



México, D.F., a 28 de Diciembre de 2016

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
Atención: División Fiduciaria

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 30 de Diciembre de 2016, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		914,272,933.58
Saldo en Cuenta de Cobranza		322,348,855.91
<b>Total de Recursos Disponibles</b> (A)		<b>1,236,621,789.49</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		12,688,388.55
Honorarios por Administración Maestra - Octubre, Noviembre y Diciembre 2016	18,750.00	403,125.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A912		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b> (B)		<b>13,342,073.55</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal</b> (C)		<b>1,223,279,715.94</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	5,186,074.08	28,842,045.02
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses</b> (D)		<b>28,842,045.02</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal</b> (E)		<b>1,194,437,670.92</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	31,732,800.00	176,480,094.96
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal</b> (F)		<b>176,480,094.96</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual</b> (G)		<b>1,017,957,575.96</b>



Estatus de los Certificados Bursátiles	UDIS	\$MXP
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>424,185,800.00</b>	<b>2,359,084,299.74</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual  
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - <i>Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios &gt; 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Periodo</i>	1
<b>Excedente de Principal</b> - <i>Proporción de Cubrimiento &gt; 2.5</i>	1
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - <i>Cuenta General &gt; Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes</i>	1
<b>DLETR</b>	<b>3</b>

Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva) (H) 388,437,547.06

Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual 629,520,028.89

Numero de Cupón 19  
Fecha de Pago 30 de diciembre de 2016

	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	424,185,800.00	2,359,084,299.74
Saldo Insoluto por Título:	3,529.000000	19,626.33

Valor de la Udi: 5.561441

Atentamente,

**Lic. Jorge Muro**  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

Lic. Karla Barrón