

Ciudad de México a 27 de diciembre de 2016.

EcoCasa supera metas establecidas tres años antes

Como parte de los esfuerzos impulsados desde el Gobierno Federal encaminados a cumplir los compromisos adquiridos por México en materia de cambio climático, **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)**, a través de su programa **EcoCasa**, logró superar 3 años antes la meta establecida originalmente para 2019, en cuanto a viviendas construidas bajo esta modalidad.

Desde su nacimiento en el 2013, este esquema fijó como objetivo la construcción de **27 mil 600 viviendas** bajo este rubro pero para el 2019, pues esta cifra significaría, en términos reales, una reducción de 1 millón de toneladas de **Co2** en **40 años**, lo que equivale a la conducción de **211 mil 234 vehículos** durante un año, aproximadamente.

En el 2015 a este esquema de financiamiento se le sumaron algunos esfuerzos financieros y de asistencia técnica que lo convirtieron en un producto atractivo para los desarrolladores -particularmente por su tasa preferencial- lo que trajo como resultado que más de **100 mil mexicanos** se hayan visto ya beneficiados en su economía, gracias a los ahorros que les genera la instalación de eco-tecnologías, que existen 121 proyectos en 19 estados de la República y que 47 desarrolladores estén generando empleos gracias a la construcción de esta clase de viviendas.



Cabe señalar que **EcoCasa** es una iniciativa de **SHF**, en coordinación con el **Banco de Desarrollo Alemán KFW** y el **Banco Interamericano de Desarrollo (BID)** y que se desarrolla por la importancia que tiene la vivienda en generación de gases de efecto invernadero, sin embargo, a través de su implementación se le han ido sumando algunas metodologías y herramientas que nunca antes se habían implementado en nuestro país, tales como la importancia del entorno, la huella de carbono y materiales de construcción, así como el ahorro y consumo eficiente de agua.

Adicionalmente, **Sociedad Hipotecaria Federal** está implementando un componente de viviendas pasivas de alta eficiencia energética gracias a los recursos otorgados por la Unión Europea a través del “Latin America Investment Facility” (LAIF), así como el componente financiero del “Nama Support Project” para desarrolladores de Pyme, los cuales contemplan ampliar las metas de construcción de **EcoCasa** hasta en **11 mil viviendas adicionales** para el **2019**.

“Para que dimensionemos la trascendencia de este esquema, debemos resaltar que una vivienda convencional, sin ecotecnologías emite promedio 4 mil 165 kilogramos de CO2 al año, en cambio una EcoCasa emite 2 mil 561 Kilogramos de este elemento, lo que ha convertido a este proyecto no sólo en pionero a nivel mundial, sino que ya estamos aplicando a gran escala en nuestro país como lo hacen otros países, la Vivienda Sustentable, además con ello, México contribuye a los compromisos que adquirimos en materia de cambio climático que ratificamos en el Acuerdo de París” destacó **Jesús Alberto Cano Vélez, Director General de Sociedad Hipotecaria Federal**.



De igual forma, debemos señalar que en abril pasado se firmó un segundo préstamo con la banca alemana de desarrollo, KFW, por 57.05 millones de dólares para la implementación de **EcoCasa II**. Con estas ampliaciones, este programa registra un monto total de 283.67 millones de dólares para construir 44 mil 400 viviendas energéticamente eficientes que mitigarían en 1.7 millones de toneladas de Co2.

Finalmente, destacamos que este programa, impulsado por el Gobierno de la República, ha sido acreedor del Premio Lighthouse Activity de la UNFCCC (Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático), el Premio Ashden del Reino Unido en los años 2014 y 2015, y en mayo pasado recibió el Premio Alide Verde, por parte de la Asociación Latinoamericana de Instituciones Financieras para el Desarrollo (ALIDE), dirigido a las instituciones de Banca de Desarrollo que promueven iniciativas que sean económicamente viables, socialmente justas y ambientalmente responsables.

---000---