

PENDULUM ASOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa). UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 JULIO AL 01 DE AGOSTO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE AGOSTO 2016

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
3		0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
4			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		4,823.11	26,155.99
8		4,823.11	26,155.99

9		0.00	
---	--	------	--

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		UDIS	PESOS
10		0.00	0.00
11		448,017.65	2,429,623.91
12		165,193.16	895,851.42
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		613,210.81	3,325,475.33
17		610,833.87	3,312,585.06
18		-67,235.01	-364,619.09
19		0.00	0.00
20		47,571.90	257,985.00
21		292,349.77	1,588,682.40
22		155,080.46	841,009.72
23		1,428.48	7,746.70
24		1,052.80	5,709.37
25		0.00	0.00
26		67,140.73	364,107.80
27		12,108.80	65,666.70
28		0.00	0.00
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
1		39,147.49	183,491.44
2		998,017.45	5,412,302.51

3		998,017.45	5,412,302.51
---	--	------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
4		UDIS	PESOS
4		1,052.80	5,709.37
5		116,131.66	629,788.24
6		0.00	0.00
7		116,131.66	629,788.24
8		861,685.79	4,782,514.27

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
9		UDIS	PESOS
9		116,131.66	629,788.24
10		151,525.82	821,732.72
11		0.00	0.00
12		0.00	0.00
13		57,565.20	312,179.20
14		282,930.20	1,534,345.77
15		608,152.88	3,298,045.93

16		1,428.48	7,746.70
----	--	----------	----------

17		-67,235.01	-364,619.09
----	--	------------	-------------

18		-47,571.90	-257,985.00
----	--	------------	-------------

19		503,243.00	2,729,113.97
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	758	405	405	371.00	24.19%	1,534
21	FECHA CARTERA	01/08/2016	01/08/2016	01/08/2016	01/08/2016		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	5,423,054	5,423,054	5,423,054	5,423,054		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	36,568,049.08	27,049,021.81	29,633	27,680,543.01	30%	91,297,613.90
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,069,108.63	69.91%	627,341.55	14.29%	693,710.63	16%
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	39,637,157.71	41.42%	27,676,363.37	28.92%	28,374,253.64	29.65%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	380,255.39	3.07%	9,214,596.84	74.28%	2,811,088.96	22.66%
27	EXCEDENTES EN LIQUIDACION (UDI)	67,326.27	64.07%	68.10	0.06%	37,692.79	35.87%
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	39,960,086.83	38.99%	36,890,960.21	34.16%	31,147,649.81	52.31%
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	216,651,478.21	38.99%	200,061,669.31	34.16%	168,915,386.89	28.84%

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	283,132.15
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,535,440.94

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
32	0	446	23,345,365.05	24.40%	412.00	21,166,837.19			34.00	2,178,527.87
33	1 MES	203	11,070,806.99	11.67%	165.00	8,293,270.52			38.00	2,777,536.48
34	2 MESES	184	11,363,629.40	11.90%	127.00	6,946,434.37			57.00	4,437,195.03
35	3 MESES	71	4,448,957.70	4.65%	54.00	3,230,615.84			17.00	1,218,342.06
36	4 MESES	52	3,061,704.13	3.20%			36.00	2,019,245.35	16.00	1,042,458.78
37	5 MESES	37	2,033,706.86	2.13%			24.00	1,268,699.20	13.00	765,006.66
38	6 MESES	21	1,548,743.48	1.62%			9.00	501,638.84	12.00	1,047,104.64
39	+ DE 6 MESES	520	38,794,862.10	40.94%	758.00	39,637,157.71	336.00	23,896,779.97	184.00	14,908,082.13
		1,534	95,687,774.72	100.00%			485.00	27,676,363.37	371.00	28,374,253.64

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	58.58%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.54%
----	--	--------

42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	39.54%
----	---	--------

43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	39.40%
----	---	--------

44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	39.83%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
45	PROCESO JUDICIAL	481	36,579,811

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,541

47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
----	--	---

48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,534
----	----------------------------------	-------