gastos de administración</b> en la denominación del crédito.



24.	N10,2	<b>Monto del seguro cobrado</b> , como un monto fijo, no como tasa, en UDIS (en caso de que aplique).
25.	N10,2	<b>Monto del seguro</b> , cobrado como un monto fijo, no como tasa, en pesos (en caso de que aplique)
26.	N4,2	<b>Tasa de interés de fondeo SHF.</b>
27.	N4,2	<b>Tasa de cobertura</b> , por la garantía que cubra la diferencia entre el pago en salarios mínimos y el pago en UDIS.
28.	N10,2	<b>Pago mensual por el crédito</b> otorgado por la SHF, en la denominación del crédito.
29.	N10,2	<b>Suma inicial de pagos mensuales</b> , en pesos, por el crédito otorgado por la SHF y por el intermediario financiero.
30.	N10,2	<b>Monto de la primera amortización</b> del crédito de la SHF en la denominación del crédito.
31.	N5,2	<b>Porcentaje de concentración gremial</b> , igual para todas las viviendas de la solicitud (en caso de que aplique)
32.	C20	<b>Número de escritura</b> , incluyendo los datos necesarios para su identificación en el Registro Público de la Propiedad (fecha del testimonio, número de libro, folio y foja).
33.	N6,0	<b>Número de notaría pública</b> en la que se escrituró.
34.	C15	<b>Plaza donde se ubica la notaría pública.</b>
35.	C20	<b>Número de referencia de la solicitud de crédito</b> en la propia institución.
36.	C20	<b>Número de crédito de la propia institución</b> , clave de identificación definitiva en la cartera de créditos.
37.	N1,0	<b>Origen de vivienda:</b> [1- Construcción nueva, financiada con recursos SHF/FOVI (la primera persona física dueña será el acreditado); 2- Usada (propiedad de una persona física antes de adquirirla el acreditado).
38.	N5,0	<b>Código postal</b> de la vivienda por adquirir.
39.	C16	<b>Número de Avalúo</b> Este dato estará conformado de: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clave Unidad de Valuación (5 posiciones, conformado de: estado de 2 posiciones + número consecutivo de 3 posiciones) +</li> <li>• Año (2 posiciones) +</li> <li>• Entidad federativa (2 posiciones) +</li> <li>• Región (1 posición)</li> <li>• Número consecutivo (6 posiciones) +</li> <li>• Dígito verificador (1 posición)</li> </ul>
40.	C8	<b>Clave de Perito Valuador</b> en la SHF.
41.	C10	<b>Fecha del avalúo</b> (AAAA/MM/DD).
42.	N3,0	<b>Vida útil remanente de la construcción</b> (en meses).
43.	N10,2	<b>Valor concluido del avalúo</b> (en pesos)
44.	C16	<b>Clave Única de Vivienda.</b>
45.	N10,2	<b>Monto de la comisión por apertura de crédito individual en pesos</b> (incluye estudio socioeconómico y buró de crédito), (no incluir centavos).
46.	N10,2	<b>Costo del avalúo en pesos</b> (no incluir centavos).
47.	N10,2	<b>Monto del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles</b> , en pesos (no incluir centavos).
48.	N10,2	<b>Monto de los derechos en Registro Público de la Propiedad</b> , es pesos (no incluir centavos).
49.	N10,2	<b>Monto de los honorarios notariales</b> , en pesos (no incluir centavos).

Descripción	Los tipo de datos están definidos con la siguiente nomenclatura:
C	Carácter, dato alfanumérico
N	Dato numérico
,n	Número de posiciones decimales
DD	Día
MM	Mes
AAAA	Año (4 dígitos)

Ejemplo:

- C10 se esperan, como máximo, 10 caracteres.
- N10,0 se espera un dato numérico con cero decimales.
- N10,2 se espera un dato numérico con dos decimales.

## Soporte técnico

Para cualquier duda o aclaración, comunicarse a la Subdirección de Soporte a Usuarios de la SHF al teléfono 52-63-45-71.