

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes 265 Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00399, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de agosto de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario:	42,461.34	7,820.80
b. Honorarios Representante Común:	341,379.94	62,877.54
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Otros Gastos:	10,440.00	1,922.91
Total de Gastos Mensuales:	394,281.28	72,621.25
2 Monto de Pago de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago(*) :	277,220.33	51,060.21
3 Monto de Pago de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago(**) :	0.00	0.00
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza (***)	0.00	0.00
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A.(****)	2,048,389.75	377,285.50
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B. (*****)	0.00	0.00
7 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00	0.00
8 TOTAL	2,719,891.36	500,966.96

(*) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie A, la cantidad faltante asciende a \$494,148.09 (Cuatrocientos noventa y cuatro mil ciento cuarenta y ocho pesos 09/100 m.n.) equivalente a 91,015.35 UDIS

(**) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie B, la cantidad faltante asciende a \$473,685.50 (Cuatrocientos setenta y tres mil seiscientos ochenta y cinco pesos 50/100 m.n.) equivalente a 87,246.42 UDIS

(***) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$26,370,673.83 (Veintiseis millones trescientos setenta mil seiscientos setenta y tres pesos 83/100 M.N.) equivalente a 4,857,119.04 UDIS. La cantidad faltante para cubrir el Saldo Objetivo asciende a \$27,409.63 (Veintisiete mil cuatrocientos nueve pesos 63/100 m.n.) equivalente a 5,048.48 UDIS. El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 30%.

(****) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$12,435,866.83 (Doce millones cuatrocientos treinta y cinco mil ochocientos sesenta y seis pesos 83/100) equivalente a 2,290,517.33 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$10,387,477.08 (Diez millones trescientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y siete pesos 08/100) equivalente a 1,913,231.83 UDIS.

(*****) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$62,983,104.05 (Sesenta y dos millones novecientos ochenta y tres mil ciento cuatro pesos 05/100) equivalente a 11,600,630.15 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de julio de 2016:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	32,998,193.77	15,122,152.68
Valor Nominal en M.N. :	178,734,122.59	81,908,867.79
Valor Nominal por Titulo en UDIS:	16.945814	69.115623
Total Titulos:	1,947,277	218,795
UDI 25 de julio de 2016:	5.416482	5.416482

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de agosto de 2016, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	32,620,908.27	15,122,152.68
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	177,108,142.71	82,102,446.47
Valor Nominal Ajustado por Titulo en UDIS:	16.752064	69.115623
Total Titulos:	1,947,277	218,795
UDI 25 de agosto de 2016	5.429283	5.429283

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	92.63%
SERIE B	42.94%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
 IRREVOCABLE No. F/00399 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A. IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON)


 SANDRA BERRUETO ALVARADO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Moody's Investors Services
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's
 Lic. Samantha Barquera- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757