



México, D.F., a 23 de Diciembre de 2016

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
 Cuauhtémoc, 06500  
 México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/301396 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

**Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2016**

CONCEPTO	\$MXN	
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	<b>63,655,448.69</b>	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$USD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		2,786,132.91
Honorarios por Administración Maestra <b>Noviembre 2016</b>	6,250.00	134,375.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - <b>A895</b>		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,004,027.91</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	632,161.59	3,512,994.65
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	10,282,030.54	57,138,426.13
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>


Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	73		74	
	28 de noviembre de 2016		27 de diciembre de 2016	
	TFOVIS 10-3U		TFOVIS 10-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		10,127,850		10,127,850
Saldo Insoluto de los CBF's:	156,950,464	866,722,210	146,668,433	815,053,350
Saldo Insoluto por Título:	15.496918	85.578105	14.481695	80.476444
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.522266</b>		<b>5.557115</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Noviembre 2016, se registró una cobranza total de \$63,628,049.19, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$63,628,049.19 y rendimientos netos por \$27,399.50. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$63,655,448.69

Atentamente,

  
**Jorge Muro**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

  
**Verónica Hernández**