



México, D.F., a 23 de Diciembre de 2016

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma 347, Piso 3
Cuauhtémoc, 06500
México, D.F.
Atención: División Fiduciaria

Asunto: Reporte de Distribuciones

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302473 correspondiente a la Emisión TFOVIS 10-4U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2016

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	47,797,559.28	
1. Gastos de Mantenimiento	\$USD	\$MXN
Honorarios por Administración		2,950,447.15
Honorarios por Administración Maestra Noviembre 2016	6,250.00	134,375.00
Honorarios Fiduciarios - HF27947		470,452.62
Honorarios RM Contadores y Auditores - A896		83,520.00
Honorarios Agencias Calificadoras:		
Fitch México, S.A. de C.V. - A10454		443,965.33
Standard & Poor's, S.A. de C.V. - FA5206	23,200.00	498,800.00
Total Gastos de Mantenimiento		4,581,560.10
	UDIS	\$MXN
2. Pago de Intereses		
Pagaderos a la Fecha de Pago	1,193,370.69	6,631,698.16
3.- Pago de Principal		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	8,583,326.24	36,584,301.02
Saldo Final		0.00

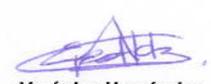
Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.

Numero de Cupón	71		72	
	28 de noviembre de 2016		27 de diciembre de 2016	
	TFOVIS 10-4U		TFOVIS 10-4U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		7,744,830		7,744,830
Saldo Insoluto de los CBF's:	298,674,533	1,649,360,221	292,091,207	1,623,184,428
Saldo Insoluto por Título:	38.564376	212.962740	37.714347	209.582964
Valor de la Udi:		5.522266		5.557115

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Noviembre 2016, se registró una cobranza total de \$47,777,830.84, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$47,777,830.84 y rendimientos netos por \$19,728.44. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$47,797,559.28

Atentamente,


Jorge Muro
Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria.
Representante Común


Verónica Hernández